

АКТ № 3

Ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся члены Ревизионной комиссии СНТ «Слава», избранные на общем собрании от 27.06.2021 года, на общем собрании от 12.01.2022 и общем собрании от 17.12.2022 г. в составе:

Председателя комиссии Дворкиной Е.В., членов комиссии Васькова А.А., Баранчиковой М.С., Семеновой А.А., Качалова Н.А., действующие на основании Устава СНТ «Слава» и Федерального закона № 217 –ФЗ от 20.06.2017 г. провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» за 2022 год. В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом СНТ «Слава», «Положением о ревизионной комиссии», утвержденным общим собранием членов СНТ «Слава».

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась в присутствии Председателя СНТ «Слава» Седова А.В., члена правления Рудаковой Н.А., инженера - электрика Кутового В.Б.

Место проведения ревизии: вагончик правления, расположенный по адресу: М.О.Щелковский район, дер. Аксиньино, СНТ «Слава».

Время проведения ревизии: с 20 мая 2023 года по 30 июня 2023 года.

Период проверки: с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

Целью настоящей ревизии является проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» за период 01.01.2022-31.12.2022гг.

В ходе настоящей ревизии были проведены следующие контрольные мероприятия:

№ п/п	Перечень контрольных мероприятий
1.	Проверка учредительной документации, протоколов общих собраний СНТ «Слава», листов голосования, протоколов счетных комиссий, протоколов заседаний Правления, приказов Председателя правления за 2022г., проверка исполнения решений общих собраний, анализ наличия и состояния документации и документооборота.
2.	Анализ доходной части бюджета за 2022г.
3.	Анализ расходной части бюджета за 2022г.
4.	Контроль исполнения сметы доходов и расходов на 2022г.
5.	Контроль исполнения решений общих собраний в 2022г.
6.	Сверка поступлений членских и целевых взносов от членов СНТ и собственников участков, не являющихся членами СНТ, за 2022г., проверка и анализ задолженностей по оплате членских и целевых взносов.
7.	Проверка наличия и законности заключенных от имени СНТ «Слава» договоров с поставщиками и подрядчиками, сверка расчетов с поставщиками и подрядчиками.
8.	Проверка расчетного счета, кассовых операций и кассовой дисциплины, анализ выдачи денежных средств под отчет, авансовых отчетов и других кассовых документов, подтверждающих законность указанных расходов и их соответствие утвержденной смете.

9.	Проверка фактического наличия имущества и материально-производственных запасов (МПЗ), отраженных и не отраженных на балансе СНТ «Слава» в соответствии с выявленными расходами на их приобретение.
10.	Проверка договоров и расчетов с физическими лицами по оплате труда, правильность начислений и выплат по трудовым договорам,
11.	Проверка финансовой и налоговой отчетности, проверка полноты и своевременности уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей.
12.	Текущая ситуация с оформлением имущества общего пользования (ИОП).
13.	Замечания, выводы и рекомендации.
14.	Составление Отчета РК

Для проведения ревизии ревизионная комиссия запросила и изучила следующие документы:

- протоколы общих собраний собственников (ОСС) № 1/2022 от 12 января 2022г и № 2 от 17 декабря 2022г.;
- протоколы счетных комиссии об итогах голосования на ОСС от 12.01.2022 и 17.12.2022г.;
- протоколы заседаний Правления за 2022г.;
- утвержденную смету доходов и расходов на 2022г и ее финансово-экономическое обоснование (ФЭО);
- штатное расписание на 2022г, должностные инструкции работников, приказы о приеме на работу/увольнении/переводе, действующие и заключенные в 2022г. трудовые договоры, гражданско-правовые договоры, дополнительные соглашения к ним, договоры о материальной ответственности;
- первичные документы по начислению заработной платы и получению заработной платы работниками (ведомости начисления, записки-расчеты, бухгалтерские справки, пр.), налоговую отчетность по заработной плате за 2022г.
- кассовые документы (кассовая книга, приходные/расходные кассовые ордера, авансовые отчеты) за 2022г.;
- выписки по расчетному счету по всем имеющимся счетам в кредитных организациях, в том числе закрытым, за 2022г. с приложенными документами (счета, платежные поручения, банковские ордера на поступление/списание денежных средств);
- хозяйственные договоры, договоры подряда с актами выполненных работ, действующие в 2022г.;
- акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- акты списания материалов по статьям расхода;
- книгу учета доходов и расходов за 2022 гг.;

- регистры бухгалтерского учета (оборотно-сальдовые ведомости в разрезе счетов, сводная за 2022г.);

- бухгалтерский баланс на 31.12.2022г.;

- реестр собственников участков в границах СНТ «СЛАВА»;

- сверку расчетов по начислению, оплате и сбору средств за электроэнергию; сверку показаний приборов учета электроэнергии, расположенных в домах жителей «Славы» и на опорных столбах.

- сверку расчетов по задолженности по членским и целевым взносам за 2022г., списки должников.

- перечень состава общего имущества с кадастровыми номерами (при наличии кадастровых номеров);

- справку о системе налогообложения, применяемой СНТ;

- справку об открытых и закрытых счетах в кредитных организациях за 2022г.;

- справку о МПЗ, имеющих в СНТ и состоящих на балансе СНТ;

- договор электроснабжения с гарантирующим поставщиком со всеми приложениями за проверяемый период и актом разграничения балансовой принадлежности;

- справку о применяемом тарифе по расчётам за электроэнергию с гарантирующим поставщиком;

- договор на обслуживание системы газоснабжения с актами выполненных работ за проверяемый период.

1. Проверка учредительной документации, протоколов общих собраний СНТ «Слава», листов голосования, протоколов счетных комиссий, протоколов заседаний Правления, приказов Председателя правления за 2022г., проверка исполнения решений общих собраний, анализ наличия и состояния документации и документооборота.

В проверяемом периоде, с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. в СНТ «Слава» работало Правление в составе: Заместитель председателя правления Меркулов Ю.Н., члены правления Рудакова Н.А., Семенец О.В., Волкова А.В. Председателем СНТ являлся Седов А.В. Председатель и члены правления избраны общим собранием, Протокол ОСС от 27 июня 2021 года.

В штате СНТ состоит инженер-электрик Кутовой В.Б.

За проверяемый период было проведено 6 заседаний Правления СНТ «Слава», на которых обсуждались текущие вопросы работы Правления в соответствии с принятыми ОСС решениями.

На всех заседаниях правления кворум имелся, протоколы оформлены и подписаны Председателем СНТ, все решения приняты правомерно.

За проверяемый период проведено 2 общих собрания собственников:

- с 30.11.2021г по 12.01.2022г в форме принятия решений путем заочного голосования (в порядке п.21 ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ);

- с 10.09.2022г. по 17.12.2022 в форме принятия решений путем заочного голосования (в порядке п.21 ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ).

Общие собрания прошли с соблюдением установленных законом требований, кворум имелся для принятия решений по всем вопросам повестки дня, все решения приняты большинством и имеют законную силу. Решения общих собраний оформлены:

- Протоколом № 1/2022 от 12.01.2022г., к Протоколу подшиты заполненные бюллетени и Протокол счетной комиссии;

- Протоколом № 2/2022 от 17.12.2022г., к Протоколу подшиты заполненные бюллетени и Протокол счетной комиссии.

Решения, принятые на общем собрании 30.11.2021-12.01.2022г.

№ п/п	Формулировка принятого решения	Принято/не принято	Исполнение
1	Принятие граждан в члены СНТ «Слава»	принято	исполнено
2	Утвердить Акт ревизии ФХД ПКИЗ «Слава» за 2 полугодие 2020 г.	утвержден	
3	Утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ «Слава»	утверждены	исполняется
4	Утвердить размер взносов/платы для членов товарищества и собственников участков	принято	исполняется
5	Утвердить приходно-расходную смету (в т.ч.ФЭО) на 2022 год	принято	исполнена
6	Отменить решение ОС от 01.05.2011г.	Принято	Исполнено
7	Увеличить число членов РК СНТ «Слава» с 3-х до 5-ти человек	Принято	Дополнит. избраны в состав членов РК Баранчикова М.С., Семенова А.А.
8	Утвердить расходы на ТО низкой части газопровода, локальный ремонт дорог и приобретение бункера ТБО	принято	исполнено

Решения, принятые на общем собрании 10.09.2022-17.12.2022г.

№ п/п	Формулировка принятого решения	Принято/не принято	Исполнение
1	Внести изменения в Устав СНТ «Слава» (Изменения № 1), зарегистрировать Изменения № 1	принято	Исполнено, зарегистрированы в ИФНС 30.12.2022 года
2	Утвердить Акт ревизии ФХД СНТ «Слава» за 2021 г.	утвержден	
3	Утвердить отчет Председателя и Правления СНТ «Слава» за период с 01июля 2021 по 31 июля 2022г.	утверждены	

4	Утвердить размер взносов/платы для членов товарищества и собственников участков	принято	исполняется
5	Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Слава» на 2023 год	принято	исполняется
6	Утвердить ФЭО членского и целевого взносов/платы СНТ «Слава» на 2023г.	Принято	Исполняется
7	Избрать с состав членов РК СНТ «Слава» Качалова Н.А., уч.96, взамен выбывшего по собственному желанию Капранова В.Н.	Принято	Качалов Н.А. избран в состав членов РК СНТ «Слава»
8	Утвердить расходы на ТО низкой части газопровода, локальный ремонт дорог, установка автоматического шлагбаума у КПП (совместно с ДСК «Слава-1»).	принято	Исполнено, кроме установки шлагбаума
9	Внести уточнения в ЕГРЮЛ о точном адресе места нахождения СНТ «Слава»	принято	Исполнено в мае 2023г.
10	Передать объекты электросетевого хозяйства в собственность ПАО «Россети Московский регион»	принято	На исполнении

Председателем на общих собраниях собственников был избран Председатель товарищества Седов Аркадий Васильевич, секретарем общих собраний был избран член Правления Меркулов Юрий Николаевич.

По вопросу установки автоматического шлагбаума: Правлением СНТ «Слава» были рассмотрены варианты приобретения и установки автоматического шлагбаума и предложены на рассмотрение Правлению ДСК «Слава-1». Общее собрание ДСК «Слава-1» проголосовало за установку такого шлагбаума, в настоящее время вопрос согласовывается с Правлением ДСК «Слава-1».

2. Анализ поступлений и доходной части бюджета за 2022г.

Согласно ст.14 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.» от 29.07.2017 № 217-ФЗ доходная часть бюджета товарищества формируется на базе членских и целевых взносов. За проверяемый период доходная часть бюджета СНТ «Слава» формировалась на базе членских взносов его членов и собственников, не являющихся членами СНТ, целевого вноса на газификацию, возмещений расходов на электроэнергию и обслуживания ИОП, дохода от предоставления доступа на территорию для торговли, процентного дохода от размещения денежных средств.

Приходно-расходная смета на 2022 год утверждена решением Общего собрания от 12.01.2022г., согласно смете и решению ОСС (Протокол ОСС № 1/2022 от 12.01.2022 г.) ежемесячный постоянный членский взнос рассчитывается по формуле исходя из размера участка и применяемого в зависимости от этого размера коэффициента.

Доходная часть бюджета и прочие поступления за период 01.01.2022 – 31.12.2022г.

Вид поступлений, в т.ч.	Смета, план, руб.	Факт. Поступление д.с., руб.	Примечания
Доходная часть бюджета:			
Постоянные членские взносы	6 355 800	6 360 822	С учетом погашения задолженности авансовых платежей.
Переменные членские взносы -оплата за э/энергию жители		7 211 471	
Целевой взнос (газификация)		136 500	
Взнос на детский праздник		16 000	
ДСК «Слава-1» электроэнергия		54 244	Возмещение расходов на пост охраны за 2021-2022г.(частично)
ООО «Соход»(магазин) э/энергия		162 209	Возмещение расходов
Плата за электроэнергию Храм		29 492	Возмещение расходов
% банка на несниж.остаток		185 830	
ДСК «Слава-1» обслуживание газопровода		138 158	Возмещение расходов на обл. газопровода
Плата за подключение к электросетям		10 000	
Доход от предоставления доступа на террит. СНТ для торговли		38 600	
Возврат денежных средств от поставщиков		10 005	
Ошибочно перечисл. Ден.средства		10 000	Возвращены отправителю в январе 2023г.
ИТОГО поступлений:		14 363 331	

3. Анализ выплат и расходной части бюджета за 2022г.

Анализ расходной части бюджета за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г. проводился на основании сметы на 2022 год, принятой решением Общего собрания от 12.01.2022 года, анализа движения денежных средств по расчетному счету и кассе. Проверка показала, что произведенные фактические выплаты соответствуют статьям расходов утвержденной собранием сметы и подтверждаются первичными документами, на основании которых

произведены выплаты. Все расходы оплачены с расчетного счета СНТ «Слава» и из кассы организации.

Расходная часть бюджета и прочие выплаты (фактические) за период 01.01.2022 – 31.12.2022г.

Вид выплаты, в т.ч.	Факт. Списание д.с., руб.	Примечания
Расходы на охрану	1 728 000	ООО «ЧОП «Альфа-Блок»
Расходы на вывоз мусора.	667 195	ООО «Хартия» (долг 16 227 руб. на 01.01.2022, долг на 01.01.2023 58 195,20 руб.);
Расходы на чистку снега	443 068	Зуев О.А., Долг на 01.01.2023 27 720 руб.
Расходы на обслужив. электрохозяйства	103 310	
Выплата зарплаты	1 030 609	Долг по выплате з/п на 01.01.2023 29 415 руб.
Расходы на налоги и соц. отчисления	445 732	148 059 НДФЛ 289 084 соц. отчисл. 7 589 УСН, не оплачено на 01.01.2023: НДФЛ 10 335 руб. Соц. Отч. 23 347 руб УСН 918 руб.
Расходы на ведение б/у и отчетности	384 000	В т.ч. бухгалтер 360 000, делопроизводство 24 000
Расходы на транспорт	48 294	
Компенсация за связь	6 592	
Противопожарные мероприятия	128 800	
Расходы на хозяйственные нужды	343 070	
Юридические услуги	4 766	
Расх. на устранение последствий стихийных бедствий, ЧП		
Расходы на содержание расчетного счета	30 160	
Благоустройство территории	210 353	
Благотворительность (храм)	55 000	Сметой предусмотрено 50 000 рублей.
Расходы на видеонабл., интерн., сайт	83 661	
Обслуживание газопровода	360 913	30 076,09 руб/мес,
Оплата э/энергии	7 525 028	Долг на 01.01.23 за декабрь 2022г.1004434 руб.
Возврат ошиб.поступ.суммы	10 000	

Видеонаблюдение (окончат. расчет)	264 945	Решение OCC от 27.12.20г.
Ямочный ремонт	85 323	
ИТОГО выплат:	13 958 819	
В т.ч расч.счет	13 945 817	
В т.ч. касса	13 000	

4. Контроль исполнения сметы доходов и расходов за 2022г.

ВИД РАСХОДА	Смета на 2022г, руб.	Фактические расходы за 2022 год, руб.
Планируемые поступления	6 355 800	
Расходы на охрану	1 728 000	1 728 000
Расходы на вывоз мусора	802 500	709 163
Расходы на чистку снега	330 000	470 788
Расходы на эксплуатацию ЛЭП	76 406	125 710
Расходы на ФОТ	1 297 800	1 218 419, в т.ч. НДС 158 394 руб.
Расходы на налоги и соц. отчисления	680 716	320 456, в т.ч. УСН 7 125руб. Соц.отчисл. 313 331 руб
Расходы на транспорт	54 000	48 294
Расходы на бухг. обслуж., ведение документооборота	395 080	384 000
Компенсация за связь в служебных целях	10 800	6 592
Расходы на противопожарные мероприятия	151 700	128 800
Расходы на общехозяйственные нужды	144 000	305 184
Расходы на уличное освещение, освещение вагончика и охрану	232 398	276 121
Судебные и юридические расходы	50 000	4 776
Расх.на устранение последствий стихийных бедствий, ЧП	50 000	
Расходы на содержание банковского счета	26 400	30 160
Благотворительность (храм)	50 000	55 000
Расходы на видеонабл,интернет,сайт	63 000	83 661
Благоустройство территории	213 000	193 000
Резерв		
Итого расходы по бюджету	6 355 800	6 089 120

Расходы по дополнительной смете, утвержденной OCC 27.12.2020г., вопрос № 13.

ВИД РАСХОДА	Смета, руб.	Фактические расходы за 2021 год, руб.	Фактические расходы за 2022 год, руб.
-------------	-------------	---------------------------------------	---------------------------------------

1. Развитие системы видеонаблюдения	776 000	536 108	248 130
2. Установка забора по внешнему периметру	480 000	470 290	
3. Освещение детского городка и калитки в ограждении	40 000	14 500	
4. Приобретение многофункц. устройства	33 000	36 491	
5. Приобретение шлагбаума на КПП	33 000		
6. Устройство колодца питьевой воды для помещения охраны	37 000	12 200	17 353
ИТОГО	1 399 000	1 069 589	265 483
Остаток денежных средств	63 928		

Расходы на асфальтирование дорог общего пользования.

Ямочный ремонт дороги	85 323 руб.
ИТОГО расходов на ремонт дорог	85 323 руб.

5. Сверка поступлений денежных средств по оплате членских и целевых взносов, проверка и анализ задолженностей по оплате.

В соответствии с представленным реестром Собственников, владеющих земельными участками в границах СНТ «Слава», 262 человека - члены СНТ и 12 человек, не являются членами СНТ. За период 01.01.2022-31.12.2022 сметой на 2022 год предусмотрены поступления членских взносов в сумме 6 355 800 рублей из расчета:

Размер участков совокупной площадью	Коэффициент (К)	Величина постоянного членского взноса в месяц (руб)
Менее 11 соток	0,5	825
От 11 до 19 соток включительно	1,0	1 650
От 19 до 26 соток включительно	1,5	2 475
От 26 до 34 соток включительно	2,0	3 300
От 34 до 41 сотки включительно	2,5	4 125
От 41 сотки и более	Частное от деления совокупной площади на 15 соток	1 650xK

При проведении контрольного расчета по соответствию сумм взносов по каждому собственнику и общей суммы запланированных поступлений, согласно принятой на ОСС формуле начислений, Ревизионной комиссией выявлено следующее:

Запланированная сумма поступлений на 2022 год составляет **6 355 800** рублей. На 01.01.2022 г. задолженность по уплате постоянных членских взносов составила 489 858 рублей, в том числе текущая задолженность (за 1 календарный месяц) 202 109 рублей,

просроченная задолженность (за 2 и более календарных месяцев) 287 749 рублей. За период 01.01.2022-31.12.2022 на расчетный счет поступили постоянные членские взносы в сумме: 6 360 822 рублей.

На 01.01.2023 г. задолженность по уплате членских взносов составила 430 873 рублей, в том числе текущая задолженность (за 1 календарный месяц) составила 214 499 рублей, просроченная задолженность (2 и более календарных месяцев) составила 216 374 рублей. В целом задолженность собственников на начало и конец 2022 года существенно не изменилась и составляет менее запланированного месячного платежа, что показывает высокую платежную дисциплину большинства собственников и активную работу Правления с собственниками по уплате членских взносов. Однако, при проверке нами были выявлены 8 (восемь) собственников, имеющих задолженности по оплате членских взносов от 3-х и более месяцев, в том числе один собственник имеет задолженность за 26 месяцев. РК напоминает собственникам: в связи с тем, что в состав постоянного членского взноса включены расходы на освещение вагончика Правления, вагончика охраны и освещение дорог общего пользования, на основании Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, Правление имеет право ограничить (понизить) входящую мощность должникам.

В 2022 году на расчетный счет СНТ «Слава» поступил целевой взнос на газификацию в сумме 136 500 рублей, компенсация расходов на обслуживание газопровода в сумме 138 158 рублей от ДСК «Слава-1». Задолженность по целевым взносам на асфальтирование на начало и конец проверяемого периода составила 273 500 рублей, поступлений целевого взноса на асфальтирование в 2022 году не было.

Учет постоянных членских взносов ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета, ежемесячно начисляются взносы по каждому участку, ежедневно отражаются поступления денежных средств и формируются задолженности и авансы на конец каждого календарного месяца.

Расчеты по членским и целевым взносам в разрезе участков и собственников в 2022 году велись вручную в таблицах Excel, на бухгалтерских счетах отражен итог расчетов (дебиторская и кредиторская задолженности).

Целевой взнос на газификацию оплачивается собственником, желающим присоединиться к системе газоснабжения. Учет таких поступлений ведется по фактическому поступлению денежных средств на расчетный счет.

Учет переменных членских взносов за потребленную электроэнергию в 2022 году велся вручную инженером-электриком Кутовым В.Б. в бухгалтерском учете начисления отражались по фактическому поступлению денежных средств, задолженность жителей по оплате потребленной электроэнергии на балансе СНТ не отражена. Корректные данные об электроучете в балансе на 01.01.2023г. также отсутствуют.

Потребление электроэнергии в СНТ учитывается по тарифам, установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Согласно предоставленному для проверки списку потребителей электроэнергии, 130 собственников в СНТ оплачивали электроэнергию по льготному «сельскому тарифу».

С 01.01.2022 года по 30.06.2022 года учет велся по следующим базовым тарифам:

Для собственников, перешедших на льготный «сельский тариф» Т1 (дневной) 4,77, Т2(ночной) 1,85. Для собственников, не перешедших на «сельский тариф» Т1(дневной) 6,82, Т2(ночной) 2,65.

С 01.07.2022 года по 30.11.2022 года учет велся по следующим базовым тарифам:

Для собственников, перешедших на льготный «сельский тариф» Т1 (дневной) 4,97, Т2(ночной) 2,00. Для собственников, не перешедших на «сельский тариф», Т1(дневной) 7,10, Т2(ночной) 2,82.

С 01.12.2022 года по 31.12.2022 года учет велся по следующим базовым тарифам:

Для собственников, перешедших на льготный «сельский тариф» Т1 (дневной) 5,75, Т2(ночной) 2,27. Для собственников, не перешедших на «сельский тариф», Т1(дневной) 8,21, Т2(ночной) 3,24.

Информация о применяемых тарифах размещена на сайте товарищества. Помимо платы собственно за электроэнергию, собственники в составе переменного членского взноса за потребленную электроэнергию оплачивают расходы на потери э/энергии в низковольтной распределяющей сети на территории товарищества в размере 4,2%.

На начало проведения настоящей ревизии: учет расчетов с собственниками с 01.01.2023 года ведется в специализированной учетной программе 1С Садовод. Бухгалтером производятся начисления постоянных и переменных членских взносов на конец каждого месяца и формируется реальная задолженность/переплата по оплате не только постоянного, но и переменного членского взноса (оплата электроэнергии).

6. Проверка наличия и законности заключенных от имени СНТ «Слава» договоров с поставщиками и подрядчиками (в т.ч. ГПХ), сверка расчетов с поставщиками и подрядчиками.

6.1. Расчеты СНТ «Слава» со сторонними поставщиками и подрядчиками

Поставщики	Сальдо на 01.01.2022		Расчеты за 2022 год		Сальдо на (
	Аванс	Задолженность	Дебет	Кредит	аванс	Зад
АО "Мосэнергосбыт"			7 525 028,00	8 529 462,00		1
АО "ПФ "СКБ Контур"			13 455,00		13 455,00	
Гаркави Алёна Игоревна			218 500,00	218 500,00		
ДСК "СЛАВА-1"			17 353,00	17 353,00		
Установка летнего душа в помещении охраны			17 353,00	17 353,00		
Жданова Анна Анатольевна			12 000,00	12 000,00		
Зуев Олег Анатольевич			567 368,00	595 088,00		
ИП Анищенко Дмитрий Александр			23 715,59	23 715,59		
ИП Артемов Александр Александр			1 500,00	1 500,00		
ИП Дорошенко Юрий Григорьевич			52 480,00	52 480,00		
ИП Иванов Денис Борисовч			125 000,00	125 000,00		
ИП Крутя Елена Валерьевна			44 000,00	44 000,00		
ИП Пиначян Т.А.			85 323,00	85 323,00		
ИП Селезнев Денис Николаевич			13 000,00	13 000,00		

ИП Хакимова Д.З.(обслуж.сайта)	11 200,00		16 800,00	16 800,00	11 200,00
Мирошникова Юлия Юрьевна			6 000,00	6 000,00	
Михолап Дмитрий Сергеевич			17 400,00	17 400,00	
Онопrienко Олеся Николаевна			360 000,00	360 000,00	
ООО "Геосфера"	198 000,00			198 000,00	
ООО "Интернет Решения"			2 343,00	2 343,00	
ООО "Интер- Сервис"	536 107,88		264 945,12	809 807,00	
ООО "ИСС"			12 250,00	12 250,00	
ООО "ЛМК"			3 360,00	3 360,00	
ООО "МВМ"			54 196,00	54 196,00	
ООО "СПб- Контейнер"			50 000,00	50 000,00	
ООО "Строит. Трансп. Компания"			14 000,00	14 000,00	
ООО "Такском"	12 660,00			12 660,00	
ООО "ЧОП "Альфа-Блок"			1 728 000,00	1 728 000,00	
ООО ХАРТИЯ		16 227,20	667 194,56	709 162,56	
Филиал АО "Мособлгаз" "Восток"			304 060,90	304 060,90	
Хлопков Андрей Викторович			22 360,00	54 760,00	

Ревизионная комиссия проверила законность заключенных договоров с поставщиками и подрядчиками, соответствие выполненных работ и оказанных услуг статьям расходов, утвержденных в смете на 2022 год. Проверкой не выявлено расходов, не соответствующих утвержденным статьям сметы. Не выявлено оплат и перечислений, не подтвержденных первичной учетной документацией или в адрес недобросовестных и ненадежных контрагентов. Основная часть оплат производилась по безналичному расчету, при наличии заключенных договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). Оплата за обработку от клещей ИП Селезнев Д.Н. произведена наличными денежными средствами из кассы СНТ «Слава»

Работы по уборке и расчистке ЗОП и рекреационной зоны, предусмотренные сметой хозяйственные работы выполнялись путем привлечения самозанятых физических лиц.

Сверка расчетов с поставщиками и подрядчиками:

Текущая задолженность на 01.01.2023г составила 1 131 503,2 рублей, в том числе:

- АО «Мосэнергосбыт» 1 004 434 руб. за электроэнергию в декабре 2022г.
- Зуев О.А. 27 720 руб. за чистку снега в декабре 2022 г.
- ООО «Хартия» 58 195,2 руб. за вывоз мусора в декабре 2022 г.
- Хлопков А.В. 32 400 за выполнение электроремонтных работ.
- ООО «ИнтерСервис» 8 754,00 руб. за установку видеокамеры.

Авансовые платежи поставщикам на 01.01.2023г. составили 24 655,00 рублей, в том числе

Вход
Член
Целе
Целе
проч

- 13 455 рублей АО «ПФ «СКБ Контур» за электронный документооборот с контролирующими органами (сдача отчетности) на 2023 год. Вернулись в 2023г.
- 11 200 рублей ИП Хакимова за поддержку и администрирование сайта СНТ «Слава».

6.2. Взаиморасчеты СНТ «Слава» и ДСК «Слава-1».

6.2.1. Расходы на обслуживание газопровода низкого давления составили 360 913 рублей по Договору между АО «Мособлгаз» и СНТ «Слава», в том числе расходы СНТ «Слава» 220 156 рублей, расходы ДСК «Слава-1» 140 757 рублей. Долг ДСК «Слава-1» за обслуживание газопровода на 01.01.2022 года составил 67 780 рублей, денежные средства поступили на расчетный счет СНТ «Слава» в апреле 2022 года, денежные средства за 1 полугодие 2022 года в сумме 70 378,05 рублей поступили на расчетный счет в июле 2022 года. Долг ДСК «Слава-1» за обслуживание газопровода на 01.01.2023г. 70 379 рублей.

6.2.2. Расходы на оплату электроэнергии в помещениях охраны в 2022 году составили 167 596 рублей, в том числе расходы СНТ «Слава» 102 234 рублей, расходы ДСК «Слава-1» 65 362 рублей. Долг ДСК «Слава-1» по компенсации электроэнергии на 01.01.2022 года составил 22 201 рублей, перечислены на расчетный счет СНТ «Слава» в апреле 2022 года. Компенсация расходов на электроэнергию за 1 полугодие 2022 года в сумме 32 083,98 рублей поступила в августе 2022 года. Долг ДСК «Слава-1» на 01.01.2023г. 33 278 рублей.

7. Проверка расчетного счета и кассовых операций, кассовой дисциплины, анализ выдачи денежных средств под отчет, авансовых отчетов и других кассовых документов, подтверждающих законность указанных расходов и их соответствие утвержденным сметам.

СНТ «Слава» имеет расчетный счет в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва. Все расчеты с членами СНТ и собственниками участков, не являющимися членами СНТ, с сотрудниками и организациями, оказывающими услуги и выполняющими работы, ведутся через расчетный счет. На расчетный счет поступают членские и целевые взносы, оплата за электроэнергию, возмещение услуг (ДСК «Слава-1», ООО «Соход», ХРАМ) и прочие доходы (начисленные % на неснижаемый остаток денежных средств в соответствии с условиями Договора на расчетно-кассовое обслуживание и Доп. соглашению к нему, прочие поступления). С расчетного счета производится оплата за услуги и товары, перечисление заработной платы штатным сотрудникам, уплата налогов, взносов и сборов в бюджет. Все операции по движению денежных средств по расчетному счету проводятся через систему Интернет-банк и подтверждены банковскими выписками.

Проверкой установлено, что выплаты с расчетного счета соответствуют статьям Сметы доходов и расходов, утвержденных общими собраниями собственников, выплат, не соответствующих утвержденным общим собраниям целям не выявлено.

Проверка кассовых операций за проверяемый период установила, что в 2022 году наличными денежными средствами из кассы СНТ «Слава» были оплачены услуги по обработке территории от клещей в сумме 13 000 рублей, исполнитель ИП Селезнев Д.Н. Кассовые документы оформлены.

Движение денежных средств, входящий и исходящий остатки за период подтверждены первичными кассовыми и банковскими документами.

Входящее сальдо на 01.01.2023, в т.ч.:	2 512 212, руб.
Членские взносы	1 248 141
Целевые взносы за газ, комп.за обл.:	810 500
Целевые взносы асфальтирование	183 136
прочие поступления	270 435

8. Проверка фактического наличия имущества и МПЗ, отраженных и не отраженных на балансе СНТ «Слава» в соответствии с выявленными расходами на их приобретение.

8.1.Ревизионной комиссии представлен перечень малоценного имущества и оборудования, приобретенного до начала проверяемого периода и за проверяемый период.

Ревизионная комиссия проверила фактическое наличие указанного имущества, все имущество в наличии.

Перечень ТМЦ на 01.01.2022г.

№ п.п	Наименование	Количество
1.	Вагончик правление	1
2.	Обогреватель электр. бытовой BFH/C-5	2(1шт.неисправен, списан в 2022г)
3.	Светильник светодиодный WOLTA 150Вт	1
4.	Денежный ящик	1
5.	Вагончик охраны (с имуществом)	1
6.	Ламинатор	1
7.	Компьютер Lenovo 330-15 Кв.	1
8.	Триммер Stihl FS-250	1
9.	Компьютер HP ProBook 4529s	1
10.	Пожарная помпа PTG 4520s	1
11.	МФУ HP Laser Jet Pro V 428fdw	1
12.	Тонер-картридж для HP Laser Jet	1
13.	Бензопила Parttner P35OS	1
14.	Сейф металлический	1
15.	Музыкальный центр SONY	1
16.	Противопожарные емкости для воды	2
17.	Пожарные рукава	6
18.	Водопроводная скважина (пункт охраны)	1
19.	Мегаомметр	1
20.	Огнетушитель порошковый	1(списан в 2022г)
21.	Счетчик Меркурий	9
22.	Воздуходувка STIHL BG	1
23.	Насос PIT PPS015028-370/65	1
24.	Тачка, шт	1(списана в 2022г)
25.	Щит противопожарный металлический	2

Не исправные и не пригодные к дальнейшему использованию материальные ценности в количестве 3 (три) единицы списаны в установленном порядке по Акту от 09.12.2022г., стоимость списанных МЦ не определена в связи с отсутствием первичных документов (приобретались в прошлые периоды).

ТМЦ поступившие в 2022 г.

1	Автоматический выкл. ИЭК 25А	2 200,00
	Кол-во	4,000
2	Акустическая система Sony MHC-V13, шт	24 999,00
	Кол-во	1,000

женных
их

дования,

тва, все

списан

ности в
2.2022г.,
ументов

3	Боксик под опломбировку шт Кол-во	200,00 2,000
4	Зажим троса, шт Кол-во	120,00 6,000
5	Контейнер БН-8 Кол-во	50 000,00 1,000
6	Кранштейн настенный, шт Кол-во	1 960,00 4,000
7	Лампа светодиодная E27 40Вт Кол-во	19 000,00 40,000
8	Лента монтажная для СИПА, 50м Кол-во	3 500,00 1,000
9	Микрофон проводной Audio-Technica ATR1100x, шт Кол-во	2 099,00 1,000
10	Салюты в ассортименте, шт Кол-во	23 715,59 2,000
11	Светильник НКУ, шт Кол-во	5 200,00 4,000
12	Скрепа NC20 Кол-во	2 500,00 100,000
13	Тросс 5-6мм в оплетке, мт Кол-во	1 500,00 30,000
14	Обогреватель электрический бытовой BFH/C-5	2 343,00 1,00

8.2. Газопровод низкого давления.

В 2022 году Правление СНТ «Слава» направило письмо в Правление ДСК «Слава-1» о согласовании вопроса о передаче газопровода низкого давления на баланс Мособлимущества. Правление ДСК «Слава-1» не согласно передать газопровод низкого давления на баланс Мособлимущества и отказалось выносить вопрос на голосование на общем собрании. Без согласия ОСС ДСК «Слава-1» передача этого имущества не возможна. Переписка по данному вопросу находится в Правлении.

8.3. Земли общего пользования (ЗОП). В 2022 году ЗОП, выделенные в пользование СНТ «Слава» Постановлением Главы Щелковского района Московской области № 1132 от 17.07.2020г, поставлены на кадастровый учет. Проводилась работа по оформлению выделенных земель в собственность. По действующему законодательству ЗОП возможно оформить только в общую долевую собственность владельцев земельных участков, для решения этого вопроса необходимо вынести его на очередное общее собрание собственников.

8.4. Линии электропередач. Комплект документов, необходимый для передачи низковольтной сети электропередачи в ПАО «Россети» Московский регион», передан в Огудневское отделение Россетей, была назначена и проведена выездная проверка по обследованию низковольтной части сети и ее составляющих. Акт по результату проверки до настоящего времени от Огудневского отделения Россетей не получен.

**9. Проверка договоров и расчетов с физическими лицами по оплате труда,
правильность начислений и выплат по трудовым договорам.**

Проверкой установлено, что в 2022г. действовали трудовые договоры с Председателем СНТ «Слава» Седовым А.В., заместителем председателя Меркуловым Ю.Н. (с 01.01.2022 по 20.11.2022г.), инженером-электриком Кутовым В.Б. Трудовые договоры составлены в соответствии с требованиями трудового законодательства, со всеми работниками подписаны должностные инструкции. В ноябре 2022 года Меркуловым Ю.Н. было подано заявление на увольнение по собственному желанию с должности заместителя Председателя СНТ «Слава».

ФОТ штатных работников утвержден действующей за проверяемый период приходно-расходной сметой, в соответствии с которой ФОТ в 2022 г. запланирован 1 297 800 рублей, в том числе НДФЛ 13% 168 714 рублей. По состоянию на 01.01.2023 года осталась задолженность по выплате заработной платы работникам СНТ «Слава» в сумме 29415 рублей за декабрь 2022 г. и по выплате НДФЛ за декабрь 2022 года в сумме 10 335 рублей, всего в сумме 39750 рублей с учетом НДФЛ 13%.

**Ведомость расчетов по заработной плате
за 2022 г.**

	Выплаты (с учетом НДФЛ)		Начисления
Кутовой Владимир Борисович	340 689,27		355 439,27
Заработная плата	320 477,27		335 227,27
Отпускные выплаты	20 212,00		20 212,00
Меркулов Юрий Николаевич	265 797,82		265 797,82
Заработная плата	235 153,87		235 153,87
Отпускные выплаты	26 416,32		26 416,32
Пособия по временной нетрудоспособности	4 227,63		4 227,63
Седов Аркадий Васильевич	572 180,56		597 180,56
Заработная плата	563 636,36		588 636,36
Отпускные выплаты	8 544,20		8 544,20
Итого	1 178 667,65		1 218 417,65

Начисления по ФОТ за проверяемый период соответствуют решению ОСС от 12.01.2022 г. и утвержденным расходам на оплату труда.

Перечисления заработной платы, отпускных выплат и выплат по больничным листам производились с расчетного счета СНТ «Слава» на лицевые счета (банковские карты) сотрудников. Нарушений при начислениях и перечислениях заработной платы не выявлено.

10. Проверка финансовой и налоговой отчетности, проверка полноты и своевременности уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей.

В 2022 г. СНТ «Слава» ведет упрощенный финансовый учет и отчитывается в контролирующие органы по упрощенной системе налогообложения (УСН) по ставке 6%. За 2022 год налог УСН начислен с внереализационного дохода (прочий доход) в сумме 237 498 рублей (начисленные % на неснижаемый остаток денежных средств на расчетном счете, прочий доход). Налог УСН за 2022 год составил 7 125,00 рублей.

Земельный налог в 2022 году не уплачивался в связи с тем, что ЗОП переданы СНТ «Слава» в хозяйственное управление, СНТ «Слава» не является собственником земли и не является плательщиком налога на землю. С 01.01.2020г. расчет земельного налога осуществляет ФНС России и уведомляет налогоплательщиков о суммах земельного налога. СНТ «Слава» такого уведомления не получало.

На дату завершения ревизии переплата по земельному налогу за прошлые периоды в сумме 298 577 рублей была учтена на едином налоговом счете СНТ «Слава» и 07.06.2023г. в полном объеме возвращена налоговым органом на расчетный счет СНТ «Слава».

Налоги за 2022 год

Налог	Сальдо на начало периода		Обороты за период			
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
НДФЛ	1,0		148 059,00	158 394,00		10 334,00
УСН 6%		1 382,00	7 589,00	7 125,00		918,00
Итого		1 381,00	155 648,00	165 519,00		11 252,00

Взносы с ФОТ за 2022 год.

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ФСС несч.сл.			5 673,46	6 070,95		397,49
Соц.страховани			21 886,61	24 192,10		2 305,49
е						
Мед.страховани	804,55		57 489,21	61 543,71		3 249,95
е						
Пенсион.страх.	96,01		204 034,21	221 524,20		17 393,98
Итого	900,56		289 083,49	313 330,96		23 346,91

Вся обязательная финансовая и налоговая отчетность СНТ «Слава» составлена в полном соответствии с требованиями законодательства, содержит достоверные сведения, предоставляется в контролирующие органы вовремя, в соответствующие законодательству сроки, все налоговые обязательства за проверяемый период перечислены в полном объеме и в установленные законом сроки.

12. Замечания и рекомендации.

1. По вопросам взаимоотношений с ДСК «Слава-1»:

В соответствии с заключенным в 2022 году Соглашением о компенсации расходов на содержание общего имущества с ДСК «Слава-1», компенсация расходов должна производиться ежеквартально на основании выставленных в адрес ДСК «Слава-1» счетов и актов сверок. Однако по-прежнему платежи от ДСК «Слава-1» поступают дважды в год с большим опозданием. Так, компенсация расходов за 2 полугодие 2022 года поступила в апреле 2023г. Учитывая, что фактическая величина расходов определяется ежемесячно, РК считает необходимым выставять счета и Акты сверок в адрес ДСК «Слава-1» ежемесячно для погашения расходов непосредственно после их оплаты.

2. По вопросам взаимоотношений с ООО «СОХОД» (магазин) РК считает необходимым отметить следующее:
ООО «СОХОД» - коммерческая организация, ведущая свою деятельность на территории, выделенной в пользование СНТ «Слава» Постановлением Главы Щелковского района Московской области № 1132 от 17.07.2020г. На этом основании СНТ «Слава» обслуживает указанную территорию (вывоз мусора, уборка, чистка снега, ремонт дорог, обслуживание электрохозяйства и др.) за счет членских взносов собственников участков. ООО «СОХОД» не участвует в расходах, которые в том числе обеспечивают бесперебойную работу этой коммерческой организации, например, снабжение продуктами для торговли (до 5 грузовых автомобилей в день). Также, в СНТ «СЛАВА» отсутствует Акт технологического присоединения ООО «СОХОД» к электросети СНТ «Слава», возмещение расходов за электроэнергию происходит по тарифам, установленным для жителей, а не по тарифам для коммерческих организаций. ООО «Соход» выразил отказ на предложение Правления заключить с 01 января 2023 года соглашение о ежемесячной компенсации расходов на содержание инфраструктуры СНТ в размере 825 рублей. РК рекомендует Правлению продолжить работу по согласованию и подписанию соглашения по компенсации магазином ООО «СОХОД» расходов на содержание инфраструктуры СНТ в размере, не менее ежемесячного членского взноса за земельный участок, совокупный размер которого составляет от 11 до 19 соток включительно, а также заключить соглашение о компенсации расходов на электроэнергию.
3. Заключить соглашения о компенсации расходов на электроэнергию с Храмом для подтверждения, что платежи за электроэнергию являются именно компенсацией расходов.
4. Подготовить и вынести на очередное общее собрание собственников вопрос о передаче выделенных в управление СНТ «Слава» земель общего пользования в общую долевую собственность владельцев земельных участков.
5. В предыдущих Актах РК отмечала необходимость отразить имеющееся имущество СНТ на забалансовых счетах для контроля за его движением и сохранностью. Рекомендация РК не выполнена, учет материальных ценностей в балансе СНТ в 2022 г. отсутствует. Необходимо привести в соответствие данные бухгалтерского учета материальных ценностей с фактическим наличием имущества, отразить инвентарь и оборудование на забалансовых счетах. Кроме того, СНТ «Слава» владеет вагончиком Правления и совместно с ДСК «Слава-1» - помещением (домиком) для охраны, которые отвечают признакам основных средств. Документов на приобретение/создание этих объектов нет. Считаем необходимым определить балансовую стоимость этих объектов оценочным методом и также учитывать их на соответствующем бухгалтерском счете. Согласовать с ДСК «Слава-1» у кого на балансе будет учитываться помещение охраны.
6. На дату начала ревизии в СНТ «Слава» налажен учет взносов за электроэнергию, необходимые для учета данные поступают в бухгалтерию, где ежемесячно производятся начисления по каждому участку, отражаются платежи жителей и формируется задолженность/переплата за потребленную электроэнергию. Однако контроль за достоверностью передаваемых жителями данных осуществляется не регулярно, что

может являться причиной дефицита денежных средств для оплаты поставщику. РК считает необходимым проводить контрольные мероприятия по сверке показаний электросчетчиков ежемесячно.

7. РК обращает внимание Правления на выявленные задолженности по оплате членских взносов более 3-х месяцев и в одном случае - 26 месяцев у 8 собственников и рекомендует при выявлении таких должников незамедлительно принимать все допустимые законом меры по их погашению (ограничение входящей мощности, досудебные претензии, взыскание через суд). Кроме того, во избежание кассовых разрывов и учитывая, что постоянный ежемесячный членский взнос на текущий год известен заранее, РК предлагает Правлению рассмотреть вопрос о переносе срока уплаты постоянного членского взноса за текущий месяц на последний день этого месяца.
8. Акты сверок расчетов с контрагентами СНТ «Слава» составляются только с отдельными поставщиками услуг (АО «Мосэнергосбыт», ООО «Хартия», ООО ЧОП «Альфа Блок»). Рекомендуем проводить ежеквартальные сверки взаимных расчетов со всеми поставщиками работ и услуг.
9. По некоторым статьям утвержденной на 2022 год сметы доходов и расходов выявлен перерасход, который компенсируется экономией по другим статьям. Такая возможность была предоставлена Правлению решением ОСС Протокол № 1/2022 от 12.01.2022 г. (ФЭО к смете на 2022 год).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В 2022 году Правлением СНТ «Слава» проводилась плановая работа по ведению финансово-хозяйственной деятельности товарищества в соответствии с решениями, принятыми на общих собраниях собственников. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и Председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало. Незаконных гражданско-правовых сделок и перечислений денежных средства не выявлено. Хищений и нецелевого расходования средств не выявлено.

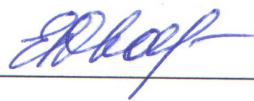
Нарушений и фактов, которые могут отрицательно повлиять на устойчивое функционирование СНТ, в ходе проверки не выявлено. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. в сумме **2 512 212** рублей позволяет вести плановую финансово-хозяйственную деятельность. Выявленные в ходе ревизии недостатки и нарушения отражены в настоящем Акте и в рабочем порядке доведены до Председателя товарищества и членов Правления.

Ревизионная комиссия считает, что финансово-хозяйственная деятельность Председателя и Правления СНТ «Слава» за период 01.01.2022 – 31.12.2022 г. велась в соответствии с законодательством РФ, Уставом, внутренними документами товарищества и решениями Общего собрания собственников.

Ревизионная комиссия рекомендует признать общую финансово-хозяйственную деятельность Председателя и Правления СНТ «Слава» за 2022 год удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в 2-х экземплярах. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Слава», второй – у Председателя РК.

Председатель Ревизионной комиссии _____



Е.В. Дворкина

Члены Ревизионной комиссии: _____

А.А. Васьков

Тру

М.С. Баранчикова

[Signature]

А.А. Семенова

[Signature]

Н.А. Качалов

С Актом ознакомлен:
Председатель СНТ «Слава»

[Signature]

А.В. Седов

Phat

