

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ ОХРАННЫХ УСЛУГ № 741/Ю-24

г. Щелково Московской области

01 марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «Альфа-Блок» (лицензия №3026 от 24 декабря 2010 г.), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Сергученковой Татьяны Валериевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и СНТ «Слава», в лице председателя товарищества Седова Аркадия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В целях защиты своих законных прав и интересов Заказчик поручает, а Исполнитель в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 от 11.03.1992 г. предоставляет Заказчику следующие виды услуг:

- услуги по обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов, а так же охране правопорядка на территории Заказчика от преступных и иных противоправных посягательств по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Аксиньино, тер. СНТ «Слава», КПП, далее по договору «Объект», и осуществляется в соответствии с Должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны (Приложение № 1).
- консультирование и подготовка рекомендаций Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

1.2. Осуществление Исполнителем обязательств по охране имущества Заказчика при его транспортировке оформляется дополнительными приложениями к настоящему Договору.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Обеспечить внутриобъектовый и пропускной режимы на объекте в соответствии с Должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны (Приложение №1), разработанной Исполнителем и утвержденной Заказчиком, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять визуальный контроль оперативной обстановки и внутреннего правопорядка на охраняемой территории.

2.1.3. Своевременно пресекать нарушения и противоправные действия, направленные на нанесение ущерба имуществу Заказчика, принимать экстренные меры, направленные на защиту и минимизацию ущерба Заказчика в чрезвычайных ситуациях.

2.1.4. Немедленно уведомлять Заказчика обо всех ставших известными Исполнителю случаях угрозы правопорядка на объекте.

2.1.5. Оказывать Заказчику консультации, подготавливать и выдавать ему рекомендации по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

2.1.6. Содействовать правоохранительным органам в обеспечении правопорядка на территории охраняемого Объекта.

2.1.7. Ежедневно выделять двух охранников в форме одежды установленного образца, с режимом работы – ежедневно круглосуточно, включая выходные и праздничные дни. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации охранники обеспечиваются средствами радиосвязи, техническими и иными средствами.

2.1.8. В случае возникновения на Объекте чрезвычайных ситуаций (пожар, авария, взрыв и др.) немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы и Заказчику, принимать

меры для спасения людей и имущества, а также задержания на месте правонарушителей лиц, нарушивших правила общественного порядка, совершивших противоправное посягательство на охраняемую собственность, и незамедлительной передаче их в полицию.

2.1.9. Подготавливать в случае необходимости Заказчику письменные рекомендации по технической защищенности охраняемого Объекта и состоянию его безопасности, для чего Исполнитель с согласия Заказчика может привлекать другую организацию, не являющуюся Стороной по настоящему Договору.

2.1.10. Информировать Заказчика обо всех фактах нарушений правопорядка и условий охраны Объекта, давать ему конкретные предложения по устранению обнаруженных нарушений и профилактике их возникновения.

2.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1 Своевременно оплачивать оказанные Исполнителем услуги в сроки и в порядке, предусмотренном в п. 4 настоящего Договора.

2.2.2 Довести до собственников земельных участков, сведения о режиме, характере работы, правах и обязанностях охранников.

2.2.3 Предоставить Исполнителю на срок действия настоящего Договора служебное помещение для размещения его сотрудников, приема пищи и отдыха, необходимыми для надлежащего выполнения Исполнителем своих договорных обязательств.

2.2.4 При необходимости проводить по согласованию с Исполнителем за свой счет и в соответствии с его рекомендациями необходимые мероприятия по оборудованию охраняемого Объекта инженерно-техническими средствами охраны. Потребность в этих средствах, а также сроки оборудования ими Объекта указываются в двухстороннем акте, составляемом Сторонами.

2.2.5 Выполнять рекомендации Исполнителя по организации и осуществлению охраны Объекта Заказчика, не изменять в одностороннем порядке режим охраны Объекта, согласованный Сторонами.

2.2.6 Сообщать Исполнителю обо всех случаях нарушений условий настоящего Договора, допущенных по вине его охранников, а при необходимости - требовать их замены на других лиц.

2.2.7 Осуществлять контроль за надлежащим выполнением обязанностей по договору и вносить предложения Исполнителю о мерах по охране Объекта.

2.2.8 Территория с наступлением темноты должна иметь освещение и быть доступна досмотру сотрудниками охраны.

2.2.9 В свободном доступе должны находиться на объекте первоначальные средства пожаротушения

3. Срок действия Договора и основания его прекращения

3.1. Настоящий Договор заключается с 01 марта 2024 года и действует по 28 февраля 2025 г., и вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

3.2. Если ни одна из сторон за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора не выразила желания о расторжении или изменении, оформленного в письменной форме, то Договор считается пролонгированным на один календарный год на прежних условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

3.3. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон или по инициативе одной из Сторон в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сторона, заинтересованная в досрочном прекращении Договора, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону не позднее 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

3.4. Расторжение Договора не освобождает стороны от окончательных взаиморасчетов и исполнения всех остальных обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. За оказание охранных услуг Заказчик производит оплату в российских рублях, на расчетный счет Исполнителя. Стоимость услуг составляет 180 000 руб. ежемесячно, НДС не облагается, в соответствии с ст.346.11 гл.26.2 НК РФ.

4.2. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком ежемесячно до 5 числа текущего месяца за предыдущий месяц, на основании подписанного Сторонами акта об оказанных услугах и выставленного Исполнителем счета.

4.3. Заказчик считается исполнившим свою обязанность по оплате услуг с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. В случае нарушения сроков оплаты (п. 4.2) исполнитель вправе расторгнуть Договор, после письменного уведомления об этом Заказчика не позднее, чем за 10 календарных дней до даты расторжения.

4.5 В случае, нарушения сроков оплаты (п. 4.2) Исполнитель вправе приостановить оказание услуг, после письменного уведомления об этом Заказчика не позднее, чем за 10 календарных дней до даты приостановления.

Возобновление оказания услуг после временного их приостановления по причине несвоевременной оплаты производится Исполнителем после погашения Заказчиком задолженности в полном объеме.

4.6 Досрочное прекращение (приостановление) Договора не освобождает Заказчика от обязанности оплатить Исполнителю оказанные охранные услуги по настоящему Договору, в течение 5-ти календарных дней с момента принятия такого решения.

4.7. Стоимость охранных услуг, условия и порядок расчетов по настоящему Договору могут быть изменены соглашением Сторон.

4.8. Услуги по данному Договору считаются выполненными на основании Акта выполненных работ, подписанного обеими сторонами. Если в течении 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик не направляет Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ, то Акт сдачи-приемки работ считается подписанным со стороны Заказчика, а работы считаются выполненными в полном объеме согласно условиям настоящего договора, с момента его предоставления Заказчику Исполнителем и подлежат оплате.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором. При наличии доказанной вины Исполнитель возмещает реальный ущерб, причиненный в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязанностей по Договору, но в любом случае не более 60000 тысяч рублей (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

5.2. В случае нарушений одной из Сторон обязательств по Договору другая Сторона вправе:

- потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от Договора;
- в случае не устранения недостатков в течении 10 рабочих дней после письменного направления соответствующего требования потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке.

5.3 Исполнитель несет ответственность (п. 5.1) за имущество Заказчика, переданное по акту приема - передачи имущества, согласно описи.

5.4. Исполнитель освобождается от ответственности:

- за ущерб, причиненный стихийным бедствием;
- за оставленное на территории (в помещениях) охраняемого объекта имущество третьих лиц, если с ними не заключен договор на оказание услуг по охране;
- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;

- за порчу заборов, дверей, запорных устройств и других элементов укреплённости объекта, если они находятся вне зоны видимости камер видеонаблюдения или визуального контроля;
- за ущерб, причиненный Заказчику действиями должностных лиц правоохранительных органов в отношении охраняемого имущества;
- за ущерб, совершенный в момент отключения электропитания, если это оказывает влияние на обеспечение охраны;
- в случае неисполнения Заказчиком письменных рекомендаций Исполнителя, связанных с организацией и осуществлением охраны имущества Заказчика, которые были согласованы с ним в письменной форме.

5.4. Заказчик в случае наличия виновных лиц производит взыскание ущерба с них путем предъявления гражданского иска.

5.5. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, под которой подразумевается содержание настоящего Договора и любые другие данные, предоставляемые каждой Стороной друг другу, не открывать и не разглашать в общем и частности эту информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда стороны обязаны предоставлять такую информацию уполномоченным государственным учреждениям в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.6 Действия сторон при наступлении ущерба:

- При наступлении ущерба, в связи с которым Заказчик обращается к исполнителю с претензией о возмещении, стороны обязаны принять все меры по предотвращению или уменьшению ущерба;
- При обнаружении ущерба Заказчик обязан незамедлительно уведомить об этом Исполнителя;
- Для определения размера причиненного ущерба начать проведение инвентаризации немедленно с участием представителя Исполнителя;
- Размер ущерба подтверждается результатами инвентаризации, соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, поврежденных или уничтоженных товарно-материальных ценностей Заказчика, сверенных с бухгалтерскими данными Заказчика;
- Возмещение ущерба Заказчику, причиненного по вине Исполнителя, производится по результатам переговоров или по решению суда.

6. Урегулирование споров

6.1. В случае возникновения любых споров, связанных с исполнением условий Договора, стороны предпримут все меры для их урегулирования путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон.

6.2. В случае недостижения согласия путем переговоров спор подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Заказчик в рамках настоящего Договора вправе поручить Исполнителю выполнение иных охранных функций, о чем составляется дополнительное Соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменении своих банковских реквизитов, номеров телефонов, телефаксов и телексов в срок, не позднее 5-ти календарных дней со дня таких изменений.

7.4. По всем другим вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному оригинальному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6 . Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложение № 1.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

<p>ЗАКАЗЧИК : СНТ «Слава» Адрес: 141138, Московская Область, г.о. Щёлково, д Аксиньино, тер СНТ Слава, дом 124 ИНН 5050004553 КПП 505001001 р/с 40703810101660000030 в филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва к/с 30101810145250000411 БИК 044525411</p> <p>_____ Седов</p> <p>М.п. </p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЧОП «Альфа-Блок» Юр. Адрес:141142, Московская обл., г.о. Лосино-Петровский, пос. Биокомбината д.б, пом.2 ИНН 5050087334 КПП 505001001 ОГРН 1105050006951 р/с 40702810240480003604 в ПАО Сбербанк России г. Москва к/с30101810400000000225 БИК 044525225</p> <p>_____ Т.В. Сергученкова</p> <p>М.п. </p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------