

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

ПРОТОКОЛ № 2/2020

Очередного Общего собрания членов ПКИЗ «Слава» от 27.12.2020г. с принятием решения в форме заочного голосования

Место проведения собрания: Московская область, Муниципальное образование Городской округ Щёлково, деревня Аксиньино, ПКИЗ «Слава».

Дата начала заочного голосования: 30 октября 2020 года.

Дата окончания заочного голосования: 14.00 часов 27 декабря 2020 года.

Дата проведения **Очередного Общего собрания членов ПКИЗ «Слава»** с подсчетом голосов: 14.00 часов 27 декабря 2020 года.

В соответствии с реестром всего членов ПКИЗ «Слава» 249 человек, собственников и правообладателей земельных участков, не являющихся членами кооператива в границах территории ПКИЗ «Слава» (Далее Собственники) – 22 человека.

Всего Правлением получено 215 заполненных бюллетеней.

Два бюллетеня признаны недействительными. Участки: №228, №40 – отсутствие доверенностей.

Проголосовавшие собственники земельных участков в границах территории ПКИЗ «Слава», не являющиеся членами кооператива – 18 человек, учитывались для подсчета голосов по вопросам 5; 6; 7; 8; 9; 10; 13; 14; 15 повестки Общего собрания.

На Общем собрании приняло участие 195 членов ПКИЗ «Слава».

Кворум для принятия решений по вопросам, подлежащим рассмотрению на Общем собрании, имеется. Собрание правомочно.

Председатель Общего собрания: Председатель ПКИЗ «Слава» Меркулов Ю.Н.

Правлением поручено подсчёт голосов осуществлять членам ПКИЗ «Слава»: Васильевой Е.В., Псаревой Н.А., Седову А.В., Цальпу Е.В., Шабановой Л.Н.

Результаты голосования

По вопросу №1: Принятие граждан в члены ПКИЗ «Слава».

Результаты голосования:

«ЗА» (да) 195 чел.;

«ПРОТИВ» (нет) 0 чел.

Решение принято большинством голосов от общего числа принявших участие в голосовании членов ПКИЗ «Слава».

Принятое решение: Принять в члены ПКИЗ «Слава»: Климачева М.И. и Климачеву И.С. (уч.37, 38), Королькова А.В. (уч.54), Парамонова Д.Р. (уч.128), Егорову Н.М. (уч.74, 74/1), Авилову Л.И. (уч.129), Васькова А.А. (уч.66), Старостина М.Ю. (уч.91), Капанову В.И. (уч.257).

По вопросу №2: Принятие нового Устава.

Результаты голосования:

«ЗА» (да) 187 чел.; «ПРОТИВ» (нет) 8 чел.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в голосовании членов ПКИЗ «Слава».

Принятое решение: Принять новый Устав.

По вопросу №3: Отчет Председателя ПКИЗ «Слава» за период с 01.06.2019 по 30.06.2020.

«ЗА» (да) 190 чел.; «ПРОТИВ» (нет) 5 чел.

Решение принято большинством голосов от общего числа принявших участие в голосовании членов ПКИЗ «Слава».

Принятое решение: Утвердить Отчет Председателя ПКИЗ «Слава» за период с 01.06.2019г. по 30.06.2020г.

По вопросу №4: Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.06.2019г. по 30.06.2020г.

Результаты голосования:

«ЗА» (да) 189 чел.; «ПРОТИВ» (нет) 6 чел.

Решение принято большинством голосов от общего числа принявших участие в голосовании членов ПКИЗ «Слава».

Принятое решение: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ПКИЗ «Слава» за период с 01.06.2019г. по 30.06.2020г.

По вопросу №5: Утверждение приходно-расходной сметы на 2021г..

Результаты голосования:

«ЗА» (да) 205 чел.; «ПРОТИВ» (нет) 8 чел.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в голосовании членов ПКИЗ «Слава» и собственников земельных участков, не являющихся членами кооператива.

Принятое решение: Утвердить приходно-расходную смету на 2021г. на общую сумму 6 355 800 руб.

№ п.п.	Статьи	Доходы в год, руб.	Расходы в год, руб.
1.	Членские взносы /платежи	6 355 800	

2.	Расходы на охрану		1 728 000
3.	Расходы на вывоз мусора		872 000
4.	Расходы на чистку снега		276 000
5.	Расходы на текущее обслуживание электрохозяйства		78 000
6.	Расходы на вознаграждение персонала, ФОТ (Председатель - 50 тыс. руб., заместитель - 25,5 тыс. руб., инженер-электрик - 29,5 тыс. руб.)		1 260 000
7.	Расходы на налоги и фонды		553 272
8.	Расходы на ведение бухучета, формирование отчетности		364 000
9.	Расходы на транспорт		54 000
10.	Расходы на противопожарные мероприятия, благоустройство территории		186 000
11.	Расходы на хозяйственные нужды, договоры		290 000
12.	Расходы на уличное освещение, помещения охраны и правления		286 000
13.	Судебные расходы на госпошлины, услуги адвоката, юридические услуги		144 000
14.	Расходы на устранение последствий стихийных бедствий, аварий		70 000
15.	Расходы на содержание банковского счета		26 400
16.	Поддержка храма		50 000
17.	Расходы на видеонаблюдение, интернет, сайт, администрирование сайта		76 000
18.	Расходы на проведение общих собраний		12 000
19.	Резерв		30 128
	ИТОГО:	6 355 800	6 355 800

По вопросу №6: Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, сроков и порядка их внесения.

Результаты голосования:

«ЗА» (да) 207 чел.;

«ПРОТИВ» (нет) 6 чел.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в голосовании членов ПКИЗ «Слава» и собственников земельных участков, не являющихся членами кооператива.

Принятое решение: Утвердить размер взносов/платы и финансово-экономическое обоснование размера взносов/платы, вносимых членами кооператива и собственниками земельных участков, не являющихся членами кооператива (Приложение), сроков и порядка их внесения:

Размер участков совокупной площадью	Коэффициент (К)	Величина членского взноса/платы в месяц (руб.)
-------------------------------------	-----------------	--

менее 11 соток	0,5	825
от 11 до 19 соток включительно	1,0	1650
от 19 до 26 соток включительно	1,5	2 475
от 26 до 34 соток включительно	2,0	3 300
от 34 до 41 сотки включительно	2,5	4 125
от 41 сотки и более	как частное от деления совокупной площади на 15 соток	1650 x К

Членские взносы/платы подлежат к оплате не позднее 15-го числа календарного месяца, следующего за календарным месяцем, за который они начислены.

По вопросу №7: Утверждение передачи высоковольтной части электрических сетей и КТП, поручение Правлению подготовить предложения по передаче низковольтной части.

Результаты голосования:

«ЗА» (да) 211 чел.; «ПРОТИВ» (нет) 2 чел.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в голосовании членов ПКИЗ «Слава» и собственников земельных участков, не являющихся членами кооператива.

Принятое решение: Утвердить передачу ПАО МОЭСК высоковольтной части электрических сетей и КТП (с учетом результатов проведенного опроса членов ПКИЗ "Слава" - из 272 собственников участков на территории кооператива в опросе приняло участие 176 собственников, за передачу ПАО МОЭСК высоковольтных сетей и КТП проголосовало 99%) и поручить Правлению подготовить до мая 2021 года предложения по передаче низковольтной части электросетей.

По вопросу №8: Об утверждении размера технологических потерь в электросети Кооператива в процентах от потребленной электроэнергии.

Результаты голосования:

«ЗА» (да) 209 чел.; «ПРОТИВ» (нет) 4 чел.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в голосовании членов ПКИЗ «Слава» и собственников земельных участков, не являющихся членами кооператива.

Принятое решение: Утвердить размер технологических потерь, рассчитанный ООО «Компьютек» (вид деятельности в соответствии с ОК 029-20140), в электросети ПКИЗ «Слава» равным 4,2% от потребленной каждым собственником земельного участка электроэнергии.

По вопросу №9: О принятии Положения о Ревизионной комиссии.

Результаты голосования:

«ЗА» (да) 207 чел.;

«ПРОТИВ» (нет) 6 чел.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в голосовании членов ПКИЗ «Слава» и собственников земельных участков, не являющихся членами кооператива.

Принятое решение: Утвердить Положение о Ревизионной комиссии.

По вопросу №10: Об оформлении членам ПКИЗ «Слава» в собственность земельных участков, расположенных в фактическом ограждении.

Результаты голосования:

«ЗА» (да) 203 чел.;

«ПРОТИВ» (нет) 10 чел.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в голосовании членов ПКИЗ «Слава» и собственников земельных участков, не являющихся членами кооператива.

Принятое решение: Разрешить членам ПКИЗ «Слава» оформление в собственность фактически запользованных земельных участков на территории ПКИЗ «Слава», не являющихся землями общего пользования и находящихся в государственной или муниципальной собственности, но расположенных в фактическом ограждении. В связи с тем, что ПКИЗ «Слава» не является собственником данных участков, оформление производить в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ и ст.39.28 ЗК РФ «Перераспределение земельных участков» путем выкупа данной запользованной территории за 50% от кадастровой стоимости из расчета площади прибавляемого земельного участка. Баланс земель общего пользования при этом остается неизменным.

По вопросу №11: Об избрании члена Правления взамен выбывшего.

Результаты голосования:

«ЗА» (да) 190 чел.;

«ПРОТИВ» (нет) 5 чел.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в голосовании членов ПКИЗ «Слава».

Принятое решение: Избрать членом Правления Иванову Ирину Дмитриевну, уч. № 183.

По вопросу №12: О смене юридического адреса ПКИЗ «Слава».

Результаты голосования:

«ЗА» (да) 191 чел.;

«ПРОТИВ» (нет) 4 чел.

Решение принято большинством голосов от общего числа, принявших участие в голосовании членов ПКИЗ «Слава».

Принятое решение: Сменить юридический адрес ПКИЗ «Слава» на адрес: Московская область, городской округ Щелково, деревня Аксиньино, территория ПКИЗ «Слава», дом 124.

По вопросу №13: Об утверждении сметы на расходование денежных средств в размере 1 399 тыс. руб.

Результаты голосования:

«ЗА» (да) 206 чел.; «ПРОТИВ» (нет) 7 чел.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в голосовании членов ПКИЗ «Слава» и собственников земельных участков, не являющихся членами кооператива.

Принятое решение: Утвердить Смету на расходование денежных средств в сумме 1 399 тыс. руб. (возврат излишне перечисленного земельного налога, доход от коммерческой деятельности (размещение в банке), уменьшение стоимости работ по постановке на кадастровый учет ЗОП и сэкономленные средства от взносов):

Развитие системы видеонаблюдения (14 видеокамер, видеорегиистратор)	776 тыс. руб.
Установка забора по внешнему периметру (500 метров и 2 калитки с кодовыми замками)	480 тыс. руб.
Освещение детского городка и калитки в ограждении	40 тыс. руб.
Приобретение multifunctional устройства для изготовления и копирования документов	33 тыс. руб.
Приобретение шлагбаума на КПП*	33 тыс. руб.
Устройство колодца питьевой воды для помещения охраны*	37 тыс. руб.

*Совместно с СНТ «Слава 1»

По вопросу №14: Об утверждении расхода в размере 95 тыс. руб. из остатка целевых денежных средств на праздничные мероприятия. Результаты голосования:

«ЗА» (да) 201 чел.; «ПРОТИВ» (нет) 12 чел. . -

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в голосовании членов ПКИЗ «Слава» и собственников земельных участков, не являющихся членами кооператива.

Принятое решение: Об утверждении расхода из остатка целевых денежных средств от ремонта дорог на праздничные мероприятия: Новый год –70 тыс. руб., 9 мая – 25 тыс. руб. Итого 95 тыс. руб.

По вопросу №15: Об ограничении въезда автотранспорта на участки неплательщиков членских и целевых взносов.

Результаты голосования:

«ЗА» (да) 194 чел.;

«ПРОТИВ» (нет) 19 чел.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в голосовании членов ПКИЗ «Слава» и собственников земельных участков, не являющихся членами кооператива.

Принятое решение:

Разрешить Правлению ПКИЗ «Слава» ограничивать въезд автотранспорта на участки неплательщиков членских целевых взносов, кроме автотранспорта, в котором находится собственник земельного участка, специальных автомобилей (МЧС, полиции, медицинских, аварийных и другой спецтранспорт).

Председатель Общего собрания



Ю.Н. Меркулов