

Уважаемые жители!

Продолжаем обсуждение наиболее значимых вопросов, выносимых на решение Общего собрания. Теперь это вопрос передачи нашей внутренней сети электропередачи 0,4 кВ на баланс ПАО «Россети».

Напомним те преимущества, которые возникают после передачи сети электропередачи на баланс ПАО «Россети»:

- мы перестаем оплачивать технологические потери в сети в размере 4,2%, что на самом деле немало;
- больше не заботимся об обслуживании электросети, это обрезка мешающих веток в охранной зоне (в этом году на обрезку и вывоз веток ушло 22 тысячи рублей), это и устранение порывов проводов вследствие падения деревьев (помним весенний ураган), здесь так же собственно ремонт элементов сети – соединители, опоры;
- больше не будем заниматься постоянным трудоемким процессом учета потребленной электроэнергии жителями, выявлением должников и принятием к ним мер убеждения и воздействия (задолженность по платежам значительная и достигает 200-300 тысяч рублей, есть хронические неплательщики, с которыми приходится работать индивидуально);
- не будет необходимости ежемесячно отдельно учитывать электропотребление жителей, перешедших на сельский тариф.

По результатам консультаций и переговоров с ПАО «Россети» (филиал «Восточные электросети», г. Ногинск) подготовлен комплект технической документации для передачи сети. В повестку Общего собрания включены формулировки решений, которые по требованию ПАО «Россети» мы должны представить (п.12 Бюллетеня).

Теперь немного о порядке проведения данных работ.

После рассмотрения поданных нами заявления и документов ПАО «Россети» проводит на нашей территории экспертизу планируемой к передаче сети. При необходимости могут потребовать от нас проведение дополнительных технологических работ. Предварительные требования по опусканию вводных щитков на опорах с высоты 3м до высоты 1.7м отсутствуют. Не решен однозначно вопрос необходимости замены приборов учета электроэнергии (счетчиков), оплаты данных работ. Сроки эксплуатации ранее установленных счетчиков у большинства жителей заканчиваются. Неопределенность объясняется постоянно меняющимся в ПАО «Россети» внутренними регламентами.

В состав передаваемой нами электрической сети входят и все опоры (столбы), их у нас порядка 200 шт. Земля под опорами не передается. Все, что размещено на опорах до момента передачи, а это провода электрической сети уличного освещения, собственно светильники уличного освещения, видеокамеры и оптические каналы связи (Интернет и система видеонаблюдения), теперь будет размещаться на опорах, принадлежащих ПАО «Россети», но оплачивать такую услугу размещения в соответствии с Договором передачи мы не будем. Оплате подлежит только размещение вновь устанавливаемого оборудования и проводов. Эксплуатация сети уличного освещения, замена уличных светильников и ламп освещения по-прежнему будет осуществляться силами Товарищества. Понятно, что и оплата расходов на уличное освещение так же будет осуществляться из членских взносов.

После принятия ПАО «Россети» решения о приеме на свой баланс нашей электросети последует процесс перевода всех без исключения жителей на прямые договоры по электроснабжению и учету электроэнергии со стороны АО «Мосэнергосбыт». Не заключившие такие договоры в дальнейшем не смогут обеспечиваться электроснабжением. Ясно, что этот процесс не может пройти одномоментно. После перевода жителей на прямые договоры ПАО «Россети» принимает на свой баланс нашу сеть электропередачи.

Обращаем внимание наших жителей, что процесс передачи нашей сети электроснабжения на баланс ПАО «Россети» может быть начат только после принятия соответствующего решения на нашем объявленном Общем собрании.

Поэтому убедительно просим получить бюллетени для голосования в вагончике Правления и проголосовать по данному вопросу.

Мы ответим на все возникающие в связи с планируемой передачей внутренней сети электроснабжения вопросы. Это можно сделать очно или задать вопрос на почту: info@pkiz-slava.ru

Правление