

БЮЛЛЕТЕНЬ

заочного голосования **Общего собрания членов ПК ИЗ «Слава»** (утвержденный на заседании Правления № 6 от 10.10.2020) по вопросам, вынесенным на **Общее собрание ПК ИЗ «Слава» 27.12.2020.**

Сроки проведения заочного голосования:
с 30 октября 2020 г. до 14 час. 00 мин. 27 декабря 2020 г.

Порядок сбора Бюллетеней в письменной форме по вопросам повестки дня Общего собрания осуществляется следующим образом: в срок до 14 час. 00 мин. 27 декабря 2020 г. заполненные Бюллетени передаются членам Правления ПК ИЗ «Слава» (контактные телефоны: +7 (965) 158-58-73 и +7 (985) 762-04-91) или направляются по почте по адресу: 141108, Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Центральная, д.4, офис 35. Почтовая пересылка Бюллетеня должна производиться с учетом доставки в ПК ИЗ «Слава» на дату окончания периода проведения заочного голосования.

Нужное подчеркнуть.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Принять в члены ПК ИЗ «Слава»: Климачева М.И. и Климачеву И.С. (уч. 38, 37), Королькова А.В. (уч. 54), Парамонова Д.Р. (уч. 128), Егорову Н.М. (уч. 74, 74/1), Авилову Л.И. (уч. 129), Васькова А.А. (уч. 66), Старостина М.Ю. (уч. 91), Капранову В.И. (уч. 257).

Да _____ Нет _____

2. Принять новый Устав.

Да _____ Нет _____

3. Утвердить отчет Председателя ПК ИЗ «Слава» за период с 01.06.2019 г. по 30.06.2020 г.

Да _____ Нет _____

4. Утвердить отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ПК ИЗ «Слава» за период с 01.06.2019 г. по 30.06.2020 г.

Да _____ Нет _____

5. Утвердить приходно-расходную смету на 2021 г. на общую сумму 6 355 800 руб.

№ п.п.	Статьи	Доходы в год, руб.	Расходы в год, руб.
1.	Членские взносы /платежи	6 355 800	
2.	Расходы на охрану		1 728 000
3.	Расходы на вывоз мусора		872 000
4.	Расходы на чистку снега		276 000

5.	Расходы на текущее обслуживание электрохозяйства		78 000
6.	Расходы на вознаграждение персонала, ФОТ (Председатель - 50 тыс. руб., заместитель - 25,5 тыс. руб., инженер-электрик - 29,5 тыс. руб.)		1 260 000
7.	Расходы на налоги и фонды		553 272
8.	Расходы на ведение бухучета, формирование отчетности		364 000
9.	Расходы на транспорт		54 000
10.	Расходы на противопожарные мероприятия, благоустройство территории		186 000
11.	Расходы на хозяйственные нужды, договоры		290 000
12.	Расходы на уличное освещение, помещения охраны и правления		286 000
13.	Судебные расходы на госпошлины, услуги адвоката, юридические услуги		144 000
14.	Расходы на устранение последствий стихийных бедствий, аварий		70 000
15.	Расходы на содержание банковского счета		26 400
16.	Поддержка храма		50 000
17.	Расходы на видеонаблюдение, интернет, сайт, администрирование сайта		76 000
18.	Расходы на проведение общих собраний		12 000
19.	Резерв		30 128
	ИТОГО:	6 355 800	6 355 800

Да _____

Нет _____

6. Утвердить размер взносов/платы и финансово-экономическое обоснование размера взносов/платы, вносимых членами кооператива и собственниками земельных участков не являющихся членами кооператива (Приложение), сроков и порядка их внесения:

Размер участков совокупной площадью	Коэффициент (К)	Величина членского взноса/платы в месяц (руб.)
менее 11 соток	0,5	825
от 11 до 19 соток включительно	1,0	1650
от 19 до 26 соток включительно	1,5	2 475
от 26 до 34 соток включительно	2,0	3 300
от 34 до 41 сотки включительно	2,5	4 125
от 41 сотки и более	как частное от деления совокупной площади на 15 соток	1650 x К

Членские взносы/платы подлежат к оплате не позднее 15-го числа календарного месяца, следующего за календарным месяцем, за который они начислены.

Да _____

Нет _____

7. Утвердить передачу ПАО МОЭСК высоковольтной части электрических сетей и КТП (с учетом результатов проведенного опроса членов ПКИЗ "Слава" - из 272 собственников участков на территории кооператива в опросе приняло участие 176 собственников, за передачу ПАО МОЭСК высоковольтных сетей и КТП проголосовало 99%) и поручить Правлению подготовить до мая 2021 года предложения по передаче низковольтной части электросетей.

Да _____ Нет _____

8. Утвердить размер технологических потерь, рассчитанный ООО «Компьютек» (вид деятельности в соответствии с ОК 029-20140), в электросети ПКИЗ «Слава» равным 4,2% от потребленной каждым собственником земельного участка электроэнергии.

Да _____ Нет _____

9. Утвердить Положение о Ревизионной комиссии.

Да _____ Нет _____

10. Разрешить членам ПКИЗ «Слава» оформление в собственность фактически запользованных земельных участков на территории кооператива, не являющихся землями общего пользования и находящихся в государственной или муниципальной собственности, но расположенных в фактическом ограждении. В связи с тем, что ПКИЗ «Слава» не является собственником данных участков, оформление производить в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ и ст. 39.28 ЗК РФ «Перераспределение земельных участков» путём выкупа данной запользованной территории за 50% от кадастровой стоимости из расчета площади прибавляемого земельного участка. Баланс земель общего пользования при этом остается неизменным.

Да _____ Нет _____

11. Об избрании члена Правления взамен выбывшего Дьяченко В.В. Решение: избрать членом Правления Иванову Ирину Дмитриевну, уч. № 183. (Проживает в кооперативе с 2000 года. Профессиональная деятельность - с 1980 г. в качестве реставратора, архитектора, строителя, дизайнера, художника. Имеет опыт в организации и проведении технадзора, решении вопросов по землепользованию и устройству территории строительных объектов.)

Да _____ Нет _____

12. Сменить юридический адрес ПКИЗ «Слава» на адрес: Московская область, городской округ Щелково, деревня Аксиньино, территория ПКИЗ «Слава», дом 124 (Согласие владельца имеется).

Да _____ Нет _____

13. Утвердить Смету на расходование денежных средств в сумме 1 399 тыс. руб. (возврат излишне перечисленного земельного налога, доход от коммерческой деятельности

(размещение в банке), уменьшение стоимости работ по постановке на кадастровый учет ЗОП и сэкономленные средства от взносов):

Развитие системы видеонаблюдения (14 видеокамер, видеорегистратор)	776 тыс. руб.
Установка забора по внешнему периметру (500 метров и 2 калитки с кодовыми замками)	480 тыс. руб.
Освещение детского городка и калитки в ограждении	40 тыс. руб.
Приобретение multifunctional устройства для изготовления и копирования документов	33 тыс. руб.
Приобретение шлагбаума на КПП*	33 тыс. руб.
Устройство колодца питьевой воды для помещения охраны*	37 тыс. руб.

*Совместно с СНТ «Слава 1»

Да _____ Нет _____

14. Об утверждении расхода из остатка целевых денежных средств от ремонта дорог (на расчетном счете 401 618 руб.) на праздничные мероприятия: Новый год – 70 тыс. руб., 9 мая – 25 тыс. руб. Итого 95 тыс. руб. (Справочно расходы: Новый год в 2018 – 151 тыс. руб., 9 мая 2019 – 50 тыс. руб.)

Да _____ Нет _____

15. Разрешить Правлению ограничивать въезд автотранспорта на участки неплательщиков членских и целевых взносов, кроме автотранспорта, в котором находится собственник земельного участка, специальных автомобилей (МЧС, полиции, медицинских, аварийных и другой спецтранспорт).

Да _____ Нет _____

ФИО голосующего _____	
Участок _____	Подпись _____
Дата голосования « ____ » _____ 2020 г.	
При голосовании по доверенности:	
Номер доверенности _____ Дата « ____ » _____ 2020 г.	
От кого _____	
Участок _____	
Доверенность прилагается.	