

Финансово-экономическое обоснование размера взносов ПКИЗ «Слава» на 2021 год, сроков и порядка их внесения

Размер членского взноса/платы, вносимых членами кооператива и собственниками участков не являющихся членами кооператива, рассчитывается в зависимости от совокупной площади земельных участков, которыми владеет собственник в следующем порядке.

1. Размер взноса определяется на основе базового членского взноса/платы, умноженного на повышающий/понижающий коэффициент.

За базовый взнос принимается взнос за земельный участок размером 15 соток +/- 4 сотки.

Величина коэффициента зависит от совокупной площади земельных участков, которыми владеет собственник, и равна:

- При совокупной площади земельных участков менее 11 соток - 0,5;
- При совокупной площади земельных участков от 11 до 19 соток включительно - 1,0;
- При совокупной площади земельных участков от 19 до 26 соток включительно - 1,5;
- При совокупной площади земельных участков от 26 до 34 соток включительно - 2,0;
- При совокупной площади земельных участков от 34 до 41 сотки включительно - 2,5;
- При совокупной площади земельных участков свыше 41 сотки - частное от деления совокупной площади на 15 соток с округлением.

2. Величина базового членского взноса/платы рассчитывается как сумма затрат по приходно-расходной смете, деленная на сумму произведений количества членов кооператива/собственников участков не являющихся членами кооператива, умноженными на соответствующие коэффициенты.

Таким образом, в соответствии с финансово-экономическим обоснованием размеры взноса/платы, вносимыми членами кооператива и собственниками земельных участков не являющихся членами кооператива, для покрытия

расходной части приходно-расходной сметы на 2021 год в сумме 6355800 руб. с учетом совокупной величины площадей земельных участков собственников составляют:

№ пп	Размер участков совокупной площадью	Взносы/платы в месяц (руб.)	Кол-во собственников	Сумма взносов в месяц (руб.)	Коэфф.
1	Менее 11 соток	825	3	2 475	0,5
2	11 - 19 соток включительно	1 650	229	377 850	1
3	19 - 26 соток включительно	2 475	8	19 800	1,5
4	26 - 34 сотки включительно	3 300	26	85 800	2
5	34 - 41 сотка включительно	4 125	1	4 125	2,5
6	45 соток	4 950	1	4 950	3
7	75 соток	8 250	1	8 250	5
8	106 соток	11 550	1	11 550	7
9	140 соток	14 850	1	14 850	9
Итого:		51975	271	529650	
Всего в год:		6355800 Руб.			

Членские взносы/платы подлежат к оплате не позднее 15-го числа календарного месяца, следующего за календарным месяцем, за который они начислены.

Председатель ПК ИЗ "Слава"



Ю.Н. Меркулов