

УТВЕРЖДЕНЫ:
Решением Общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА»

Протокол № 2/2022 от «11» декабря 2022 г.

Председательствующий на Общем собрании

_____/_____
(подпись) Ф.И.О.

Вносятся в связи с приведением в соответствие с нормами Федерального закона № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 14.07.2022.

ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ № 1 к УСТАВУ СНТ «СЛАВА»

(к редакции Устава, утвержденной ранее решением
общего собрания от «27» декабря 2020 г.)

Общее собрание членов СНТ «СЛАВА» квалифицированным большинством голосов приняло решение внести в Устав СНТ «СЛАВА» (в редакции от 27.12.2020 года) следующие изменения и дополнения:

№ п.п.	Раздел и номер статьи Устава, в которое вносятся изменения/дополнения	Текст внесенного изменения/Дополнения
1.	Дополнить Раздел 1 «Общие положения» Устава СНТ пунктом 1.4. следующего содержания, изложив его в следующей редакции	<p>«1.4. Территория ведения гражданами садоводства - территория, представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства для собственных нужд.</p> <p>В состав территории садоводства СНТ «СЛАВА» входят садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения находящиеся в границах общего землеотвода, предоставленного согласно Постановлению Главы Щелковского района Московской области от 18.02.1997г. № 215 «О предоставлении и утверждении границ отвода земельного участка КИЗ «Слава»»; Постановлению Главы Щелковского района Московской области от 17.07.2000г. № 1132 «О передаче земельных участков в собственность членам кооператива индивидуальных застройщиков «Слава»»; Постановлению Администрации городского округа Щелково от 17.09.2021г. № 2652 «Об утверждении схемы расположения земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щелково, ПКИЗ «Слава»».</p>

2.	Внести изменения в Раздел 4 «Членство в товариществе» Устава СНТ, изложив пункт 4.2 Устава в следующей редакции	<p>«4.2. Порядок приема в члены Товарищества.</p> <p>4.2.1. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника или правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества лично либо заказным письмом по адресу Товарищества, содержащемуся в ЕГРЮЛ, для его последующего рассмотрения Правлением Товарищества не позднее 30 дней с момента подачи.</p> <p>Заявление должно содержать в обязательном порядке сведения, указанные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ст.12), в т.ч.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя; 2) адрес места жительства заявителя; 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии); 4.1) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение; 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества. <p>Отсутствие сведений и несоответствие заявления форме закона является основанием для отказа в приеме в члены товарищества (ст.12).</p> <p>Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является дата принятия решения Правлением СНТ. Отказ в приеме допускается исключительно по основаниям, указанным в Законе № 217-ФЗ (ст.12).</p> <p>Личное присутствие граждан, подавших заявление в Правление Товарищества для приема в члены СНТ приветствуется, но не является обязательным.</p> <p>4.2.2. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок.</p> <p>4.2.3. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.</p> <p>4.2.4. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по уплате взносов, предусмотренных Уставом, и не устранило указанное нарушение; - не является собственником земельного участка,
----	--	---

		<p>расположенного в границах территории садоводства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - не представило документы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ. <p>4.2.5. Каждому члену Товарищества на основании заявления в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества выдаётся выписка из протокола Правления, подтверждающая членство в Товариществе.</p> <p>4.2.6. За период со дня вступления во владение участком до дня проведения заседания Правления, в повестку дня которого включен вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества, заявитель обязан вносить платы и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что членские и целевые взносы членов Товарищества».</p>
3.	<p>Внести дополнения (изменения) в Раздел 7 «Взносы членов Товарищества» Устава СНТ, изложив п.7.8. Устава в следующей редакции</p>	<p>«п.7.8. Членский взнос состоит из постоянной и переменной частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер постоянной части членского взноса/платы определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества; - размер переменной части членского взноса/платы определяется величиной потребленной электроэнергии с учетом величины технологических потерь в сети электроснабжения Товарищества, а именно, стоимостью потребленной электроэнергии в сети электроснабжения Товарищества для конкретного значения энергопотребления данного члена Товарищества/лица без участия в Товариществе, рассчитанной по тарифу энергоснабжающей организации, увеличенной пропорционально на величину технологических потерь в сети электроснабжения Товарищества. <p>Размер членского взноса/платы члена Товарищества и лица без участия в Товариществе определяется с учетом совокупной площади земельных участков, которыми владеет член Товарищества/лицо без участия в Товариществе в следующем порядке:</p> <p>1. Размер взноса/платы определяется на основе базового членского взноса/платы, умноженного на повышающий/понижающий коэффициент. За базовый взнос принимается взнос за земельный участок размером 15 соток +/- 4 сотки. Величина коэффициента зависит от совокупной площади земельных участков, которыми владеет собственник, и равна:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ При совокупной площади земельных участков менее 11 соток - 0,5; ▪ При совокупной площади земельных участков от 11 до 19 соток включительно - 1,0;

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ При совокупной площади земельных участков от 19 до 26 соток включительно - 1,5; ▪ При совокупной площади земельных участков от 26 до 34 соток включительно - 2,0; ▪ При совокупной площади земельных участков от 34 до 41 сотки включительно - 2,5; ▪ При совокупной площади земельных участков свыше 41 сотки - как частное от деления совокупной площади на 15 соток с округлением. <p>2. Величина базового годового членского взноса/платежа члена Товарищества/лица без участия в Товариществе рассчитывается как сумма затрат по приходно-расходной смете, деленная на сумму произведений количества членов Товарищества/лиц без участия в Товариществе, владеющих земельными участками, умноженных на повышающие/понижающие коэффициенты, соответствующие совокупным размерам принадлежащих им участков.</p> <p>В случае, если земельный участок/участки находится в долевой (совместной) собственности, и владельцы являются членами Товарищества, величина базового членского взноса/платы рассчитывается, как совокупная от всех владельцев применительно к тому, как если бы данным участком/участками владело одно лицо. Совокупный членский взнос владельцев рассчитывается аналогично тому, как если бы земельным участком/участками владело одно лицо. Такой членский взнос считается оплаченным только при полной его оплате владельцами участка».</p>
4.	Внести изменения в Раздел 9 «Компетенция общего собрания» Устава СНТ, изложить его в следующей редакции	<p>«9.1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся вопросы, которые могут быть приняты общим собранием в любой из форм проведения собрания (как в форме заседания (совместного либо дистанционного присутствия), так и на усмотрение организатора общего собрания только в заочной форме, либо в очно-заочной форме проведения.</p> <p>Нижеуказанный перечень вопросов для возможности их рассмотрения в любой из форм проведения общего собрания не является исчерпывающим, в связи с наличием положения ч. 1.1. ст.17 Закона № 217-ФЗ, согласно которой Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности, не предусмотренным частью 1 ст. 17 Закона № 217-ФЗ (то есть любых иных вопросов).</p> <p>Нижеперечисленные в п.9.2. и 9.3. вопросы являются также и одновременно перечнем, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств.</p>

		<p>9.2. Вопросы повестки дня, которые принимаются <u>квалифицированным большинством</u> голосов - <u>не менее 2/3 (двух третей) голосов</u> от <u>Общего числа голосов присутствующих (участвующих)</u> в Общем собрании лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу:</p> <p>✓ Необходимо достигнуть для принятия решения не менее 2/3 голосов от числа присутствующих (участвующих в собрании) только членов Товарищества (<u>не члены товарищества не голосуют</u>) по вопросам.</p> <p>а) изменение устава товарищества;</p> <p>б) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;</p> <p>в) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;</p> <p>г) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;</p> <p>д) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов по порядку поведения собраний с помощью таких средств;</p> <p>е) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении.</p> <p>✓ Необходимо достигнуть для принятия решения не менее 2/3 голосов от совместного числа членов Товарищества и лиц, не являющихся членами Товарищества, присутствующих (участвующих в собрании) - <u>вопросы совместного ведения</u></p> <p>ж) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;</p> <p>з) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;</p> <p>и) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или</p>
--	--	--

	<p>огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;</p> <p>к) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным <u>кодексом</u> РФ;</p> <p>л) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, не являющимися членами Товарищества;</p> <p>м) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, не являющихся членами Товарищества;</p> <p>н) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени правообладателей земельных участков, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных ФЗ «О кадастровой деятельности» случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы правообладателей в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии с нормами ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>о) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.</p> <p>9.3. По следующим вопросам повестки дня решения Общего собрания принимаются <u>простым большинством голосов</u> (50 % + 1 голос) от <u>общего числа голосов присутствующих на Общем собрании</u> участников собрания и/или принявших участие в голосовании в очно-заочной либо заочной форме.</p> <p>Вопрос совместного ведения с лицами, не являющимися членами Товарищества, по которому решение принимается простым большинством голосов</p>
--	--

		<p>(50% + 1 голос):</p> <p>п) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;</p> <p>Вопросы голосования исключительно членов Товарищества (без участия в голосовании лиц, не являющихся членами Товарищества):</p> <p>р) исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;</p> <p>с) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;</p> <p>т) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;</p> <p>у) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);</p> <p>ф) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;</p> <p>х) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;</p> <p>ц) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;</p> <p>ч) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;</p> <p>ш) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;</p> <p>щ) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;</p> <p>э) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;</p> <p>ю) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;</p> <p>я) Установление размера платы за изготовление копий документов по запросам членов Товарищества;</p> <p>я1) Установление формы и содержания членской</p>
--	--	---

		<p>книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе;</p> <p>я2) Принятие решение о способе голосования по вопросам избрания органов управления Товарищества (тайное или открытое).</p> <p>Общее собрание членов Товарищества, являясь высшим органом Товарищества, определяющего решения простым либо квалифицированным числом голосов, может принять к своему рассмотрению и решению любой иной вопрос жизнедеятельности Товарищества и определить его существенные условия».</p>
5	<p>Дополнить Раздел 10 «Порядок созыва, ведения общего собрания товарищества, оформления его решений» Устава СНТ п.10.9.1. следующего содержания</p>	<p>«10.9.1. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ выносимые на обсуждение Общего собрания вопросы повестки дня, при этом, включение в указанный перечень дополнительных вопросов позже, непосредственно при проведении такого собрания не допускается; ➤ дату; ➤ время; ➤ место проведения общего собрания; ➤ способ и порядок ознакомления с материалами и документами, подлежащих рассмотрению общим собранием и утверждению им; ➤ время начала и окончания регистрации участников собрания; ➤ форму проведения собрания. <p><u>Дополнительно</u> при проведении общего собрания в форме очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность дистанционного присутствия), куда могут явиться лица, не имеющие возможности дистанционного присутствия; ➤ сведения об используемых электронных или иных технических средствах. <p><u>Дополнительно</u> при проведении общего собрания в очно-заочной или заочной форме и/или с помощью электронных и технических средств в уведомлении указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ дата и время начала и окончания заочного голосования, при этом продолжительность заочного голосования с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее 7 (семи) и не более 14 (четырнадцати) дней (без перерывов). При

		<p>проведении обычного заочного голосования (без применения средств) продолжительность может составлять 180 календарных дней;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ сведения об используемых электронных или иных технических средствах; ➤ адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества; ➤ адрес почтовый или место, куда могут быть направлены письменные решения лиц, не имеющих возможности применения электронных или технических средств».
5.1.	Внести изменения в Раздел 10 «Порядок созыва, ведения общего собрания товарищества, оформления его решений» Устава СНТ, изложив п.10.10. Устава в новой редакции	«п.10.10. Собственники земельных участков, расположенных в границах Товарищества, не являющиеся членами Товарищества, уведомляются о проведении Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества».
5.2.	Внести изменения в Раздел 10 «Порядок созыва, ведения общего собрания товарищества, оформления его решений» Устава СНТ, исключив п.10.11. Устава	
5.3.	Внести изменения в Раздел 10 «Порядок созыва, ведения общего собрания товарищества, оформления его решений» Устава СНТ, исключив п.10.17. Устава	
5.4.	Внести изменения в Раздел 10 «Порядок созыва, ведения	«п.10.18 В случае, если при проведении Общего собрания

	<p>общего собрания товарищества, оформления его решений» Устава СНТ, изложив п.10.18. в новой редакции</p>	<p>членов Товарищества в форме совместного присутствия (очного голосования), такое Общее собрание членов Товарищества не имело указанного настоящим Уставом кворума, в дальнейшем решение такого Общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации решения Общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания Товарищества».</p>
5.5.	<p>Внести изменения в Раздел 10 «Порядок созыва, ведения общего собрания товарищества, оформления его решений» Устава СНТ, изложив п.10.31. в новой редакции</p>	<p>«п.10.31. При невозможности проведения Общего собрания с рассмотрением вопросов касательно утверждения приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении; определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, размера и срока внесения платы лицами, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе; утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов и срока их внесения, порядка расходования целевых взносов принятые ранее решения Общего собрания продолжают действовать до принятия иного решения Общим собранием».</p>
5.6.	<p>Дополнить Раздел 10 «Порядок созыва, ведения общего собрания товарищества, оформления его решений» Устава СНТ п.10.34. следующего содержания</p>	<p>«п 10.34. Информация о принятых решениях Общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также лицам без участия в Товариществе, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путём размещения соответствующего сообщения об этом: 1) на сайте Товарищества в сети «Интернет»; 2) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства».</p>
6.	<p>Дополнить Раздел 10 «Порядок созыва, ведения общего собрания товарищества, оформления его решений» Устава СНТ п.10.35. и изложить его</p>	<p>«10.35. «Порядок принятия решений общего собрания с применением электронных или иных технических средств»</p> <p>10.35.1. Применение электронных и/или технических средств является способом принятия решения, но не относится к форме проведения общего собрания.</p>

	<p>в следующей редакции.</p>	<p>С помощью электронных и/или технических средств могут быть приняты решения собраний, проводимых в любых формах:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) совместного и дистанционного присутствия (очной формы собрания); б) очно-заочного собрания; в) заочного собрания. <p>10.35.2. Вариантами осуществления голосования с помощью электронных и/или технических средств являются:</p> <p>Вариант 1: Голосование через сайты</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1. Посредством заполнения электронной формы опроса по вопросам повестки дня на официальном сайте Товарищества, предусматривающего техническую возможность такого голосования. 1.2. С помощью Единого портала государственных услуг, проверка личности через единую систему идентификации и аутентификации. <p>Вариант 2: Голосование по электронной почте</p> <p>Посредством направления информации о принятых решениях (в том числе, фото или скан-копии заполненных бюллетенях) на адрес электронной почты, указанной организатором общего собрания в уведомлении.</p> <p>Вариант 3: Голосование с помощью коротких текстовых сообщений (без использования сайтов)</p> <ul style="list-style-type: none"> 3.1. С помощью телефонного смс-сообщения через оператора связи. 3.2. С помощью направления голоса с использованием программного приложения общедоступных мессенджеров (WhatsApp, Viber, Telegram и др.) <p>Вариант 4: Голосование очное с возможностью дистанционного совместного участия</p> <p>С помощью приложения для проведения веб-конференций (например, zoom, skype, discord и иных аналогов). При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.</p> <p>10.35.3. Идентификация голосующего (сверка личности участников голосования).</p> <p>Факт участия в голосовании именно того лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества, должен быть подтвержден по процедуре, установленной законом.</p> <p>Проверка личности участников голосования, заявивших о своем участии в голосовании с помощью технических и/или электронных средств (любом из трех</p>
--	------------------------------	---

		<p>вариантов, указанных в п.10.35.2), осуществляется путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предоставления доступа на сайты голосования с помощью логина и пароля голосующего, связанного с их номером телефона или адресом электронной почты, предоставленной в реестр СНТ. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг («Госуслуги») проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации; • предоставления возможности голосования короткими текстовыми сообщениями путем направления таким лицом текстового сообщения организатору собрания «прошу зарегистрировать для участия в общем собрании СНТ» на телефон либо электронную почту (указанные в уведомлении об общем собрании) с того адреса электронной почты либо с того номера телефона, который был указан голосующим лицом в письменном заявлении при подаче сведения в Реестр СНТ. <p>После сверки данных голосующего (телефона и/или адреса электронной почты, с которых пришел запрос) со сведениями поданного им ранее заявления, организатор общего собрания должен подтвердить лицу, участвующему в голосовании, о его допуске к голосованию, посредством направления встречного сообщения тем же способом «к голосованию допущен» либо при несовпадении сведения и/или отсутствия заявления «сведения не совпадают, идентификация личности не подтверждена, проголосуйте иным способом»</p> <p>Иным способом, в такой ситуации, является возможность голосующего проголосовать на общем собрании обычным способом в зависимости от формы проведения общего собрания (очное, очно-заочное, заочное) в соответствии с порядком, указанным в уведомлении об общем собрании.</p> <p>10.35.4. Голосование (после идентификации) с помощью электронных и/или технических средств:</p> <p>В случае успешной идентификации личности голосующего, отправка принятых им решений по вопросам повестки дня, осуществляется тем же способом – путем направления из личного кабинета сайта, либо с того же адреса и/или с того же номера телефона, который указан в Реестре СНТ, волеизъявления, голосующего (ЗА, ПРОТИВ) по принятым решениям.</p> <p>Организатор общего собрания, вне зависимости от выбранного голосующим лицом варианта (способа) голосования, указанных в п.10.35.2, обязан направить</p>
--	--	---

	<p>голосующему ответное уведомление о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования.</p> <p>10.35.5. Голосование с помощью коротких текстовых сообщений (без использования сайтов и систем) должно содержать:</p> <ol style="list-style-type: none">1) наименование товарищества,2) дата голосования;3) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу. <p>10.35.6. Совмещение вариантов голосования в зависимости от формы собрания</p> <p>С целью соблюдения прав всех участников собрания, в том числе не имеющих возможности использования электронных и/или технических средств, допускается:</p> <ol style="list-style-type: none">а) направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном статьей 17 Закона № 217-ФЗ, <u>при проведении очно-заочного, заочного</u> голосования с применением электронных или иных технических средств.б) предусматривается возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения, при проведении <u>очного голосования</u> с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие. <p>10.35.7. Оформление результатов собрания, проводимого с использованием электронных или иных технических средств.</p> <p>Оформляются протоколом с указанием общих результатов голосования и приложением, в котором в обязательном порядке указывается следующая информация:</p> <ol style="list-style-type: none">а) информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания;б) сведения об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества));в) указание даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования;г) в случае осуществления видеозаписи очного собрания посредством дистанционного участия, такая видеозапись прилагается к протоколу на электронном носителе».
--	---

7	Дополнить пункт 11.16 Раздела 11 «Правление Товарищества» Устава СНТ следующими полномочиями Правления	«- принятие в члены Товарищества».
8	Внести изменения в Раздел 15 «Порядок изменения Устава Товарищества» Устава СНТ, изложив п.15.2. в новой редакции	«п.15.2. Изменения к Уставу вступают в силу с момента их принятия Общим собранием, для третьих лиц с момента государственной регистрации».
Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими Изменениями, применяются положения Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ и Устава.		