

Финансово-экономическое обоснование членского взноса СНТ «Слава» на 2022 год

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Слава» на 2022 год.

№ пп	Расходы из членского взноса	Расход в год
1.	<i>Расходы на охрану</i> На основании расходов в 2021 году по Договору № 318/Ю-16 от 14.03.2016 с ООО ЧОП «Альфа-Блок». 144 000 руб. в месяц. $144\,000 \times 12 = 1\,728\,000$	1 728 000, 00
2.	<i>Расходы на вывоз мусора (ТБО)</i> За период с 01.09.2020 по 01.10.2021 г. расходы на вывоз ТБО по данной статье сметы составили 869 376 руб. $869\,376 : 13 \times 12 = 802\,500$ Договор № 8988-2019/МО от 14.06.2019, подрядчик ООО «Хартия».	802 500, 00
3.	<i>Расходы на чистку снега</i> За период декабрь 2020 – март 2021 г. расходы по данной статье сметы составили 275 100, 00 руб. Планируемый объем работ в 2022 году составляет 42 000 кв.м – проезжая часть центральной автодороги, дороги, проезды и ЗОП товарищества, дорога от КПП до бетонки, а также запасной выезд 330 кв.м. (ранее запасной выход чистился не за счет товарищества). С 2022 года подрядчиком увеличена стоимость одной чистки на 20%, $275\,100 + 20\% = 330\,120$	330 000, 00
4.	<i>Расходы на обслуживание электрохозяйства, в т.ч. закупка и установка уличных фонарей освещения, обучение.</i> За период с 01.10.2020 по 01.10.21 расходы по данной статье сметы составили 54 745, 00 руб. $54\,745,00 + 21\,661,00$ (на закупку и установку уличных фонарей, оценочно, исходя из расходов в 2020-2021 гг. и мониторинга коммерческих предложений) = 76 406.	76 406, 00
5.	<i>Расходы на вознаграждение персонала (ФЗП) с НДФЛ (13 %).</i> Ежемесячный ФОТ: Председатель = 50 000, 00 руб., Зам. председателя = 25 500, 00 руб. Инженер-электрик = 29 500, 00 руб. Итого ФЗП составляет в год $1\,297\,800 = (105\,000,00 \times 12) + 3\%$ (расходы на выплату отпускных). (На основании расходов в 2020-2021 г.г.)	1 297 800, 00

6.	<p><i>Расходы на налоги и фонды</i></p> <p>- 286 480, 00 руб. - земельный налог на ЗОП (8,02 га) в год (исходя из ставки налогообложения за 2021 год).</p> <p>- 2 300, 00 руб. – налог с доходов при УСН (6% от планируемого дохода от вклада на депозите) в год. За 2020 год оплачен УСН в размере 2344, 00 руб.</p> <p>- 391 936, 00 руб. – оплата налогов с ФЗП (30,2%) в год ($1\,297\,800 \times 30,2\%$).</p>	680 716, 00
7.	<p><i>Расходы на бухгалтерское обслуживание, составление и подачу отчетности, ведение документооборота (включая кадровый).</i></p> <p>360 000, 00 руб. – оплата по договору на оказание услуг, из расчета 30 000 руб. в месяц за ведение бух. учета, составление отчетности, на основании расходов в 2021 г.</p> <p>11 080, 00 руб. – оплата годового обслуживания программы для сдачи электронной налоговой отчетности, исходя из тарифа ООО «Такском» в 2021г.</p> <p>24 000, 00 руб. – оплата по договору на оказание услуг, из расчета 2000 руб. в месяц за ведение документооборота (включая кадровый).</p>	395 080, 00
8.	<p><i>Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях</i></p> <p>Из расчета 1 500 руб. на каждого штатного работника ежемесячно, $1\,500 \times 3 \times 12 = 54\,000$</p> <p>Поездки: Администрация Щелково, Огуднево, ИФНС, банк, объезд территории, суд, почта, Росреестр, Прокуратура, Мособлгаз, МОЭСК, МФЦ, МВД и др.</p>	54 000, 00
9	<p><i>Компенсация за связь в служебных целях</i></p> <p>Из расчета 300 руб. на каждого штатного работника ежемесячно, $300 \times 3 \times 12 = 10\,800$</p>	10 800, 00
10.	<p><i>Расходы на противопожарные мероприятия (вывоз и утилизация листвы, обслуживание противопожарной емкости 2 раза в год, ремонт помпы, обрезка, сбор, вывоз и утилизация веток и кустов, выступающих на дороги, включая ЛЭП)</i></p> <p>- 125 000, 00 руб. – вывоз листвы с участков (без сбора и транспортировки до контейнера), на основании расходов в 2021 г, которые составили 125 050 руб.</p> <p>- 2 500, 00 руб. – обслуживание противопожарной емкости (без окрашивания), на основании расходов в 2021 году.</p> <p>- 24 200, 00 руб. – обрезка, сбор, транспортировка, вывоз веток и кустов (в т.ч. с ЛЭП), оценочно на основании расходов прошлых лет.</p>	151 700, 00
11.	<p><i>Расходы на общехозяйственные нужды</i></p> <p>Хоз инвентарь, хоз инструмент, СИЗ, электроинструмент, ремонт оргтехники, канц. товары, картриджи, расходы на нотариуса, госпошлины, почтовые расходы, оформление электронной подписи, информационный баннер и информационные вывески о запрете сброса природного и строительного мусора и др.</p> <p>Оценочно из расчета ежемесячных расходов по данной статье 12 000 руб. ($12\,000 \times 12 = 144\,000$)</p>	144 000, 00
12.	<p><i>Расходы на уличное освещение, помещение КПП и вагончика Правления</i></p> <p>За период с 01.09.20 по 01.10.21 (13 мес.) расходы по данной статье сметы составили:</p> <p>Вагончик правления = 29 155, 00 руб.</p> <p>Уличное освещение = 130 697, 00 руб.</p> <p>КПП = 77 754, 00 руб. ($127\,464,75 - 39\%$)</p> <p>$237\,606 : 13 \times 12 + 13\,070$ (процент за счет увеличения территории освещения=$130\,697 \times 10\%$) = 232 398</p>	232 398, 00

13.	<i>Юридические услуги.</i> В 2021 году расходы на юридические услуги составили 93 000, 00 руб. (90 000, 00 руб. - юридическое сопровождение судебных процессов по искам Маламуда Д.Б., Маламуд Л.С., Бадина В.Ю.; 3 000, 00 - услуги по оформлению заявления для регистрации изменений в ИФНС).	50 000, 00
14.	<i>Расходы на устранение последствий стихийных бедствий</i> Возможные мероприятия: распил, погрузка, вывоз упавших деревьев, уборка, аренды вышки, восстановление электроснабжения и др. Оценочно исходя из расходов прошлых лет.	50 000, 00
15.	<i>Расходы на содержание банковского счета</i> - 22 800, 00 руб. – оплата стоимости пакета «Все включено», из расчета 1900 руб. в месяц (1900 x 12 = 22 800) - 3 600, 00 руб. – оплата услуги «SMS-информирование» по расчетному счету, из расчета 300 руб. в месяц (300 x 12 = 3 600)	26 400, 00
16.	<i>Благотворительное пожертвование</i> Поддержка Православного Георгиевского Храма в соответствии с решением предыдущих собраний, на основании Договора № 15/06 от 15.06.2019 г. с местной религиозной организацией.	50 000, 00
17.	<i>Расходы на видеонаблюдение, интернет, тех. поддержка и администрирование официального сайта товарищества</i> Интернет = 4 200, 00 руб. в год (на основании расходов в 2021 г. – 350 руб. в месяц). Видеонаблюдение 5 камер = 12 000, 00 руб. в год (1000 руб. в месяц) 14 камер видеонаблюдения + регистратор (планируемые к установке) обслуживаются в рамках гарантийных обязательств. Тех. поддержка и администрирование (включая техническое) офиц. сайта СНТ = 46 800, 00 руб. в год (на основании расходов в 2021 г. – 3 900, 00 руб. в месяц (1400 разработчику за поддержку сайта+2500 за администрирование).	63 000, 00
18.	<i>Благоустройство территории.</i> - 33 000, 00 руб. – расходы на покос травы на территории ЗОП (на основании расходов в 2021, которые составили 32 800 руб. в год, покос травы был осуществлен 2 раза в год). - 180 000, 00 руб. – расходы на уборку территории ЗОП, площадки вокруг контейнера, из расчета 15 000 руб. в месяц, оценочно на основании расходов за 2020-2021 г.г.	213 000, 00
	Принимая во внимание, что на момент составления сметы невозможно предвидеть весь объем расходов на 2022 год, а также для выхода их кассового разрыва в связи с систематической задолженностью по членским взносам и взносам на электричество, Правление вправе перераспределять средства между статьями приходно-расходной сметы при условии не превышения расходной части сметы и увеличения размера членского взноса.	
	ИТОГО по смете:	6 355 800, 00
	Ожидаемые поступления по членским взносам:	6 355 800, 00

Дополнительные расходы, не учитываемые в рамках членского взноса/платы		
Источник финансирования расходов	Расходы	Сумма, руб.
Остаток целевых денежных средств на газификацию	<i>Техническое обслуживание газопровода (низкая часть) по Договору № 28-05-П от 26.04.2005 г. с АО «Мособлгаз»</i>	28 964, 64 (ежемесячно) * Совместно с ДСК «Слава-1»
Остаток целевых денежных средств от ремонта дорог	<i>Локальный ремонт дорог</i> Оценочно, на основании расходов в 2021 г., которые составили 111 460 руб.	120 000, 00
Доход от размещения денежных средств на депозите	<i>Приобретение бункера для накопления ТБО 8 куб. (с доставкой)</i> Оценочно, на основании мониторинга коммерческих предложений в сети интернет	60 000, 00

Председатель СНТ «Слава»

А.В. Седов