

ПРАВИЛА внутреннего распорядка

Действие Правил распространяется на всех граждан, находящихся на территории Товарищества, включая гостей, арендаторов, а также лиц, выполняющих работы по заказу собственников - жителей поселка.

1. На территории Товарищества запрещается нахождение лиц, не являющихся гостями, арендаторами, сотрудниками Товарищества или подрядчиками жителей.
2. В случае появления подозрительных лиц жители обязаны немедленно сообщить об этом Председателю Товарищества или на пост охраны: 8-926-424-1037.
3. В случае проведения строительных, ремонтных или других работ, при осуществлении которых на садовом участке будут проживать рабочие, собственник обязан предварительно письменно уведомить об этом Правление, указав следующую информацию:
 - данные руководителя работ (бригадира, прораба) - ФИО, паспортные данные, контактный номер его телефона;
 - общее количество рабочих, копии их паспортов;
 - гражданство рабочих;
 - сроки проводимых работ и проживания рабочих на садовом участке;
 - марка, модель, цвет и государственный регистрационный номер транспортного средства, используемого рабочими.
4. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.
5. В целях комфортного проживания на территории Товарищества, жители обязаны выполнять требования норм по соблюдению тишины и покоя граждан, Закона Московской области от 07.03.2014г. № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области».
6. Не допускается нарушение тишины и покоя граждан в следующие периоды времени:
 - с 21. 00. до 8.00 в будние дни;
 - с 22.00 до 10.00 в выходные и праздничные дни.
7. К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся:
 - использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, при организации досуга;
 - крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах;
 - проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств;
 - езда на механических транспортных средствах, создающих повышенный уровень шума – мопеды, мотоциклы, квадроциклы, снегоходы.
8. Территория Товарищества является жилой зоной. Максимальная скорость движения всех видов транспортных средств на территории Товарищества не должна превышать 20км/час.

Проезд любых механических транспортных средств к участкам жителей должен осуществляться только по главной дороге и ближайшим к этим участкам линиям(проездам).

9. Запрещается учебно-развлекательная езда на механических транспортных средствах на всей по территории Товарищества.
10. Жители Товарищества обязаны самостоятельно, за свой счет, вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор. Возможен коллективный заказ контейнера для КГМ (за счет коллектива садоводов, нуждающихся в нем) с содействием Правления.
11. Житель Товарищества обязан бытовые отходы органического состава, включая отходы растительного происхождения (листва, хвоя, ветки,), утилизировать на своём участке. Запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за границы территории Товарищества.
12. Запрещено складировать в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке, следующие виды отходов:
 - траву, стебли, листья, ветки, стволы и корни деревьев и кустарников;
 - крупногабаритные бытовые (холодильники, стиральные машины, унитазы и т.п.), а также строительные отходы;
 - отработанные масла и технические жидкости;
 - автомобильные покрышки;
13. Обязанность по окашиванию травы, сорняков и в т.ч. борщевика Сосновского на землях общего пользования возложена на Товарищество и осуществляется за счёт средств Товарищества.
14. Запрещено размещать на длительное время и хранить на обочине дороги, примыкающей к участку жителя Товарищества, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и пр), строительный и иной мусор, бытовки. В течение одного дня убирать на территорию своего садового участка вещи, строительные и другие материалы, разгруженные на внутренней дороге, не допуская создания препятствий или затруднений проезду автомобилей.
15. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач как на территории своего участка, так и на территории прилегающей к нему. Запрещено касание деревьями, произрастающим на территории своего участка, линии электропередачи, расстояние от ближайшей ветки до провода должно быть не менее 1,5м, при обнаружении касания или расстояния, менее допустимого, незамедлительно сообщить в Правление и устранить нарушение.
16. Каждый житель Товарищества при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) обязан:
 - незамедлительно сообщить об этом по телефону по единому номеру «112» системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Российской Федерации;
 - сообщить о возгорании по телефону Ответственному за пожарную безопасность Товарищества. Номер телефона Ответственного указан на сайте Товарищества, щите объявлений.
17. При разведении огня в закрытых очагах, таких как бочки, мангалы, барбекю на личном садовом участке житель обязан иметь в непосредственной близости от источника огня емкости с водой. Рекомендуются иметь огнетушители.
18. При установлении особого противопожарного режима категорически запрещается разводить огонь, в том числе и в закрытых очагах, таких как бочки, мангалы, барбекю, различные виды уличных печей.
19. Запрещено использование пиротехнических средств (салютов, фейерверков, петард и т.п.) в течение всего года вне отведенных для этого мест.
20. При использовании в хозяйстве бытовых газовых баллонов со сжиженным углеводородным газом (СУГ) житель обязан выполнять требования по эксплуатации,

хранению и транспортировке баллонов с СУГ, установленные на территории Российской Федерации.

21. Запрещается выгул и безнадзорное нахождение собак на территории Товарищества без привязи (поводка) за пределами садового участка. Запрещается выгуливать за пределами садовых участков без поводка и намордника собак особо опасных пород согласно приведенному перечню. Собак крупных пород рекомендуется выгуливать с надетым намордником. Запрещено выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках СНТ. Собака без хозяина и поводка считается безхозной, и может быть удалена с территории Товарищества.
22. Все домашние животные, выгуливаемые за пределами участка хозяина, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном законом порядке. Владелец животного несет ответственность за телесные повреждения, нанесенные его питомцем людям или другим домашним животным.
23. Безхозные собаки должны удаляться с территории Товарищества. Для этого в смете расходов предусматривается соответствующая статья.
24. Запрещается загрязнять отходами жизнедеятельности животных дороги, проезды и обочины, площади, детские и спортивные площадки, и иные общественные места на территории Товарищества.
25. В случае, если животное оставило свои отходы жизнедеятельности в общественных местах, житель Товарищества обязан незамедлительно убрать их и утилизировать с соблюдением санитарных норм.
26. Факты нарушения настоящих Правил могут оформляться соответствующим актом о нарушении, составляемым Правлением Товарищества, и направляться в уполномоченные органы.
27. В случае отказа жителем Товарищества от устранения выявленных нарушений настоящих Правил, Товарищество вправе обратиться в уполномоченные органы.
28. Каждый житель Товарищества несет ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении расположенных на территории своего садового участка высокорослых сухих, больных и аварийных деревьев, выполнении на своём участке различных работ (строительных, сварочных, погрузо-разгрузочных и т.п.), нарушении правил пожарной безопасности.

Перечень потенциально опасных собак в соответствии с постановлением Правительства от 29.07.2019 №974

1. Акбаш
2. Американский бандог
3. Амбурдог
4. Бразильский бульдог
5. Булли Кутта
6. Бульдог алапахский чистокровный (отто)
7. Бэндог
8. Волко-собачьи гибриды
9. Волкособ, гибрид волка
10. Гуль дог
11. Питбульмастиф
12. Северокавказская собака
13. Метисы собак, указанных в пунктах 1-12 настоящего перечня.