

Уважаемые жители!

Считаем необходимым объяснить позицию Правления относительно целесообразности установки автоматического шлагбаума.

С введением пропускной системы по заявкам на специально выделенный номер телефона охраны удалось свести к минимуму неконтролируемый проезд по заявкам через КПП стороннего автотранспорта.

Однако, порядок проезда через КПП по выданным автомобильным пропускам имеет существенные недостатки, а именно:

- Сотрудники охраны, как правило, не проверяют тщательно автопропуска.
- Нередки случаи, когда автопропуск при въезде не проверяется совсем и на территорию Товарищества беспрепятственно заезжают чужие автомобили даже с иногородними номерами.
- Контроль добросовестности работников охраны по проверке автопропуска крайне затруднителен, особенно в ночное время.

В результате наша территория является легко доступной для посторонних лиц, следующих на автомобилях, даже при наличии охраны на въезде.

Именно с целью исключения возможности проникновения чужих автомобилей через КПП, а также создания комфортных условий проезда жителей и их гостей планируется установка автоматического шлагбаума.

Отмечаем, что установка автоматического шлагбаума не означает отказ от услуг охранной организации. Пост охраны по-прежнему сохраняется, и будет выполнять свои функции согласно утвержденной Инструкции. После установки автоматического шлагбаума Инструкция охране будет дополнена новыми функциями, поскольку у персонала появится дополнительное время для охранной деятельности.

Стоимость работ, указанная в ФЭО, является ориентировочной (из-за невозможности в августе 2022 года спрогнозировать ценовую политику в апреле-мае 2023 г.), увеличению она не подлежит, включает в себя, в том числе, расходы по благоустройству въездной зоны на территорию СНТ и собственно замену имеющегося шлагбаума на современный автоматический. Благоустройство въездной зоны и установка автоматического шлагбаума будут произведены при условии обязательного участия в финансировании со стороны ДСК «Слава-1», доля участия которого составляет 39%. Компенсация наших затрат будет оформлена письменным соглашением с ДСК «Слава-1» с возвратом денежных средств на расчетный счет СНТ «Слава».

Проезд на территорию через автоматический шлагбаум будет происходить следующим из удобных для жителя способом (а можно и совмещать):

1. Пропуск автомобиля с использованием пульта дистанционного управления, выданного жителю поселка.

2. Пропуск автомобиля путем телефонного звонка на специальный автоматический (без оператора, непосредственно на диспетчерский приемник шлагбаума) телефонный номер. Телефонные номера жителей и членов их семей, с которых путем такого звонка можно поднять шлагбаум, будут занесены в специальную базу данных, как это сделано сейчас для заказа автопропуска для гостевых автомобилей.
3. Пропуск автомобиля сотрудником охраны в ручном режиме, как это делается сейчас для гостевых автомобилей (путем телефонного звонка на телефонный номер охраны).
4. Проезд на территорию посредством считывания автомобильных госномеров уже установленными видеокамерами. Хозяин автомобиля при этом не осуществляет никаких действий, шлагбаум автоматически поднимается при приближении автомобиля с разрешенным госномером. Такая система опознавания госномеров автомобилей реализована в службе ДПС. Данный способ пропуска автомобиля по определению госномера является дорогостоящим - более 100 тыс. руб. Реализация этого способа не является первоочередной. Посмотрим, как работают первые три способа, потом решим необходимость в четвертом.

Приобретение пульта для открывания шлагбаума будет стоить порядка 1000 руб.

Внесение в базу данных (телефонные номера жителей, желающих пользоваться такой опцией) для открытия шлагбаума путем телефонного звонка на диспетчерский приемник шлагбаума - бесплатно.

Жители сами смогут выбрать исходя из предпочтений и финансовых возможностей -- пульт или телефонный звонок или обе опции одновременно.

В случае, если житель забыл пульт, для открывания шлагбаума он может сделать звонок на диспетчерский приемник шлагбаума или на телефонный номер охраны +7 929-905-4227, как это реализовано сегодня.

Также, планируется сформировать реестр постоянных автомобилей с допуском на территорию СНТ, который будет находиться на посту охраны. В совсем безвыходных ситуациях (забыл пульт, села батарейка на телефоне - всегда можно обратиться к сотруднику охраны для проверки допуска своего автомобиля на территорию, а также к Председателю).

Архаичные бумажные пропуска на территорию СНТ будут отменены.

Конечно, установка автоматического шлагбаума не является самоцелью. Это важный шаг в создании общей системы безопасности в поселке: система видеонаблюдения, регулярные объезды территории сотрудниками охраны, эффективная пропускная система для автомобильного транспорта.

Безопасность никогда не бывает лишней!