

В Правление поступает большое количество вопросов о землях общего пользования нашего кооператива. Считаем необходимым сообщить актуальную информацию по этому вопросу

Правлением была проведена рабочая встреча с кадастровой Организацией ООО «Геосфера», проводящей работы по оформлению земель общего пользования (далее ЗОП) на баланс ПКИЗ «Слава».

В ходе обсуждения было выявлено, что площадь дорог поселка составляет около 3.7 га. Все общественные территории поселка по генплану 2010г. сейчас составляют примерно 10 га. Газовые сети поселка находятся на территориях, прилежащих к участкам вдоль дорог, и должны быть обслуживаемы.

В перспективе для нормальной жизнедеятельности поселка возможно потребуется прокладка центрального водопровода и канализации, трассы которых придется уложить на прилежащих к участкам территориях, т.е. вдоль дорог. Таким образом, все общественные ЗОП территории поселка должны быть на его балансе, включая детскую площадку, общественную площадь перед Правлением и спортивную площадку с горнолыжным спуском.

Также сообщаем, что территория Храма не входит в территорию ПКИЗ и стоит на балансе РПЦ.

Так как за последние годы конфигурации участков претерпели изменения, затрагивающие земли общего пользования, возникла необходимость разметки фактических общественных зон нашего поселка для определения их реальных и обоснованных размеров для постановки на баланс. Учитывая изначальную некорректность результатов разметки участков, и развитие поселка в условиях существующих дорог, не подлежащих изменению, общественные территории по факту будут меньше.

Работы по установлению реальных размеров участков собственников и земель общего уже пользования планируются. Результатом этих работ будет корректировка Генерального плана ПКИЗ «Слава» с последующим решением по принятию на баланс земель общего пользования.

Для корректировки общего Генерального плана ПКИЗ «Слава» просим всех собственников провести кадастрирование своих земель с учетом всех существующих погрешностей в максимально короткие сроки.

Состояние дел по данному вопросу будет представлено на Общем собрании собственников для обсуждения и принятия решения.

