УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания членов СНТ «СЛАВА»

Приглашаем Вас принять участие
в Общем собрании членов СНТ «СЛАВА», которое будет проведено
в период с 10 сентября 2022 г. по 10 декабря 2022 г.
в форме заочного голосования
(в порядке п. 22 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017)

Дата и время начала заочного голосования - **10:00 часов 10 сентября 2022 г.**
Дата и время окончания заочного голосования - **17:00 часов 10 декабря 2022 г.**
М**есто получения бюллетеней для голосования**: вагончик Правления.
Место подачи письменных решений (бюллетеней): заполненные бюллетени передаются в Правление СНТ «СЛАВА» (членам Правления, а также инженеру-электрику Кутовому В.Б., действующему на основании доверенности) или направляются по адресу: 141138, Московская область, д. Аксиньино, тер. ПКИЗ Слава, д. 124
Дата информирования о принятых решениях (итогах голосования) – **17 декабря 2022 г.**
Общее собрание созывается по инициативе Правления СНТ «СЛАВА».
Способ и порядок ознакомления с материалами и документами, подлежащими рассмотрению общим собранием и утверждению им: документы и материалы к Общему собранию будут размещены на информационном щите Правления, опубликованы на официальном сайте Товарищества, и доступны для ознакомления в вагончике Правления в часы приема.

Повестка Общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания - Председателя Правления Седова Аркадия Васильевича, секретарем Общего собрания - члена Правления Меркулова Юрия Николаевича.
2. Избрать состав счетной комиссии:
   - Волкова Алла Викторовна, уч. 119
   - Иванова Ирина Дмитриевна, уч. 183
   - Максимова Лариса Вячеславовна, уч. 171.

3. Внести изменения в Устав СНТ «СЛАВА», утвердить Изменения № 1 к Уставу СНТ «СЛАВА», председателю Общего собрания подписать Лист изменений № 1 к Уставу СНТ «СЛАВА». Подготовку необходимых документов и предоставление их на государственную регистрацию поручить Председателю товарищества, с правом первой подписи и выдачи доверенностей.

Вносятся в связи с приведением в соответствие с нормами Федерального закона № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 14.07.2022.

4. Утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СЛАВА» за 2021 год.
5. Утвердить отчет Председателя и Правления за период с 01 июля 2021 по 31 июля 2022.
6. Утвердить размер взносов/платы, вносимых членами товарищества и собственниками земельных участков, не являющихся членами товарищества:

Размер участков совокупной площадью	Коэффициент (К)	Величина членского взноса/платы в месяц (руб.)
менее 11 соток	0,5	825
от 11 до 19 соток включительно	1,0	1650
от 19 до 26 соток включительно	1,5	2 475
от 26 до 34 соток включительно	2,0	3 300
от 34 до 41 сотки включительно	2,5	4 125
от 41 сотки и более	как частное от деления совокупной площади на 15 соток	1650 х К

7. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «СЛАВА» на 2023 год на общую сумму 6 355 800 руб.
8. Утвердить Финансово-экономическое обоснование членского и целевого взносов/платы СНТ «СЛАВА» на 2023 год.
9. Избрать в состав членов Ревизионной комиссии СНТ «СЛАВА» Качалова Николая Александровича, уч. 96, взамен выбывшего по собственному желанию Капранова В.Н.
10. Утвердить расходы согласно ФЭО на 2023 из ранее собранных целевых взносов, доходов от размещения денежных средств на депозите и выручки от организации торговли:
- техническое обслуживание газопровода (низкая часть) по Договору № 28-05-П от 26.04.2005 г. с АО «Мособлгаз» – 30 076, 09 руб. ежемесячно;
- локальный ремонт дорог – 120 000 руб.;
- установка автоматического шлагбаума у КПП – 250 000 руб.;

- частичная оплата земельного налога на ЗОП в случае выставления требования ИФНС (сумма согласно требованию и акту сверки взаиморасчетов).

11. Внести уточнения в адрес юридического лица СНТ «СЛАВА» в пределах места нахождения. Точный адрес СНТ «СЛАВА»: 141138, Московская область, д. Аксиньино, тер. СНТ Слава, д. 124. Внести в Единый государственный реестр юридических лиц сведения о точном адресе места нахождения СНТ «СЛАВА». Подготовку необходимых документов и предоставление их на государственную регистрацию поручить Председателю товарищества, с правом первой подписи и выдачи доверенностей.

12. Принять решение о передаче объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион».

12.1. Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети Московский регион».

12.2. Назначить Председателя СНТ «СЛАВА» Седова Аркадия Васильевича ответственным за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «Россети Московский регион» для выполнения решения, принятого по вопросу передачи на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети Московский регион», со следующими правомочиями:

- подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в ПАО «Россети Московский регион» с приложением комплекта необходимых документов;
- подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства;
- своевременная подача недостающих документов;
- подписание договора с ПАО «Россети Московский регион» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

12.3. Обеспечить доступ представителей ПАО «Россети Московский регион» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.).

12.4. Соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Голосование на Общем собрании осуществляется собственником земельного участка как лично, так и через представителя. Представитель собственника земельного участка на Общем собрании действует на основании доверенности на голосование. **Доверенность на голосование должна** быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Правление СНТ «СЛАВА»