

Уважаемый Дмитрий Борисович!

Ревизионная комиссия проводила проверку на основании имеющихся в кооперативе и предоставленных ей для ревизии документов. Ревизионная комиссия не вправе делать предположения и выводы о фактах финансово-хозяйственной деятельности прошлых периодов, которые были проверены предыдущими ревизионными комиссиями и утверждены решениями общих собраний кооператива. Отвечаем Вам по существу заданных Вами вопросов, касающихся периода 01.07.2020-31.12.2020г.

1. В соответствии с федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества. При этом в законе нет условий, привязывающих проведение ревизии с наличием или отсутствием документов на имущество общего пользования. Одним из контрольных мероприятий настоящей ревизии было установить наличие или отсутствие документов, подтверждающих права ПКИЗ «Слава» (с октября 2021 г. СНТ «Слава») на ИОП. Результаты проверки по этому вопросу изложены в Акте ревизии. Все ИОП, приобретенное в период проверки, подтверждено первичными бухгалтерскими документами (платежными и кассовыми документами, приходными накладными). ИОП по п.8, п.п.8.2-8.4 в проверяемый период не приобреталось и не создавалось, наличие/отсутствие документов на ИОП, приобретенное или созданное до начала проверяемого периода отражено в разделе 8.

2. По мнению ревизионной комиссии факт владения газопроводом низкого давления подтвержден указанными в Акте документами. Изучение документов и материалов, изложенных по данному вопросу в правовых системах позволяет сделать вывод о том, что отсутствие регистрации права и не отражение имущества на балансе ПКИЗ «Слава» не является основанием для признания такого имущества не принадлежащим кооперативу.

3. Кооператив производит оплату за техническое обслуживание газовой трубы низкого давления для обеспечения поставок газа жителям кооператива. Согласно подп.е п.2 Правил ограничения подачи (поставки) и отбора газа полное или частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате поставляемого газа и (или) услуг по его транспортировке в установленный срок является одним из оснований для полного ограничения подачи (поставки) и отбора газа. С этой целью и был заключен Договор № 28-05-П от 26.04.2005г. с уполномоченной организацией имеющей все необходимые разрешительные документы на данный вид деятельности. Действие Договора подтверждено многочисленными Приложениями и Дополнительными соглашениями к нему. Причины небрежного оформления Договора в 2005 году и подтверждение факта передачи необходимого комплекта документов Вы можете выяснить у ответственных лиц, представлявших интересы кооператива в период подписания Договора.

4. В Вашем вопросе о нарушении положений Гражданского Кодекса РФ (ст. 132) не обозначено, каким образом действия прежних и действующего правлений ПКИЗ «Слава», по Вашему мнению, нарушили положения указанной статьи.

5. Вопросы о размещении документов ПКИЗ «Слава» на информационных ресурсах относятся к компетенции Правления кооператива, Ваш вопрос передан в Правление.

6. Согласно ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ в компетенцию общего собрания входит определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления и других лиц, с которым товарищество заключает трудовые договоры, а также утверждение положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом. При этом закон не содержит прямого требования об утверждении штатного расписания и размеров заработной платы работников на общем собрании членов товарищества. Решением общего собрания членов кооператива от 15.03.2020 г. в составе

приходно-расходной сметы на 2020 год был утвержден ФОТ. Нарушений по ФОТ за проверяемый период не выявлено. Штатное расписание и оклады штатных работников ПКИЗ «Слава» были утверждены Протоколом № 1 заседания членов правления ПКИЗ «Слава» от 01 июня 2019г., Протокол размещен на сайте СНТ «Слава».

7. Сбор целевых средств на ремонт и асфальтирование дорог были утверждены общими собраниями членов ПКИЗ «Слава» от 01.05.2011г; 30.04.2012г; 09.05.2013г; 09.05.2014г; 09.05.2015г; 08.05.2016г.

За период проверки с 01.07.2020 – 31.12.2020 г. работ по ремонту и асфальтированию дорог общего пользования и списания денежных средств из данного целевого взноса не проводилось. Поступления целевого взноса на асфальтирование в размере 33 000 рублей это оплата от членов кооператива, не полностью оплативших целевой взнос по решениям вышеперечисленных общих собраний. В случае, если Вы, согласно Вашему обращению, оплачивали целевые взносы на асфальтирование, предлагаем Вам обратиться с письменным заявлением в Правление СНТ «Слава» с приложением копий документов об оплате.

8. В Акте ревизии нет суждения о работе по погашению долгов, основанного на величине остатка денежных средств. В разделе 5 Акта отражены задолженности на начало и конец проверяемого периода, в том числе текущая и просроченная задолженности, там же отражено мнение Ревизионной комиссии о работе Правления и Председателя кооператива по их взысканию. В разделе 12 Акта ревизии изложены замечания и рекомендации по данному вопросу.

9. Информация о наличии общего имущества, в том числе ТМЦ, ЗОП (Постановление Администрации городского округа Щелково от 17.09.2021г № 2652) и газовой трубы низкого давления изложено в 8 разделе Акта. Управление этим имуществом входит в обязанности Председателя кооператива. Ответ на Ваш вопрос об утверждении размера заработной платы работников кооператива содержится в п.6 ответа на Ваше обращение.

С уважением

Ревизионная Комиссия

28.11.2021г.