

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

### **о проведении очередного общего собрания членов СНТ «СЛАВА»**

Приглашаем Вас принять участие  
в Общем собрании членов СНТ «СЛАВА», которое будет проведено  
**в период с 02 сентября 2023 г. по 10 декабря 2023 г.**  
в форме очно-заочного голосования  
(в порядке п. 9.1. действующего Устава СНТ «СЛАВА»)  
**БЕЗ ПРИМЕНЕНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ и/или ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ**

Инициатор и организатор общего собрания - Правление СНТ «СЛАВА».

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки - в **11:00 часов 02 сентября 2023 года** на площади у вагончика Правления в форме совместного присутствия собственников земельных участков.

**РЕГИСТРАЦИЯ на очную часть собрания будет проходить с 10:00 ч до 10:45 ч. на основании паспорта, подтверждающего личность.**

**В очном обсуждении вопросов повестки и голосовании принимают участие только зарегистрированные собственники/представители по доверенности земельных участков, подтвердившие свой статус при регистрации.**

Заочная форма голосования - с **02 сентября 2023 года по 10 декабря 2023 года** путем заполнения решений в письменной форме (бюллетеней).

Дата начала приема бюллетеней заочного голосования - **02 сентября 2023 года.**

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования - **17:00 часов 10 декабря 2023 года.**

Место получения бюллетеней заочного голосования: вагончик Правления.

Место передачи заполненных бюллетеней: заполненные бюллетени передаются в Правление СНТ «СЛАВА» (членам Правления, а также инженеру-электрику Кутовому В.Б., заместителю председателя товарищества Булычеву В.Ф.) или направляются по юридическому адресу товарищества: 141138, Московская область, д. Аксиньино, тер. СНТ Слава, д. 124.

Датой проведения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного голосования является дата окончания приема бюллетеней для голосования.

Дата информирования о принятых решениях (итогах голосования) – **20 декабря 2023 года**

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме (бюллетени) по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в Правление.

**Способ и порядок ознакомления с материалами и документами, подлежащими рассмотрению общим собранием и утверждению им:** документы и материалы к Общему собранию будут размещены на информационном щите у вагончика Правления, опубликованы на официальном сайте Товарищества [www.pkiz-slava.ru](http://www.pkiz-slava.ru) и доступны для ознакомления в распечатанном виде в вагончике Правления в часы приема.

### **Повестка Общего собрания:**

1. Избрать председателем Общего собрания - Председателя товарищества Седова Аркадия Васильевича, секретарем общего собрания - члена Правления Рудакову Наталью Анатольевну.
2. Поручить подсчет голосов членам товарищества:
  - Волковой Алле Викторовне, уч. 119;
  - Ивановой Ирине Дмитриевне, уч. 183;
  - Максимовой Ларисе Вячеславовне, уч. 171.
3. Внести изменения в Устав СНТ «СЛАВА», утвердить Изменения № 2 к Уставу СНТ «СЛАВА», Председателю общего собрания подписать Лист Изменений № 2 к Уставу СНТ «СЛАВА». Подготовку необходимых документов и предоставление их на государственную регистрацию поручить Председателю товарищества, с правом первой подписи и выдачи доверенностей.

*Вносятся в связи с приведением в соответствие с нормами Федеральных законов №312-ФЗ, №123-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

4. Утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СЛАВА» за 2022 год.

5. Утвердить отчет Председателя и Правления товарищества за период с 01 августа 2022 по 31 июля 2023.

6. Утвердить размер взносов/платы, вносимых членами товарищества и собственниками земельных участков, не являющихся членами товарищества на 2024 год:

Размер участков совокупной площадью	Коэффициент (К)	Величина членского взноса/платы в месяц (руб.)
менее 11 соток	0,5	850, 00
от 11 до 19 соток включительно	1,0	1 700, 00
от 19 до 26 соток включительно	1,5	2 550, 00
от 26 до 34 соток включительно	2,0	3 400, 00
от 34 до 41 сотки включительно	2,5	4 250, 00
от 41 сотки и более	как частное от деления совокупной площади на 15 соток	1700, 00 x К

7. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «СЛАВА» на 2024 год на общую сумму 6 797 800 рублей.

8. Утвердить Финансово-экономическое обоснование членского и целевого взносов/платы СНТ «СЛАВА» на 2024 год.

9. Установить для вновь присоединяющихся собственников земельных участков товарищества целевой взнос за технологическое присоединение к имуществу общего пользования - сети газопровода низкого давления в размере 205 000 рублей с ежегодной индексацией в размере 3%.

10. Установить для вновь присоединяющихся собственников земельных участков товарищества, а также при увеличении мощности ранее присоединенных, целевой взнос за технологическое присоединение к имуществу общего пользования - воздушной линии электропередачи 0,4кВ в размере 5 000 рублей за каждый кВт запрашиваемой мощности с ежегодной индексацией в размере 3%.

11. Утвердить расходы на содержание имущества общего пользования товарищества на 2024 из ранее собранных целевых взносов:

- техническое обслуживание газопровода (низкая часть) по Договору № 28-05-П от 26.04.2005 г. с АО «Мособлгаз» – ежемесячно согласно тарифам, установленным подрядчиком;
- локальный ремонт дорог общего назначения – не более 183 136 руб.

12. Установить для собственника здания с кадастровым номером 50:14:0020334:510 (Продуктовый магазин) плату в размере 1850 рублей в месяц с ежегодной индексацией по данным Росстата за право пользования инфраструктурой и земельным участком общего назначения СНТ «СЛАВА» для прохода и проезда к своему зданию в целях осуществления предпринимательской деятельности. Указанную плату использовать для содержания дорог общего назначения, включая уличное освещение дорог, площади у магазина и поста охраны, чистку снега на дорогах и площади у магазина, обеспечения работы поста охраны на КПП, эксплуатации ЛЭП 0,4кВ.

Пояснение:

*Здание магазина расположено на земельном участке с разрешенным использованием «под строительство магазина», в состав территории садоводства СНТ «СЛАВА» не входит.*

13. Принять решение о передаче на безвозмездной основе земельного участка общего назначения с кадастровым номером 50:14:0000000:157556 площадью 75 484 кв.м. в общую долевую собственность всем собственникам земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «СЛАВА», пропорционально площади этих участков.

Пояснение:

*Данный земельный участок (ЗОП) входит в состав территории садоводства СНТ «СЛАВА», предоставлен в бессрочное пользование членам СНТ (ранее ПКИЗ) согласно Постановлению Главы Щелковского района Московской области от 17.07.2000г. № 1132 «О передаче земельных участков в собственность членам кооператива индивидуальных застройщиков «Слава».*

*На основании Постановления Администрации городского округа Щелково от 17.09.2021 № 2652 «Об утверждении схемы расположения земельного участка» указанный земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет 13.01.2023 г.*

*Действующее законодательство не позволяет зарегистрировать на СНТ право собственности на земли общего пользования. Каждый собственник земельного участка вправе зарегистрировать право собственности на свою долю на земельный участок общего назначения пропорционально площади своего участка (Определение Верховного суда РФ от 27.09.2022 г. по Делу № 305-ЭС22-8237).*

*Частью 16 статьи 54 Закона № 217-ФЗ предусмотрено, что право коллективной совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества признается правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков.*

*Согласно п. 2.1 ст. 123.13 ГК РФ имущество общего пользования в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, если иное не предусмотрено законом.*

Голосование на Общем собрании осуществляется собственником земельного участка как лично, так и через представителя. Представитель собственника земельного участка на Общем собрании действует на основании доверенности на голосование. **Доверенность на голосование должна** быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Правление СНТ «СЛАВА»**