

АКТ № 2

Ревизии финансово-хозяйственной деятельности ПКИЗ «Слава» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся члены Ревизионной комиссии СНТ «Слава», избранные на общем собрании от 27.06.2021 года и на общем собрании от 12.01.2022 в составе:

Председателя комиссии Дворкиной Е.В., членов комиссии Васькова А.А., Баранчиковой М.С., Семеновой А.А., действующие на основании Устава СНТ «Слава» и Федерального закона № 217 – ФЗ от 20.06.2017 г. провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год. В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом СНТ «Слава», «Положением о ревизионной комиссии», утвержденным общим собранием членов СНТ «Слава».

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности проводилась в присутствии Председателя СНТ «Слава» Седова А.В., членов правления Меркулова Ю.Н. и Рудаковой Н.А., инженера-электрика Кутового В.Б.

Место проведения ревизии: вагончик правления, расположенный по адресу: М.О. Щелковский район, дер. Аксиныно, СНТ «Слава».

Время проведения ревизии: с 09 апреля 2022 года по 27 мая 2022 года.

Период проверки: с 01.01.2021 года по 31.12.2021г.

Целью настоящей ревизии является проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» и оценка работы Правления и председателя за период 01.01.2021-31.12.2021 г.

С октября 2021 года ПКИЗ «Слава» был переименован в СНТ «Слава».

В ходе настоящей ревизии были проведены следующие контрольные мероприятия:

№ п/п	Перечень контрольных мероприятий
1.	Проверка учредительной документации, протоколов общих собраний СНТ «Слава», листов голосования, протоколов счетных комиссий, протоколов заседаний Правления, приказов Председателя правления за 2021г., проверка исполнения решений общих собраний, анализ наличия и состояния документации и документооборота.
2.	Анализ доходной части бюджета за 2021г.
3.	Анализ расходной части бюджета за 2021г.
4.	Контроль исполнения сметы доходов и расходов за 2021г.
5.	Контроль исполнения решений общих собраний за 2021г.
6.	Сверка поступлений членских и целевых взносов от членов кооператива и собственников участков, не являющихся членами кооператива, за 2021г., проверка и анализ задолженностей по оплате членских и целевых взносов.
7.	Проверка наличия и законности заключенных от имени СНТ «Слава» договоров с поставщиками и подрядчиками (в т.ч. ГПХ), сверка расчетов с поставщиками и подрядчиками.
8.	Проверка расчетного счета, кассовых операций и кассовой дисциплины, анализ выдачи денежных средств под отчет, авансовых отчетов и других кассовых документов, подтверждающих законность указанных расходов и их соответствие утвержденной смете.
9.	Проверка фактического наличия имущества и МПЗ, отраженных и не отраженных на балансе СНТ «Слава» в соответствии с выявленными расходами на их приобретение.
10.	Проверка договоров и расчетов с физическими лицами по оплате труда, правильность начислений и выплат по трудовым договорам,
11.	Проверка финансовой и налоговой отчетности, проверка полноты и своевременности

	уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей.
12.	Текущая ситуация с оформлением ИОП.
13.	Замечания, выводы и рекомендации.
14.	Составление Отчета РК

Для проведения ревизии ревизионная комиссия запросила следующие документы:

- протокол OCC от 27 июня 2021г ;
- протокол счетной комиссии об итогах голосования на OCC от 27.06.2021;
- протоколы заседаний Правления за 2021г.;
- утвержденная смета доходов и расходов на 2021г;
- штатное расписание на 2021г, должностные инструкции работников, приказы о приеме на работу/увольнении/переводе, действующие и заключенные в 2021г. трудовые договоры, гражданско-правовые договоры, дополнительные соглашения к ним, договоры о материальной ответственности;
- первичные документы по начислению заработной платы и получению заработной платы работниками (ведомости начисления, записки-расчеты, бухгалтерские справки, пр.), налоговую отчетность по заработной плате за 2021г.
- кассовые документы (кассовая книга, приходные/расходные кассовые ордера, авансовые отчеты) за 2021г.;
- выписки по расчетному счету по всем имеющимся счетам в кредитных организациях, в том числе закрытым, за 2021г. с приложенными документами (счета, платежные поручения, банковские ордера на поступление/списание денежных средств);
- хозяйственные договоры, договоры подряда с актами выполненных работ, действующие в 2021г.;
- акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- акты списания материалов по статьям расхода;
- книга учета доходов и расходов за 2021 гг.;
- регистры бухгалтерского учета (оборотно-сальдовые ведомости в разрезе счетов, сводная за 2021г.);
- бухгалтерский баланс на 31.12.2021г.;
- реестр собственников участков в границах СНТ «СЛАВА»;
- сверка расчетов по начислению, оплате и сбору средств за электроэнергию; сверку показаний приборов учета электроэнергии, расположенных в домах жителей «Славы» и на опорных столбах.
- сверка расчетов по задолженности по членским и целевым взносам за 2021г., списки должников.

- перечень состава общего имущества с кадастровыми номерами (при наличии кадастровых номеров);
- справка о системе налогообложения, применяемой кооперативом;
- справка об открытых и закрытых счетах в кредитных организациях за 2021г.;
- справку о МПЗ, имеющих в кооперативе и состоящих на балансе кооператива;
- договор электроснабжения с гарантирующим поставщиком со всеми приложениями за проверяемый период и актом разграничения балансовой принадлежности;
- справку о применяемом тарифе по расчётам за электроэнергию с гарантирующим поставщиком;
- договор на обслуживание системы газоснабжения с актами выполненных работ за проверяемый период.

1. Проверка учредительной документации, протоколов общих собраний СНТ «Слава», листов голосования, протоколов счетных комиссий, протоколов заседаний Правления, приказов Председателя правления за 2021г., проверка исполнения решений общих собраний, анализ наличия и состояния документации и документооборота.

В проверяемом периоде, с 01.01.2021г. по 27.06.2021г. в СНТ «Слава» работало Правление в составе: Заместитель председателя правления Цальп Е.В., члены правления Шабанова Л.Н., Судакова Е.Г., Балашов Р.Г., Седов А.В., Елевич С.Н., Пентина С.В., Плоткин В.Ю. Иванова И.Д. (8 членов правления)., Председателем кооператива являлся Меркулов Ю.Н. Председатель и члены правления избраны общим собранием от 11 мая 2019 года. С 28 июня 2021 г. по 31.12.2021г. работало Правление в составе: заместитель председателя правления Меркулов Ю.Н., члены правления Рудакова Н.А., Семенец О.В., Волкова А.В. Председателем СНТ являлся Седов А.В. Председатель и члены правления избраны общим собранием, Протокол ОСС от 27 июня 2021 года.

В штате кооператива состоит инженер- электрик Кутовой В.Б.

За проверяемый период было проведено 11 заседаний Правления СНТ «Слава». Основные вопросы заседаний Правления: регулярные информационные сообщения Меркулова Ю.Н., Седова А.В. о проделанной работе и план работ на ближайший период; о газовой сети низкого давления и порядке передачи ее на баланс АО «Мособлгаз» (предварительно вынести вопрос на общее собрание собственников СНТ «Слава»); работа с должниками по оплате членских взносов, о мерах по взысканию задолженностей; о восстановлении документов о выделении земельного участка для завершения работ по постановке на кадастровый учет ЗОП; правила внутреннего распорядка СНТ «Слава»; выполнение решений ОСС от 27.12.2020г.; проведение очередного ОСС 16.05.2021г.; о замене телефонного номера на КПП; о вывозе растительного мусора; о проведении очередного ОСС 30.11.2021-12.01.2022г.; подведение итогов работы Правления за 2021г. и планирование мероприятий на 2022 год.

На всех заседаниях правления кворум имелся, протоколы оформлены и подписаны Председателем СНТ, все решения приняты правомерно.

За проверяемый период проведено 1 общее собрание собственников:

- 16 мая 2021 года очная часть;
- с 17 мая по 27 июня 2021 г. заочная часть.

Общее собрание прошло с соблюдением установленных законом требований, кворум имелся для принятия решений по всем вопросам повестки дня, все решения приняты большинством и имеют законную силу. Решения общего собрания оформлено Протоколом от 27.06.2021г., к Протоколу подшиты заполненные бюллетени и Протокол счетной комиссии.

Решения, принятые на общем собрании 27.06.2021г.

№ п/ п	Формулировка принятого решения	Принято/не принято	Исполнение
1	Принятие граждан в члены СНТ «Слава»	принято	исполнено
3	Отчет Председателя СНТ Слава за период с 01.07.2020-30.04.2021г.	утвержден	
4	Отчет РК	Вопрос снят с повестки в связи с непредставлением отчета РК, голосование не проводилось	
5	Установить: срок полномочий вновь избираемых Председателя, членов Правления и ревизионной комиссии составляет три года	принято	
6	Выборы Председателя СНТ «Слава»	Избран Седов А.В.	Зарегистрирован в должности Председателя СНТ «Слава» 08.07.2021г. МРИ ФНС № 16 по М.О.
7	Установить ограничения на количество членов Правления СНТ «Слава» до 5 (пяти) человек.	Принято	Исполнено
8	Выборы членов Правления	Избраны: Меркулов Ю.Н., Рудакова Н.А., Семенец О.В., Волкова А.В.	
9	Установить ограничения на количество членов ревизионной комиссии СНТ «Слава» до 3 (трех) человек.	принято	исполнено
10	Выборы членов РК	Избраны Васьков А.А., Дворкина Е.В., Капранов В.Н.	
11	Утвердить плату за изготовление копий документов кооператива в размере 10 руб. 00 коп. за одну страницу. Плату принимать на расчетный счет ПКИЗ «Слава».	принято	исполняется

05 октября 2021 г. Устав СНТ «Слава» и юридический адрес, принятые на ОСС 27.12.2020г., зарегистрированы МРИ ФНС № 23 по Московской области.

2. Анализ поступлений и доходной части бюджета за 2021г.

Согласно ст.14 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017 № 217-ФЗ доходная часть бюджета кооператива формируется на базе членских и целевых взносов. За проверяемый период доходная часть бюджета СНТ «Слава» формировалась на базе членских взносов членов кооператива и собственников, не являющихся членами кооператива, целевого вноса на газификацию и частичного погашения задолженности по целевому взносу на асфальтирование.

Приходно-расходная смета на 2021 год утверждена решением Общего собрания от 27.12.2020г., согласно смете и решению ОСС (Протокол ОСС № 2/2020 от 27.12.2020 г.) ежемесячный постоянный членский взнос рассчитывается по формуле исходя из размера участка и применяемого в зависимости от этого размера коэффициента.

Доходная часть бюджета и прочие поступления за период 01.01.2021 – 31.12.2021г.

Вид поступлений, в т.ч.	Смета, план, руб.	Факт. Поступление д.с., руб.	Примечания
Доходная часть бюджета:			
Постоянные членские взносы	6 355 800	6 860 785	С учетом погашения задолженности
Постоянные членские взносы по данным РК	6 217 200 (-138 600)		
Переменные членские взносы - оплата за э/энергию жители		8 474 139	
Целевой взнос (газификация)		62 000	
Целевой взнос на асфальтирование		19 000	
ДСК «Слава-1» электроэнергия		25 040	Возмещение расходов на пост охраны за 2 полуг.2020г.
ООО «Соход»(магазин) э/энергия		164 668	Возмещение расходов
Плата за электроэнергию Храм		26 685	Возмещение расходов
% банка на несниж.остаток		88 930	
ДСК «Слава-1» обслуживание газопровода		67 777	Возмещение расходов на обл.газопровода за 2 полуг.2020г.
Плата за подключение к электросетям		26 400	
Возмещение судебных расходов		5 000	
ИТОГО поступлений:		15 820 424	

3. Анализ выплат и расходной части бюджета за 2021г.

Анализ расходной части бюджета за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г. проводился на основании сметы на 2021 год, принятой решением Общего собрания от 27.12.2020 года, анализа движения денежных средств по расчетному счету и кассе. Проверка показала, что произведенные фактические выплаты соответствуют статьям расходов утвержденной сметы и подтверждаются первичными документами, на основании которых произведены выплаты. Все расходы оплачены с расчетного счета СНТ «Слава», выплат по кассе не производилось.

Расходная часть бюджета и прочие выплаты (фактические) за период 01.01.2021 – 31.12.2021г.

Вид выплаты, в т.ч.	Факт. Списание д.с., руб.	Примечания
Расходы на охрану	1 728 000	
Расходы на вывоз мусора.	870 167	ООО «Хартия» (долг 16 227 руб. на 01.01.2022);
Расходы на чистку снега	347 400	
Расходы на эксплуатацию ЛЭП	144 493	
Выплата зарплаты	1 057 525	
Расходы на налоги и соц.отчисления	551 498	158 022 НДФЛ 247 672 соц.отчисл 2 564 УСН 143 240 земельный налог.
Расходы на ведение б/у и отчетности	372 660	В т.ч. ООО «Тензор» аванс на 2022г. 12 660 руб.
Расходы на транспорт	42 000	
Противопож. мероприятия, благоустройство	225 580	
Расходы на хоз. нужды и договоры ГПХ	314 411	
Юридические услуги	96 000	
Расх. на устранение последствий стихийных бедствий, ЧП	25 500	
Расходы на содержание расчетного счета	28 725	
Благотворительность (храм)	50 000	
Расходы на видеонабл., интерн., сайт	52 950	
Обслуживание газопровода	347 576	28 965 руб/мес
Оплата э/энергии	9 293 289	В т.ч. 799 079 за декабрь 2020г.
Изготовление и монтаж забора	470 289	Решение OCC от 27.12.20г.
Видеонаблюдение (аванс)	536 108	Решение OCC от 27.12.20г.
Освещение детского городка	14 500	Решение OCC от 27.12.20г.
Покупка многофункц. устройства	36 491	Решение OCC от 27.12.20г.
Устройство колодца	20 000	Решение OCC от

питьевой воды КПП		27.12.20г.
Расходы на праздничные мероприятия	92 449	Решение OCC от 27.12.20г.
ИТОГО выплат:	16 717 612	
В т.ч расч.счет	16 717 612	
В т.ч. касса	0	

4. Контроль исполнения сметы доходов и расходов за 2021г.

ВИД РАСХОДА	Смета на 2021г, руб.	Фактические расходы за 2021 год, руб.
Планируемые поступления	6 217 200	
Расходы на охрану	1 728 000	1 728 000
Расходы на вывоз мусора, уборка веток, сухих деревьев	872 000	886 394
Расходы на чистку снега	276 000	347 400
Расходы на экспл. ЛЭП	78 000	144 493
Расходы на ФОТ	1 260 000	1 215 547(в т.ч.НДФЛ 158 021 руб.)
Расходы на налоги и соц.отчисления	553 727	322 808
Расходы на транспорт	54 000	42 000
Расходы на ведение бухучета и формирование отчетности	364 000	371 080
Расходы на противопожарные мероприятия, благоустройство	186 000	225 580
Расходы на хоз.нужды и договоры ГПХ	290 000	328 061
Расходы на уличное освещение, освещение вагончика и охрану	286 000	294 261
Судебные и юридические расходы	144 000	96 000
Расх.на устранение последствий стихийных бедствий, ЧП	70 000	25 500
Расходы на содержание банковского счета	26 400	28 725
Благотворительность (храм)	50 000	50 000
Расходы на видеонабл,интернет,сайт	76 000	52 950
Расходы на проведение общих собраний	12 000	
Резерв	30 128	
Итого расходы по бюджету		6 158 799

Расходы по дополнительной смете, утвержденной OCC 27.12.2020г., вопрос № 13.

ВИД РАСХОДА	Смета на 2021г, руб.	Фактические расходы за 2021 год, руб.
1. Развитие системы видеонаблюдения	776 000	536 108 аванс
2. Установка забора по внешнему периметру	480 000	470 290
3. Освещение детского городка и калитки в ограждении	40 000	14 500
4. Приобретение многофункц.устройства	33 000	36 491
5. Приобретение шлагбаума на КПП	33 000	
6. Устройство колодца питьевой воды для	37 000	12 200

помещения охраны		
ИТОГО	1 399 000	1 069 589
Остаток денежных средств	321 611	

Расходы на праздничные мероприятия, решение ОСС 27.12.2020г, вопрос № 14.

Утверждено решением собрания: 95 000 рублей

Израсходовано: 92 449 рублей.

Расходы на асфальтирование дорог общего пользования.

Ямочный ремонт центральной дороги совместно с ДСК «Слава-1», доля СНТ «Слава»	73 962 руб.
Ремонт 15 м.кв. на территории СНТ	18 750 руб.
ИТОГО расходов на ремонт дорог	92 712 руб.

5. Сверка поступлений денежных средств по оплате членских и целевых взносов, проверка и анализ задолженностей по оплате.

В соответствии с представленным реестром Собственников, владеющих земельными участками в границах СНТ «Слава», в кооперативе расположены 304 участка которыми владеют 271 собственник. За период 01.01.2021-31.12.2021 сметой на 2021 год предусмотрены поступления членских взносов в сумме 6 355 800 рублей из расчета:

Размер участков совокупной площадью	Коэффициент (К)	Величина постоянного членского взноса в месяц (руб)
Менее 11 соток	0,5	825
От 11 до 19 соток включительно	1,0	1 650
От 19 до 26 соток включительно	1,5	2 475
От 26 до 34 соток включительно	2,0	3 300
От 34 до 41 сотки включительно	2,5	4 125
От 41 сотки и более	Частное от деления совокупной площади на 15 соток	1 650xК

При проведении контрольного расчета по соответствию сумм взносов по каждому собственнику и общей суммы запланированных поступлений, согласно принятой на ОСС формуле начислений, Ревизионной комиссией выявлено следующее:

Запланированная сумма поступлений на 2021 год составляет **6 217 200** рублей (а не 6 355 800 рублей как указано в смете). При этом бухгалтерией были правильно произведены начисления взносов по каждому собственнику, оплаты членских взносов производились в полном соответствии с принятой на общем собрании формулой. По пояснениям членов Правления СНТ «Слава» расхождения произошли в связи с включением в состав взносов оплату за спортгородок (до 01.01.2022г. владелец спортивного городка был освобожден от уплаты членского взноса по решению Общего собрания от 01.05.2011года.).

На 01.01.2021 г. задолженность по уплате членских взносов составила 1 005 650 рублей, за период 01.01.2021-31.12.2021на расчетный счет поступили членские взносы 6 860 785

рублей. По Актам сверок с собственниками по 5 участкам выявлены не возможные к взысканию и не учтенные вовремя платежи на общую сумму 248 300 рублей (собственниками предоставлены квитанции об оплате наличными денежными средствами за прошлые периоды).

На 01.01.2022 г. задолженность по уплате членских взносов составила 489 858 рублей, в том числе текущая задолженность (за 1 календарный месяц) составила 202 109 рублей, просроченная задолженность (2 и более календарных месяцев) составила 287 749 рублей. Анализ поступлений членских взносов и анализ задолженности по членским взносам на начало и конец проверяемого периода выявил:

Дебиторская задолженность собственников по оплате членских взносов на конец проверяемого периода сократилась по отношению к началу периода в 2 раза и на 01.01.2022 года не превышает планируемые поступления 1 (одного) календарного месяца. Существенное снижение задолженности по членским взносам связано с высокой платежной дисциплиной собственников в 2021 году и активной работой Правления по погашению просроченных задолженностей. В 2021 году Правлением СНТ проводились мероприятия по ограничению подачи электроэнергии в дома некоторых неплательщиков. В связи с тем, что в состав постоянного членского взноса включены расходы на освещение вагончика Правления, вагончика охраны и освещение дорог общего пользования, на основании Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, Правление имеет право ограничить (понижить) входящую мощность должникам. Кроме того, в 2021 году Правлением активно рассылались претензионные письма должникам с требованиями погасить образовавшиеся задолженности, после получения которых и проведения сверок по платежам большинство собственников добровольно погашали долги.

За проверяемый период на расчетный счет кооператива поступил целевой взнос на газификацию в сумме 62 000 рублей (частично), компенсация расходов на обслуживание газопровода в сумме 67 777 рублей от ДСК «Слава-1», частично погашены задолженности по целевым взносам на асфальтирование в сумме 19 000 рублей. Задолженность по целевым взносам на асфальтирование на начало и конец проверяемого периода составила 292 500 рублей и 273 500 рублей соответственно.

Учет членских взносов ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета, ежемесячно начисляются взносы по каждому участку, ежедневно отражаются поступления денежных средств и формируется задолженности и авансы на конец каждого календарного месяца.

Расчеты по членским и целевым взносам в разрезе участков и собственников по-прежнему ведутся вручную в таблицах Excel, на бухгалтерских счетах отражается итог расчетов (дебиторская и кредиторская задолженности).

Целевой взнос на газификацию оплачивается собственником, желающим присоединиться к системе газоснабжения. Учет таких поступлений ведется по фактическому поступлению денежных средств на расчетный счет.

Учет переменных членских взносов за потребленную электроэнергию ведется вручную инженером-электриком Кутовым В.Б. в бухгалтерском учете по-прежнему начисления отражаются по фактическому поступлению денежных средств, задолженность жителей по оплате потребленной электроэнергии на балансе СНТ не отражена. Корректные данные об электроучете в балансе также отсутствуют.

Потребление электроэнергии в СНТ учитывается по тарифам, установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Согласно предоставленному для проверки списку потребителей электроэнергии, 125 собственников в СНТ оплачивали электроэнергию по льготному «сельскому тарифу».

С 01.01.2021 года по 30.06.2021 года учет велся по следующим базовым тарифам:

Для собственников, перешедших на льготный «сельский тариф» Т1 (дневной) 4,61, Т2(ночной) 1,76. Для собственников, не перешедших на «сельский тариф» Т1(дневной) 6,59, Т2(ночной) 2,52.

С 01.07.2021 года по 31.12.2021 года учет велся по следующим базовым тарифам:

Для собственников, перешедших на льготный «сельский тариф» Т1 (дневной) 4,77, Т2(ночной) 1,85. Для собственников, не перешедших на «сельский тариф», Т1(дневной) 6,82, Т2(ночной) 2,65.

Информация о применяемых тарифах размещена на сайте кооператива. Помимо платы собственно за электроэнергию, собственники в составе переменного членского взноса за потребленную электроэнергию оплачивают расходы на потери э/энергии в низковольтной распределяющей сети на своей территории в размере 4,2%.

6. Проверка наличия и законности заключенных от имени ПКИЗ «Слава» договоров с поставщиками и подрядчиками (в т.ч. ГПХ), сверка расчетов с поставщиками и подрядчиками.

6.1. Расчеты СНТ «Слава» со сторонними поставщиками и подрядчиками

	Расчеты на 01.01.2021г.		Расчеты за 2021 год		Расчеты на 01.01.2022г.
	аванс	задолжен.			
АО "Мосэнергосбыт"		799 079,31	9 293 289,29	8 494 209,98	
Зуев О.А. уборка снега			347 400,00	347 400,00	
ИП Анищенко Д.А. салюты к праздникам			35 932,86	35 932,86	
ИП Василенко Е.В. Юриич.консультация			3 000,00	3 000,00	
ИП Дорошенко Ю.Г. хознужды.			88 513,00	88 513,00	
ИП Жуков Д.А. хознужды			2 400,00	2 400,00	
ИП Потанин Е.Н.хознужды			38 740,00	38 740,00	
ИП Турков М.Ю. (вывоз мусора январь-апрель)			214 500,00	214 500,00	
ИП Хаимова Д.З.(обслуж.сайта)	11 200,00		16 800,00	16 800,00	11 200,00
Онопrienко О.Н. Терновая А.В. Бухгалтерия			360 000,00	360 000,00	
ООО "Геосфера"	198 000,00				198 000,00
ООО "Заборград" (строит-во забора)			470 289,64	470 289,64	
ООО "Интер-Сервис" (видеонаблюдение)			536 107,88		536 107,88
ООО "ИСС" обслужив.сист. видеонаблюдения			21 000,00	21 000,00	
ООО "КОМУС" ксерокс,картриджи			36 491,00	36 491,00	
ООО "Мерапринт" хознужды			26 000,00	26 000,00	
ООО "САРМАТ" очистка скважины			20 000,00	20 000,00	
ООО "Строит. Трансп. Компания" вывоз крупногаб.мусора			50 050,00	50 050,00	
ООО "Такском" телекоммуникац.каналы связи	11 080,00		12 660,00	11 080,00	12 660,00
ООО "ТСН-СЕРВИС" юридич.консультация			3 000,00	3 000,00	
ООО "Фирма Дикинг" обучение электрика			6 500,00	6 500,00	
ООО "ЧОП "Альфа-Блок" охрана			1 728 000,00	1 728 000,00	
ООО "Экология" сбор и транспортир. Мусора			75 000,00	75 000,00	

ООО "Юридическая фирма "Право"			90 000,00	90 000,00		
ООО ХАРТИЯ вывоз мусора апрель-декабрь)			624 566,72	640 793,92		16 227,20
Филиал АО "Мособлгаз" "Восток"			347 575,68	347 575,68		

Ревизионная комиссия проверила законность заключенных договоров с поставщиками и подрядчиками, соответствие выполненных работ и оказанных услуг статьям расходов, утвержденных в смете на 2021 год. Проверкой не выявлено расходов, не соответствующих утвержденным статьям сметы. Не выявлено оплат и перечислений, не подтвержденных первичной учетной документацией или в адрес недобросовестных и ненадежных контрагентов. Все оплаты производились по безналичному расчету, при наличии заключенных договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг).

Работы по уборке и расчистке ЗОП и рекреационной зоны, предусмотренные сметой хозяйственные работы выполнялись путем привлечения самозанятых физических лиц.

В ходе проверки выявлено следующее: В 2021 году Правлением СНТ «Слава» был организован и оплачен с расчетного счета вывоз растительного мусора с личных участков собственников, который производился с согласия и по просьбе большинства собственников. Эти расходы могут быть учтены в рамках статей сметы «Противопожарные мероприятия и благоустройство территории» и «Расходы на хозяйственные нужды», в целом по бюджету эти дополнительные расходы перерасхода не вызвали. Однако вопрос о вывозе растительного мусора с личных участков на ОСС не выносился, голосования по этому вопросу не было. При утверждении Приходно-расходной сметы СНТ «Слава» на 2022 год и ФЭО этой сметы на ОСС от 12.01.2022г. расходы по вывозу растительного с личных участков были утверждены в статье 10 «Расходы на противопожарные мероприятия» и таким образом подтверждены решением общего собрания.

Сверка расчетов с поставщиками и подрядчиками выявила:

- Текущая задолженность на конец проверяемого периода составила 16 227,20 рублей, это задолженность за декабрь 2021г по оплате вывоза мусора.

- Авансовые платежи поставщикам на конец проверяемого периода составили 757 967,00 рублей, в том числе 198 000 ООО «Геосфера» за работы по кадастрированию и постановке на кадастровый учет земель общего пользования,

- 12 660 рублей ООО «Такском» за электронный документооборот с

- контролирующими органами (сдача отчетности) на 2022 год

- 11 200 рублей ИП Хакимова за поддержку и администрирование сайта СНТ «Слава».

- 536 107,88 рублей аванс за приобретение и установку видеокамер.

6.2. Взаиморасчеты СНТ «Слава» и ДСК «Слава-1».

6.2.1. В 2021 году совместно с ДСК «Слава-1» проводились работы по ремонту центральной дороги. Договор № 28/2021 от 28.05.2021г. на проведение ремонтных работ на сумму 140 000 рублей был заключен между ДСК «Слава-1» и подрядной организацией и оплачен денежными средствами ДСК «Слава-1» (копии Договора, Акта выполненных работ и документов об оплате предоставлены). В этот же Договор включены расходы СНТ «Слава» по ремонту 15 кв.м. дороги на своей территории. В соответствии с Соглашением между СНТ «Слава» и ДСК «Слава-1» от 01.03.2013г. расходы СНТ «Слава» на ремонт центральной дороги составили 73 962 рублей, расходы на ремонт на своей территории- 18 750 руб.

6.2.2. Расходы на обслуживание газопровода низкого давления составили 347 576 рублей по Договору между АО «Мособлгаз» и СНТ «Слава», в том числе расходы СНТ «Слава» 212 021 рублей, расходы ДСК «Слава-1» 135 555 рублей. Денежные средства в сумме 67 780 рублей за 1 полугодие 2021 года зачтены в счет оплаты за ремонт центральной дороги. Долг ДСК «Слава-1» за обслуживание газопровода на 01.01.2022 года составил 67 780 рублей, денежные средства поступили на расчетный счет СНТ «Слава» в апреле 2022 года.

6.2.3. Расходы на оплату электроэнергии в помещениях охраны в 2021 году составили 130 207,08 рублей, в том числе расходы СНТ «Слава» 79 426 рублей, расходы ДСК «Слава-

1» 50 781 рублей, денежные средства в сумме 28 580 рублей зачтены в счет взаиморасчетов. Долг ДСК «Слава-1» по компенсации электроэнергии на 01.01.2022 года составил 22 201 рублей, перечислены на расчетный счет СНТ «Слава» в апреле 2022 года.

6.2.4. Очистка скважины для поста охраны на сумму 20 000 рублей произведена по Договору между СНТ «Слава» и ООО «Сармат» и оплачена с расчетного счета СНТ «Слава». Доля расходов ДСК «Слава-1» 7 800 рублей, доля расходов СНТ «Слава» 12 200 рублей.

6.2.5. Телефон для пункта охраны приобретен на денежные средства СНТ «Слава» на сумму 6 490 рублей. Доля расходов ДСК «Слава-1» 2 530 рублей, доля расходов СНТ «Слава» 3 960 рублей.

6.2.6. Благоустройство территории возле здания охраны на сумму 15 880 рублей оплачено ДСК «Слава-1». Доля расходов ДСК «Слава-1» 6 190 рублей, доля расходов СНТ «Слава» 9 690 рублей.

По итогу взаиморасчетов за 2021 год долг ДСК «Слава-1» перед СНТ «Слава» на 01.01.2022г. составил 94 271 рублей.

7. Проверка расчетного счета и кассовых операций, кассовой дисциплины, анализ выдачи денежных средств под отчет, авансовых отчетов и других кассовых документов, подтверждающих законность указанных расходов и их соответствие утвержденным сметам.

СНТ «Слава» имеет расчетный счет в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва. Все расчеты с членами Кооператива и собственниками участков, не являющимися члена кооператива, с сотрудниками и организациями, оказывающими услуги и выполняющими работы, ведутся через расчетный счет. На расчетный счет поступают членские и целевые взносы, оплата за электроэнергию, возмещение услуг (ДСК «Слава-1») и прочие доходы (начисленные % на неснижаемый остаток денежных средств в соответствии с условиями Договора на расчетно-кассовое обслуживание и Доп. соглашению к нему. С расчетного счета производится оплата за услуги и товары, перечисление заработной платы штатным сотрудникам, уплата налогов и сборов в бюджет. Все операции по движению денежных средств по расчетному счету проводятся через систему Интернет-банк и подтверждены банковскими выписками.

Проверкой установлено, что выплаты с расчетного счета соответствуют статьям Сметы доходов и расходов, утвержденных общими собраниями собственников, выплат, не соответствующих утвержденным общим собраниям целям не выявлено.

Проверка кассовых операций за проверяемый период установила, что движений наличных денежных средств за 2021 год в СНТ не было, операций по кассе не проводилось.

Движение денежных средств, входящий и исходящий остатки за период подтверждены первичными кассовыми и банковскими документами. Превышение по оплате поставщику электроэнергии над поступлением денежных средств от жителей и других потребителей связано с оплатой задолженности за декабрь 2020 года и досрочным погашением счета за декабрь 2021 года, тогда как взносы по электроэнергии от потребителей за этот период поступают в следующем году, оплата за декабрь 2021 года частично произведена за счет членских взносов.

С учетом взаиморасчетов с ДСК «Слава-1» и частичным погашением расходов за электроэнергию за счет постоянных членских взносов остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составляет:

Входящее сальдо на 01.01.2022, в т.ч.:	2 107 700, руб.
Членские взносы	718 505
Целевые взносы за газ, комп.за обл.:	896 755
Целевые взносы асфальтирование	268 459
прочие поступления	223 981

8. Проверка фактического наличия имущества и МПЗ, отраженных и не отраженных на балансе ПКИЗ «Слава» в соответствии с выявленными расходами на их приобретение.

8.1. Ревизионной комиссии представлен перечень малоценного имущества и оборудования, приобретенного до начала проверяемого периода и за проверяемый период. Ревизионная комиссия проверила фактическое наличие указанного имущества, все имущество в наличии.

Перечень ТМЦ на 01.01.2021г.

№ п.п	Наименование	Количество
1.	Вагончик правление	1
2.	Принтер LBP-1120 с соедин. проводами	1 (не исправен, списан 05.09.2021г.)
3.	Обогреватель 500 вт	1 (не исправен, списан 05.09.2021г.)
4.	Денежный ящик	1
5.	Вагончик охраны (с имуществом)	1
6.	Ламинатор	1
7.	Компьютер Lenovo 330-15 Кв.	1
8.	Принтер Пентиум М6500 (МФУ)	1 (не исправен, списан 05.09.2021г.)
9.	Компьютер HP ProBook 4529s	1
10.	Пожарная помпа PTG 4520s	1
11.	Триммер AGKO BC 453	1 (не исправен, списан 05.09.2021г.)
12.	Бензопила HUSQVARNA 375XP (не испр)	1 (не исправен, списан 05.09.2021г.)
13.	Сейф металлический	1
14.	Музыкальный центр SONY	1
15.	Противопожарные емкости для воды	2
16.	Пожарные рукава	6
17.	Водопроводная скважина	1
18.	Мегаомметр	1
19.	Огнетушитель порошковый	1
20.	Счетчик Меркурий 231АТ-01	1
21.	Воздуходувка STIHL BG	1
22.	Насос PIT PPS015028-370/65	1
23.	Тачка, шт	1
24.	Щит противопожарный металлический	1

Не исправные и не пригодные к дальнейшему использованию материальные ценности в количестве 5 (пять) единиц списаны в установленном порядке по Акту от 05.09.2021г., стоимость списанных МЦ не определена в связи с отсутствием первичных документов (приобретались в прошлые периоды до 2018 года).

ТМЦ поступившие в 2021 г.

1	Автоматический выкл. АВВ 3п 6А Кол-во	2 610,00 3,000
2	Автоматический выкл. ВА 250А Кол-во	4 500,00 1,000

		8 750,00
3	Бензопила PARTNER P350S, шт	1,000
	Кол-во	1 350,00
4	Кронштейн настенный, шт	3,000
	Кол-во	25 200,00
5	Лампа светодиодная E27 40Вт	60,000
	Кол-во	28 291,00
6	МФУ Монохромное HP LaserJet Pro M428fdw, шт	1,000
	Кол-во	2 400,00
7	Обогреватель электрический бытовой BFH/C-5, шт	2,000
	Кол-во	3 600,00
8	Светильник НКУ, шт	3,000
	Кол-во	10 800,00
9	Светильник светодиодный WOLTA 150Вт, шт	1,000
	Кол-во	25 410,00
10	Строительные материалы	1,000
	Кол-во	26 000,00
11	Табличка "ГАЗ"	200,000
	Кол-во	8 200,00
12	Тонер-картридж для HP LaserJet, шт	1,000
	Кол-во	29 990,00
13	Триммер Stihl FS-250, шт	1,000
	Кол-во	15 043,00
14	Электрокомплектующие	152,000
	Кол-во	

8.2. Газопровод низкого давления.

В 2021 году Правление СНТ «Слава» направило запросы в Администрацию Г.Щелково и в Филиал «Восток» АО Мособлгаз о возможности передачи газопровода низкого давления на баланс Мособлимуущества. По итогам переписки и переговоров СНТ «Слава» было отказано в передаче этого имущества как бесхозного. В настоящее время Правление ведет работу по подготовке комплекта документов, необходимых для передачи газопровода на баланс Мособлимуущества. При этом одним из необходимых условий является постановка на кадастровый учет ЗОП СНТ «Слава», которая близка к завершению.

8.3. Земли общего пользования (ЗОП). Препятствием к завершению работ по кадастрированию ЗОП СНТ «Слава» явились ошибки в определении границ для пяти участков СНТ. Для всех 5 участков с некорректными границами пришлось заново провести межевание. В мае 2022 года ожидается завершение межевания по последнему из пяти участков, после чего документы на регистрацию ЗОП будут переданы в Росреестр.

8.4. Линии электропередач.

В настоящее время совместно с Огудневским отделением МОЭСК ведутся работы по подготовке перечня составляющих нашей электросети, планируемых к передаче и оценке их технического состояния. Планируется подготовка полного комплекта документации для представления на ближайшее ОСС СНТ «Слава».

9. Проверка договоров и расчетов с физическими лицами по оплате труда, правильность начислений и выплат по трудовым договорам.

Проверкой установлено, что в 2021г. с 01.01.2021 по 30.06.2021 действовали трудовые договоры с Председателем правления ПКИЗ «Слава» Меркуловым Ю.Н., заместителем председателя ПКИЗ «Слава» Цальпом Е.В., инженером-электриком Кутовым В.Б. С 01.07.2021г. по 31.12.2021г. с Председателем СНТ «Слава» Седовым А.В., зам. председателя СНТ «Слава» Меркуловым Ю.Н., инженером-электриком Кутовым В.Б.

Трудовые договоры составлены в соответствии с требованиями трудового законодательства, со всеми работниками подписаны должностные инструкции.

ФОТ штатных работников утвержден действующей за проверяемый период приходно-расходной сметой, в соответствии с которой ФОТ в 2021 г. запланирован 1 260 000 рублей, в том числе НДФЛ 13% 163 800 рублей:

**Ведомость расчетов по заработной плате
за 2021 г.**

	Выплаты	Начисления
Кутовой Владимир Борисович	355 566,85	355 566,85
Заработная плата	336 568,18	336 568,18
Отпускные выплаты	18 998,67	18 998,67
Меркулов Юрий Николаевич	434 744,41	434 744,41
Заработная плата	329 826,48	329 826,48
Отпускные выплаты	98 897,38	98 897,38
Пособия по временной нетрудоспособности	6 020,55	6 020,55
Седов Аркадий Васильевич	291 288,20	291 288,20
Заработная плата	243 290,04	243 290,04
Отпускные выплаты	47 998,16	47 998,16
Цальп Евгений Викторович	133 947,42	133 947,42
Заработная плата	109 840,55	109 840,55
Отпускные выплаты	22 091,50	22 091,50
Пособия по временной нетрудоспособности	2 015,37	2 015,37
Итого	1 215 546,88	1 215 546,88

Начисления по ФОТ за проверяемый период соответствуют решению ОСС от 27.12.2020 г. и утвержденным расходам на оплату труда.

Перечисления заработной платы, отпускных выплат и выплат по больничным листам производились с расчетного счета СНТ «Слава» на лицевые счета (банковские карты) сотрудников. Нарушений при начислениях и перечислениях заработной платы не выявлено.

10. Проверка финансовой и налоговой отчетности, проверка полноты и своевременности уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей.

В 2021 г. СНТ «Слава» ведет упрощенный финансовый учет для малых предприятий и отчитывается в контролирующие органы по упрощенной системе налогообложения (УСН) по ставке 6%.

За 2021 год налог УСН начислен с внереализационного дохода (прочий доход) в сумме 120 330 рублей (начисленные % на неснижаемый остаток денежных средств на расчетном счете и прочие поступления). Налог УСН за 2021 год составил 3 610,00 рублей.

За периоды до 01.01.2020 г. организации-плательщики земельного налога обязаны были самостоятельно исчислить и уплатить земельный налог и подать Декларацию по земельному налогу. С 01.01.2020г. обязанность по предоставлению Декларации по земельному налогу отменена, расчет налога осуществляет ФНС России на основании кадастровой стоимости недвижимости и уведомляет плательщиков земельного налога о суммах платежей по налогу. Как указывают контролирующие органы, при отсутствии в кадастре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка налоговая база для исчисления земельного налога отсутствует. Т.о. по общему правилу, если на начало налогового периода кадастровая стоимость не установлена, у налогоплательщика не возникает обязанности по уплате налога и платежи по земельному налогу в 2021 году в сумме 143 240 рублей должны быть учтены как авансы в счет будущих платежей. При

предоставляется в контролирующие органы вовремя, в соответствующие законодательству сроки, все налоговые обязательства за проверяемый период перечислены в полном объеме и в установленные законом сроки.

12. Замечания и рекомендации.

1. Завершить работу по постановке на кадастровый учет ЗОП.
2. Вынести на голосование внеочередного ОСС вопросы о передаче низковольтной линии электропередач в ПАО МОЭСК и газовой трубы низкого давления и при условии утверждения такого решения собственниками передать это имущество в 2022 г.
3. Продолжить работу с должниками по уплате взносов, не допускать образования просроченной и особенно не возможной к взысканию задолженности.
4. После принятия сметы на очередной календарный год рассылать собственникам участков **Уведомление**, содержащее полную информацию о размере и сроках уплаты членского взноса на очередной календарный год, полные реквизиты СНТ, как получателя платежа.
5. Провести сверку с ФНС России по земельному налогу за 2020 и 2021 гг. для выяснения, как учтены на лицевом счете оплаченные в 2020 и 2021 гг денежные средства в счет уплаты земельного налога, в том числе за 2021 год сумме 143 240 рублей и за 2020 год в сумме 155 338 рублей и в случае начисления налоговой инспекцией налога за эти периоды выяснить, на каком основании выполнены начисления, требовать учесть эту сумму в счет будущих (после постановки ЗОП на кадастровый учет) платежей или возврата этой суммы.
6. Не допускать расходы, не утвержденные ОСС.
7. Заключить с ДСК «Слава-1» новое соглашение о возмещении расходов на содержание газопровода, расходов на содержание пункта охраны (КПП), дорог общего пользования и другого имущества и порядок возмещения таких расходов, предусмотреть в соглашении оплату компенсации по обслуживанию газовой трубы и расходов по электроэнергии за текущий календарный год в текущем году (не переносить долги ДСК «Слава-1» перед СНТ «Слава» на следующий календарный год).

8. Произвести корректировки в бухгалтерском учете и привести в соответствие данные бухгалтерского учета с фактическим наличием имущества, отразить материалы, инвентарь и оборудование на забалансовых счетах.
 9. Членам кооператива своевременно производить оплату взносов согласно размерам и срокам, утвержденным на ОСС. При перечислении членских и целевых взносов указывать в назначении платежа «Членские (или целевые) взносы за период..., номер участка, ФИО». При перечислении денежных средств за потребленную электроэнергию в назначении платежа указывать «Оплата за потребленную электроэнергию, значения Т1 и Т2, номер участка, ФИО».
- Не перечислять одним платежом членские взносы и оплату за электроэнергию.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В ходе ревизии не выявлено нарушений и фактов, которые могут отрицательно повлиять на устойчивое функционирование СНТ, остаток денежных средств на 01.01.2022 г. в сумме 2 107 700 рублей позволяет вести плановую финансово-хозяйственную деятельность. Выявленные в ходе ревизии недостатки и нарушения в рабочем порядке доведены до Председателя и членов Правления кооператива и отражены в настоящем Акте. Хищений и нецелевого расходования средств не выявлено.

Ревизионная комиссия считает, что финансово-хозяйственная деятельность Председателя и Правления СНТ «Слава» за период 01.01.2021 – 31.12.2021 г. велась в соответствии с законодательством РФ, Уставом, внутренними документами кооператива и решениями Общего собрания собственников.

Ревизионная комиссия рекомендует признать общую финансово-хозяйственную деятельность Председателя и Правления СНТ «Слава» за 2021 год удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в 2-х экземплярах. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Слава», второй – у Председателя РК.

Председатель Ревизионной комиссии _____  Е.В.Дворкина

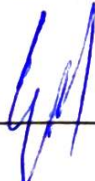
Члены Ревизионной комиссии:

_____  А.А.Васьков

_____  М.С.Баранчикова

_____  А.А.Семенова

С Актом ознакомлен:

Председатель СНТ «Слава» _____  А.В.Седов