

подряда на выполнение дорожно-строительных работ

СНТ «Слава», именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Седова А.В., действующий на основании Устава, с одной стороны, и ИП Пиначян Т.А., именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице Пиначян Тирана Ашотовича с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить все ремонтные работы по ямочному ремонту согласно смете, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работу своими силами и средствами в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. В ходе выполнения ремонтных работ соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды и безопасности проведения работ, в том числе соблюдать правила противопожарной безопасности, требования по охране труда и технике безопасности.

2.1.3. Обеспечить производство работ в полном соответствии с техническими условиями и настоящим Договором.

2.1.4. Представить Заказчику Акт выполненных работ после завершения работ.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Требовать возмещения расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации, представленной Заказчиком. Размер расходов Стороны устанавливают в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.2.2. Привлекать для исполнения настоящего Договора третьих лиц.

2.2.3. При обнаружении в ходе выполнения работ необходимости в выполнении работ, не учтенных технической документацией, или работ, увеличивающих стоимость работ, Подрядчик приостанавливает работы и в срок 2 дней сообщает об этом Заказчику. Время с момента приостановления работ по вышеизложенному основанию до момента его урегулирования продлевает сроки выполнения работ.

2.2.4. В случае отказа Заказчика от дополнительных работ, возникающих вследствие причин, указанных в п. 2.2.3 настоящего Договора, Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор и требовать от Заказчика оплаты выполненных работ, а также возмещения убытков, связанных с расторжением настоящего Договора по этому основанию.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. В течение всего срока выполнения работ обеспечить доступ Подрядчика к месту проведения работ в рабочее время и возможность проезда транспорта Подрядчика.

2.3.2. Представить Подрядчику необходимую техническую документацию в течение 3-х дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2.3.3. При отсутствии замечаний подписать предъявленный Подрядчиком Акт выполненных работ после его получения и оплатить работы Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора или представить Подрядчику письменный мотивированный отказ.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Подрядчика возврата стоимости невыполненных на момент отказа от настоящего Договора работ.

Подрядчик удерживает часть стоимости работ пропорционально части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за все работы, и частью цены, выплаченной за выполненные работы.

3. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

3.1. Работы по настоящему Договору будут выполняться в соответствии с утвержденной Сторонами сметой и на основании технической документации, полученными Подрядчиком от Заказчика и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Приемка работ осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. После завершения выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт выполненных работ, а также исполнительную документацию.

3.4. Заказчик в течение 2 дней в случае отсутствия замечаний, обязан отправить Подрядчику подписанный со своей стороны Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты. Сроки проведения доработок согласовываются Сторонами.

3.6. Заказчик, принявший работы без проверки, лишается (или не лишается) права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

4. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Цена работ Подрядчика по настоящему Договору составляет 85 323 (восемьдесят пять тысяч триста двадцать три) рубля, 00 копеек. Полный перечень и стоимость каждого вида вспомогательных работ, включенных в комплекс работ утверждены Сторонами в Смете к настоящему Договору.

4.2. Сумма, указанная в пункте 4.1, уплачивается Заказчиком в течении 3-х дней после подписания Сторонами Акта выполненных работ.

4.4. Все расчеты по Договору производятся путём перечислений денежных средств Заказчиком на расчетный счёт Подрядчика. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату перевода денежных средств Подрядчику.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения и сдачи работ, Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа (пени) в размере 0.1 % от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненных работ, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа (пени) в размере 0.1 % от не оплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата штрафов (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. Подрядчик несет ответственность за обеспечение пожарной безопасности в зоне выполняемых работ, по технике безопасности, охране окружающей среды.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.7 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.7 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.7 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного

соглашения.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. « Подрядчик» гарантирует:

- выполнение работ в полном объеме и в сроки, установленные в положениях настоящего договора;
- качество выполнения работ;
- своевременное устранение своими силами и за свой счет, в технически минимальные, согласованные с Заказчиком сроки всех недостатков результата работ, возникших по вине Подрядчика (недоделок и дефектов, включая дефекты поставленных Подрядчиком на Объект материалов), выявленных во время сдачи-приемки работы.

8.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 6 (шесть) месяцев со дня подписания Акта о приемке выполненных работ. Указанные гарантии не распространяются на случаи нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика или третьих лиц.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменении реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

9.6.1. Смета.

9.6.2. Акт выполненных работ

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик

ИП Пиначян Т.А.

Юридический/почтовый адрес: 141135 МО

Щелковский р-н, д. Огуднево, Центральная 41

ИНН/КПП 022103500763/770543002

ОГРН 322508100074096

кор.счет 30101810845250000999

р/с 40802810901500320864

БИК 044525999

Банк ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

Заказчик

СНТ «Слава»

ИНН/КПП 5050004553/ 505001001

Кор.счёт 30101810145250000411

р/с 40703810101660000030

БИК: 044525411

Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г.Москва

