

УТВЕРЖДЕНО:
Решением общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА»

Протокол № __/2023 от «__» декабря 2023 г.

Председательствующий на общем собрании

(подпись) _____ / _____
Ф.И.О.

**Финансово-экономическое обоснование
членского взноса/платы СНТ «СЛАВА» на 2024 год**

№ пп	Расходы из членского взноса/платы	Расход в год
1.	<i>Расходы на охрану</i> На основании Договора № 318/Ю-16 от 14.03.2016 с ООО ЧОП «Альфа-Блок». 162 000 руб. в месяц.	1 944 000, 00
2.	<i>Расходы на вывоз мусора (ТКО)</i> На основании тарифов ООО «Хартия» и фактических расходов по данной статье расходов в 2022-2023 году. Договор № 8988-2019/МО от 14.06.2019, подрядчик ООО «Хартия».	810 000, 00
3.	<i>Расходы на чистку снега</i> На основании фактических расходов в 2022-2023 г. по данной статье расходов. Планируемый объем работ в 2024 году составляет 42 000 кв.м – проезжая часть центральной автодороги, дороги, проезды и ЗОП товарищества, дорога от КПП до бетонки, запасной выезд 330 кв.м.	480 000, 00
4.	<i>Расходы на обслуживание электрохозяйства, в т.ч. закупка и установка уличных фонарей, лампочек освещения, обучение, локальный ремонт электросети, ремонт электрооборудования и др.</i> На основании расходов по данной статье за 2022-2023 года.	125 000, 00
5.	<i>Расходы на вознаграждение персонала.</i> Ежемесячно: Председатель = 50 000, 00 руб. Зам. председателя = 25 500, 00 руб. Инженер-электрик = 29 500, 00 руб.	1 260 000, 00
6.	<i>Расходы на налоги и фонды</i> 3 252, 00 - налог с доходов при УСН (6% от планируемого дохода от вклада на депозите, допуска на территорию торговли) в квартал (на основании расходов за 2022 год и доходов в 2023 году). - 34 000, 00 руб. – оплата налогов и взносов в фонды в месяц.	421 000, 00
7.	<i>Расходы на бухгалтерское обслуживание, составление и подачу отчетности, ведение документооборота (включая кадровый).</i> 408 000, 00 руб. – оплата по договору на оказание услуг, из расчета 34 000 руб. в месяц за ведение бух. учета, составление отчетности. 24 000, 00 руб. – оплата по договору на оказание услуг, из расчета 2000 руб. в месяц за ведение документооборота (включая кадровый). 22 000 - обслуживание ИС Садовод (включая программу для сдачи отчетности в ИФНС и ЭДО) в год.	454 000, 00
8.	<i>Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях</i> Из расчета 1 500 руб. на каждого штатного работника, ежемесячно.	54 000, 00

9	Компенсация за использование личного телефона в служебных целях Из расчета: - 500 руб. на каждого штатного работника, ежемесячно; - 550 руб. – служебный телефон товарищества 8 925 088-46-69, ежемесячно; - 3 600 руб. – телефон охраны 8 929 905-42-27, в год.	28 200, 00
10.	Расходы на противопожарные мероприятия (вывоз и утилизация листвы, обслуживание противопожарной емкости 2 раза в год, обрезка, сбор, вывоз и утилизация веток и кустов, выступающих на дороги, включая ЛЭП) - 6 000, 00 руб. – обслуживание противопожарной емкости (без окрашивания), на основании расходов за 2021-2023 г.г. - 40 000, 00 руб. – обрезка, сбор, транспортировка (в т.ч. с ЛЭП), оценочно на основании расходов за 2022-2023 г.г. - 40 000, 00 руб. – расходы на покос травы территории ЗОП (на основании расходов за 2022-2023 г.г.). - 40 000, 00 руб. - вывоз природного мусора с территории ЗОП (включая территорию детского городка), оценочно на основании расходов 2022-2023г.г.	126 000, 00
11.	Расходы на общехозяйственные нужды Хоз. инвентарь, хоз. инструмент, бытовая химия, бензин для ручного инструмента, химия для борьбы с борщевиком, крысами, СИЗ, ремонт оргтехники, канц. товары, картриджи, организация праздников (НГ, День поселка) и др. материалы и работы в рамках общехозяйственных нужд. Оценочно на основании расходов в 2022-2023 г.г.	230 000, 00
12.	Расходы на уличное освещение, помещение охраны, КПП и вагончика Правления Оценочно, на основании расходов за 2022 - 2023 г.г., в год: Вагончик правления = 42 000, 00 руб. Уличное освещение = 170 000, 00 руб. КПП = 135 000, 00 руб.	347 000, 00
13.	Юридические услуги. Услуги по оформлению заявления для регистрации изменений в ИФНС, госпошлины, передачи электросетей, нотариальное заверение копий документов, почтовые расходы, в т.ч. для отправки претензий должникам, судебные расходы, расходы на проведение общих собраний и др.	30 000, 00
14.	Расходы на устранение последствий стихийных бедствий Возможные мероприятия: распил, погрузка, вывоз упавших деревьев, уборка, аренда вышки, восстановление электроснабжения и др. Оценочно исходя из расходов прошлых лет.	40 000, 00
15.	Расходы на содержание банковского счета - 24 000, 00 руб. – оплата стоимости пакета «Все включено», из расчета 2000 руб. в месяц (2000 x 12 = 24 000) - 3 600, 00 руб. – оплата услуги «SMS-информирование» по расчетному счету, из расчета 300 руб. в месяц (300 x 12 = 3 600) - 6 000, 00 руб. – оплата комиссии за перевод ФЛ (на основании расходов по данной статье за 2022-2023 года)	33 600, 00
16.	Благотворительное пожертвование Поддержка Православного Георгиевского Храма в соответствии с решением предыдущих собраний, на основании Договора № 15/06 от 15.06.2019 г. с местной религиозной организацией.	60 000, 00
17.	Расходы на видеонаблюдение, интернет, тех. поддержку и администрирование официального сайта товарищества Интернет = 10 200, 00 руб. в год (на основании расходов в 2022-2023 г. – 850 руб. в месяц). Видеонаблюдение 18 камер = 10 000, 00 руб. в год. 22 000, 00 – закупка и установка камер видеонаблюдения (взамен ранее установленным, установка новых). Тех. поддержка и администрирование (включая техническое) офиц. сайта товарищества = 46 800, 00 руб. в год (на основании расходов в 2021-2023 г. – 3 900, 00 руб. в месяц (1400 разработчику за поддержку сайта+2500 за администрирование).	89 000, 00
18.	Благоустройство территории. - 204 000, 00 руб. – расходы на уборку территории ЗОП, площадки вокруг контейнера, уборка территории детской площадки, оценочно на основании расходов за 2021-2023 г. - 30 000, 00 руб. – расходы на благоустройство поста охраны. - 15 000, 00 руб. – благоустройство территории детской площадки. - 17 000, 00 – расходы на обработку территории детской площадки от клещей.	266 000, 00
	Принимая во внимание, что на момент составления сметы невозможно предвидеть тарифы поставщиков услуг и весь объем расходов на 2024 год, а также для выхода их кассового разрыва в связи с систематической задолженностью по членским взносам и взносам на электричество, Правление вправе перераспределять средства между статьями приходно-расходной сметы при условии не увеличения размера членского взноса.	
	ИТОГО по смете на 2024 год:	6 797 800, 00
	Ожидаемые поступления в 2024 году: - по постоянной части членского взноса; - использование остатков денежных средств от доп. сметы, утвержденной решением ОСС от 27.12.2020 г. и приходно-расходной сметы на 2021 год	6 546 474, 00 251 326, 00

Дополнительные расходы, не учитываемые в рамках членского взноса/платы		
Источник финансирования расходов	Расходы	Сумма, руб.
Остаток целевых денежных средств на газификацию	<i>Техническое обслуживание газопровода (низкая часть) по Договору № 28-05-П от 26.04.2005 г. с АО «Мособлгаз»</i>	Ориентировочно 33 084, 00 руб. Возможно увеличение стоимости услуг по Договору, на момент составления ФЭО стоимость услуг невозможно спрогнозировать. * Совместно с ДСК «Слава-1»
Остаток целевых денежных средств от ремонта дорог	<i>Локальный ремонт дорог общего назначения</i> Оценочно, на основании расходов в 2021-2023 г. Остаток целевых средств на асфальтирование 183 186 руб.	Не более 183 186, 00 руб.