

Протокол № 2/2022 от «11» декабря 2022 г.

Председательствующий на Общем собрании

_____/_____
(подпись) Ф.И.О.

**Финансово-экономическое обоснование
членского взноса/платы СНТ «СЛАВА» на 2023 год**

№ пп	Расходы из членского взноса/платы	Расход в год
1.	<i>Расходы на охрану</i> На основании коммерческого предложения к Договору № 318/Ю-16 от 14.03.2016 с ООО ЧОП «Альфа-Блок». 162 000 руб. в месяц. 162 000 x 12 = 1 944 000	1 944 000, 00
2.	<i>Расходы на вывоз мусора (ТБО)</i> На основании тарифов ООО «Хартия» в 2022 г. и фактических расходов по данной статье расходов. За период с 01.07.2021 по 30.06.2022 г. расходы на вывоз ТБО по данной статье сметы составили 679 622 руб. Договор № 8988-2019/МО от 14.06.2019, подрядчик ООО «Хартия».	679 622, 00
3.	<i>Расходы на чистку снега</i> На основании фактических расходов в 2021-2022 г.г. по данной статье расходов. За период с декабря 2021 – по апрель 2022 г. расходы по данной статье сметы составили 427 588, 00 руб. Планируемый объем работ в 2023 году составляет 42 000 кв.м – проезжая часть центральной автодороги, дороги, проезды и ЗОП товарищества, дорога от КПП до бетонки, запасной выезд 330 кв.м.	427 588, 00
4.	<i>Расходы на обслуживание электрохозяйства, в т.ч. закупка и установка уличных фонарей освещения, обучение.</i> На основании расходов по данной статье за первое полугодие 2022 года. 77 090 x 2 = 154 180	154 180, 00

5.	<i>Расходы на вознаграждение персонала (ФЗП) с НДФЛ (13 %).</i> Ежемесячный ФОТ: Председатель = 50 000, 00 руб., Зам. председателя = 25 500, 00 руб. Инженер-электрик = 29 500, 00 руб. Итого ФЗП составляет в год 1 297 800 = (105 000, 00 x 12) + 3% (расходы на выплату отпускных). (На основании расходов в 2020-2022 г.г.)	1 297 800, 00
6.	<i>Расходы на налоги и фонды</i> - 8 853, 00 руб. – налог с доходов при УСН (6% от планируемого дохода от вклада на депозите, допуска на территорию торговли) в год. За первое полугодие 2022 года сумма дохода от вклада на депозите и допуска торговли составила 147 548 руб. - 391 936, 00 руб. – оплата налогов с ФЗП (30,2%) в год (1 297 800 x 30,2%).	400 789, 00
7.	<i>Расходы на бухгалтерское обслуживание, составление и подачу отчетности, ведение документооборота (включая кадровый).</i> 360 000, 00 руб. – оплата по договору на оказание услуг, из расчета 30 000 руб. в месяц за ведение бух. учета, составление отчетности, на основании расходов в 2021-2022 г. 24 000, 00 руб. – оплата по договору на оказание услуг, из расчета 2000 руб. в месяц за ведение документооборота (включая кадровый).	384 000, 00
8.	<i>Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях</i> Из расчета 1 500 руб. на каждого штатного работника ежемесячно, 1 500 x 3 x 12 = 54 000 Поездки: Администрация Щелково, Огуднево, ИФНС, банк, объезд территории, суд, почта, Росреестр, Прокуратура, Мособлгаз, МОЭСК, МФЦ, МВД и др.	54 000, 00
9	<i>Компенсация за использование личного телефона в служебных целях</i> Из расчета: - 300 руб. на штатного работника (зам председателя, инженер-электрик) ежемесячно, 300 x 2 x 12 = 7 200; - 450 руб. – служебный телефон товарищества 8 925 088-46-69, ежемесячно, 450 x 12 = 5 400; - 1000 руб. – телефон охраны 8 929 905-42-27, в год.	13 600, 00
10.	<i>Расходы на противопожарные мероприятия (вывоз и утилизация листвы, обслуживание противопожарной емкости 2 раза в год, ремонт помпы, обрезка, сбор, вывоз и утилизация веток и кустов, выступающих на дороги, включая ЛЭП)</i> - 5 000, 00 руб. – обслуживание противопожарной емкости (без окрашивания), на основании расходов в 2021-2022 году. - 36 000, 00 руб. – обрезка, сбор, транспортировка (в т.ч. с ЛЭП), оценочно на основании расходов прошлых лет. - 25 000, 00 руб - вывоз природного мусора с территории ЗОП, оценочно на основании расходов прошлых лет.	66 000, 00
11.	<i>Расходы на общехозяйственные нужды</i> Хоз инвентарь, хоз инструмент, бытовая химия, химия для борьбы с борщевиком, крысами, СИЗ, электроинструмент, ремонт оргтехники, канц. товары, картриджи, госпошлины, почтовые расходы, организация праздников (НГ, 9 Мая, День поселка), закупка фейерверков (НГ, 9 Мая) и др. материалы и работы в рамках общехозяйственных нужд. Оценочно 90 000 руб. на организацию праздников (включая закупку фейерверков)	202 276, 00

12.	<i>Расходы на уличное освещение, помещение КПП и вагончика Правления</i> Оценочно, на основании расходов за первое полугодие 2022 г, которые составили: Вагончик правления = 16 944, 00 руб. Уличное освещение = 45 695, 67 руб. КПП = 50 183, 00 руб. (82 267, 00 – 39%) 112 822 x 2 = 225 645	225 645, 00
13.	<i>Юридические услуги.</i> Услуги по оформлению заявления для регистрации изменений в ИФНС, передачи электросетей, нотариальное заверение копий документов, почтовые расходы для отправки претензий должникам, услуги по оформлению ЗОП и др.	30 000, 00
14.	<i>Расходы на устранение последствий стихийных бедствий</i> Возможные мероприятия: распил, погрузка, вывоз упавших деревьев, уборка, аренды вышки, восстановление электроснабжения и др. Оценочно исходя из расходов прошлых лет.	40 000, 00
15.	<i>Расходы на содержание банковского счета</i> - 24 000, 00 руб. – оплата стоимости пакета «Все включено», из расчета 2000 руб. в месяц (2000 x 12 = 24 000) - 3 600, 00 руб. – оплата услуги «SMS-информирование» по расчетному счету, из расчета 300 руб. в месяц (300 x 12 = 3 600) - 2 700, 00 руб. – оплата комиссии за перевод ФЛ (на основании расходов по данной статье за первое полугодие 2022 года)	30 300, 00
16.	<i>Благотворительное пожертвование</i> Поддержка Православного Георгиевского Храма в соответствии с решением предыдущих собраний, на основании Договора № 15/06 от 15.06.2019 г. с местной религиозной организацией.	60 000, 00
17.	<i>Расходы на видеонаблюдение, интернет, тех. поддержка и администрирование официального сайта товарищества</i> Интернет = 9 000, 00 руб. в год (на основании расходов в 2021-2022 г. – 750 руб. в месяц). Видеонаблюдение 5 камер = 6 000, 00 руб. в год. 18 000, 00 – закупка камер видеонаблюдения (взамен ранее установленным). 15 камер видеонаблюдения + регистратор (планируемые к установке) обслуживаются в рамках гарантийных обязательств. Тех. поддержка и администрирование (включая техническое) офиц. сайта СНТ = 46 800, 00 руб. в год (на основании расходов в 2021-2022 г. – 3 900, 00 руб. в месяц (1400 разработчику за поддержку сайта+2500 за администрирование).	84 000, 00
18.	<i>Благоустройство территории.</i> - 33 000, 00 руб. – расходы на покос травы на территории ЗОП (на основании расходов за предыдущие годы). - 204 000, 00 руб. – расходы на уборку территории ЗОП, площадки вокруг контейнера, детского городка из расчета 17 000 руб. в месяц, оценочно на основании расходов за 2021-2022 г.г. - 25 000, 00 – расходы на содержание поста охраны (включая закупку душевой кабины и ее установку внутри помещения КПП), оценочно, исходя из расходов за первое полугодие 2022 года.	262 000, 00

	Принимая во внимание, что на момент составления сметы невозможно предвидеть весь объем расходов на 2023 год, а также для выхода их кассового разрыва в связи с систематической задолженностью по членским взносам и взносам на электричество, Правление вправе перераспределять средства между статьями приходно-расходной сметы при условии не превышения расходной части сметы и увеличения размера членского взноса.	
	ИТОГО по смете:	6 355 800, 00
	Ожидаемые поступления по членским взносам:	6 355 800, 00
	Членский взнос/плата состоит из постоянной и переменной частей: - размер постоянной части членского взноса/платы определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов товарищества; - размер переменной части членского взноса/платы определяется величиной потребленной электроэнергии членом товарищества/собственником земельного участка не являющимся членом Товарищества с учетом величины технологических потерь в сети электроснабжения товарищества, а именно, стоимостью потребленной электроэнергии в сети электроснабжения Товарищества для конкретного значения энергопотребления данного члена Товарищества/лица без участия в товариществе, рассчитанной по тарифу энергоснабжающей организации, увеличенной пропорционально на величину технологических потерь в сети электроснабжения товарищества. Размер членского взноса/платы члена Товарищества и лица без участия в Товариществе определяется с учетом совокупной площади земельных участков, которыми владеет член товарищества/лицо без участия в Товариществе в следующем порядке: 1. Размер взноса/платы определяется на основе базового членского взноса/платы, умноженного на повышающий/понижающий коэффициент. За базовый взнос/плату принимается взнос/плата за земельный участок размером 15 соток +/- 4 сотки. Величина коэффициента зависит от совокупной площади земельных участков, которыми владеет собственник, и равна: ▪ При совокупной площади земельных участков менее 11 соток - 0,5; ▪ При совокупной площади земельных участков от 11 до 19 соток включительно - 1,0; ▪ При совокупной площади земельных участков от 19 до 26 соток включительно - 1,5; ▪ При совокупной площади земельных участков от 26 до 34 соток включительно - 2,0; ▪ При совокупной площади земельных участков от 34 до 41 сотки включительно - 2,5; ▪ При совокупной площади земельных участков свыше 41 сотки - как частное от деления совокупной площади на 15 соток с округлением. 2. Величина базового годового членского взноса/платежа члена Товарищества/лица без участия в Товариществе	

рассчитывается как сумма затрат по приходно-расходной смете, деленная на сумму произведений количества членов Товарищества/лиц без участия в товариществе, владеющих земельными участками, умноженных на повышающие/понижающие коэффициенты, соответствующие совокупным размерам принадлежащих им участков. В случае, если земельный участок/участки находится в долевой (совместной) собственности, и владельцы являются членами Товарищества, величина базового членского взноса рассчитывается, как совокупная от всех владельцев применительно к тому, как если бы данным участком/участками владело одно лицо. Совокупный членский взнос владельцев рассчитывается аналогично тому, как если бы земельным участком/участками владело одно лицо. Такой членский взнос считается оплаченным только при полной его оплате владельцами участка.		
Дополнительные расходы, не учитываемые в рамках членского взноса/платы		
Источник финансирования расходов	Расходы	Сумма, руб.
Остаток целевых денежных средств на газификацию	<i>Техническое обслуживание газопровода (низкая часть) по Договору № 28-05-П от 26.04.2005 г. с АО «Мособлгаз»</i> <i>В случае выставления ИФНС требования об оплате земельного налога на ЗОП использовать частично денежные средства на оплату налога в долг (включив компенсацию данных расходов в состав ЧВ на 2024 г).</i>	Ежемесячно 30 076, 09 руб. Возможно увеличение стоимости услуг по Договору, на момент составления ФЭО стоимость услуг невозможно спрогнозировать. * Совместно с ДСК «Слава-1» Согласно требованию ИФНС и акту сверки взаиморасчетов
Остаток целевых денежных средств от ремонта дорог	<i>Локальный ремонт дорог</i> Оценочно, на основании расходов в 2021-2022 г.	120 000, 00
Доход от размещения денежных средств на депозите и дохода от допуска на территорию торговли	<i>Установка автоматического шлагбаума у КПП</i> Оценочно, на основании мониторинга коммерческих предложений в сети интернет	250 000, 00

