

Изменения в Устав СНТ «СЛАВА» (ред. от 11.12.2022)

Изменения в учредительный документ юридического лица ОГРН 1035010209167, представлены при внесении в ЕГРЮЛ записи от 30.12.2022 за ГРН 2225004047520



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате э.п.

Сертификат: 00С74780714676ВВ54ФСА06AD26FC719В0
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

УТВЕРЖДЕНЫ:

Решением общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА»

Протокол № 2/2022 от «17» декабря 2022 г.

Вносятся в связи с приведением в соответствие с нормами Федерального закона № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 14.07.2022.

**ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ № 1
к УСТАВУ СНТ «СЛАВА»**

(к редакции Устава, утвержденной ранее решением
общего собрания от «27» декабря 2020 г.)

№ п.п.	Раздел и номер статьи Устава, в которое вносятся изменения/дополнения	Текст внесенного изменения/Дополнения
1.	Дополнить Раздел I «Общие положения» Устава СНТ пунктом 1.4. следующего содержания, изложив его в следующей редакции	<p>«1.4. Территория ведения гражданами садоводства - территория, представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства для собственных нужд.</p> <p>В состав территории садоводства СНТ «СЛАВА» входят садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения находящиеся в границах общего землеотвода, предоставленного согласно Постановлению Главы Щелковского района Московской области от 18.02.1997г. № 215 «О предоставлении и утверждении границ отвода земельного участка КИЗ «Слава»»; Постановлению Главы Щелковского района Московской области от 17.07.2000г. № 1132 «О передаче земельных участков в собственность членам кооператива индивидуальных застройщиков «Слава»»; Постановлению Администрации городского округа Щелково от 17.09.2021г. № 2652 «Об утверждении схемы расположения земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щелково, ПКИЗ «Слава»».</p>

2.	Внести изменения в Раздел 4 «Членство в товариществе» Устава СНТ, изложив пункт 4.2 Устава в следующей редакции	<p>«4.2. Порядок приема в члены Товарищества.</p> <p>4.2.1. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника или правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества лично либо заказным письмом по адресу Товарищества, содержащемуся в ЕГРЮЛ, для его последующего рассмотрения Правлением Товарищества не позднее 30 дней с момента подачи.</p> <p>Заявление должно содержать в обязательном порядке сведения, указанные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ст.12), в т.ч.:</p> <ol style="list-style-type: none">1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;2) адрес места жительства заявителя;3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);4.1) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества. <p>Отсутствие сведений и несоответствие заявления форме закона является основанием для отказа в приеме в члены товарищества (ст.12).</p> <p>Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является дата принятия решения Правлением СНТ. Отказ в приеме допускается исключительно по основаниям, указанным в Законе № 217-ФЗ (ст.12).</p> <p>Личное присутствие граждан, подавших заявление в Правление Товарищества для приема в члены СНТ приветствуется, но не является обязательным.</p> <p>4.2.2. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок.</p> <p>4.2.3. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.</p> <p>4.2.4. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:</p> <ul style="list-style-type: none">- было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по уплате взносов, предусмотренных Уставом, и не устранило указанное нарушение;- не является собственником земельного участка,
----	---	---

		<p>расположенного в границах территории садоводства;</p> <ul style="list-style-type: none">- не представило документы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ. <p>4.2.5. Каждому члену Товарищества на основании заявления в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества выдается выписка из протокола Правления, подтверждающая членство в Товариществе.</p> <p>4.2.6. За период со дня вступления во владение участком до дня проведения заседания Правления, в повестку дня которого включен вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества, заявитель обязан вносить платы и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что членские и целевые взносы членов Товарищества».</p>
3.	<p>Внести дополнения (изменения) в Раздел 7 «Взносы членов Товарищества» Устава СНТ, изложив п.7.8. Устава в следующей редакции</p>	<p>«п.7.8. Членский взнос состоит из постоянной и переменной частей:</p> <ul style="list-style-type: none">- размер постоянной части членского взноса/платы определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества;- размер переменной части членского взноса/платы определяется величиной потребленной электроэнергии с учетом величины технологических потерь в сети электроснабжения Товарищества, а именно, стоимостью потребленной электроэнергии в сети электроснабжения Товарищества для конкретного значения энергопотребления данного члена Товарищества/лица без участия в Товариществе, рассчитанной по тарифу энергоснабжающей организации, увеличенной пропорционально на величину технологических потерь в сети электроснабжения Товарищества. <p>Размер членского взноса/платы члена Товарищества и лица без участия в Товариществе определяется с учетом совокупной площади земельных участков, которыми владеет член Товарищества/лицо без участия в Товариществе в следующем порядке:</p> <p>1. Размер взноса/платы определяется на основе базового членского взноса/платы, умноженного на повышающий/понижающий коэффициент. За базовый взнос принимается взнос за земельный участок размером 15 соток +/- 4 сотки. Величина коэффициента зависит от совокупной площади земельных участков, которыми владеет собственник, и равна:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ При совокупной площади земельных участков менее 11 соток - 0,5;▪ При совокупной площади земельных участков от 11 до 19 соток включительно - 1,0;

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ При совокупной площади земельных участков от 19 до 26 соток включительно - 1,5; ▪ При совокупной площади земельных участков от 26 до 34 соток включительно - 2,0; ▪ При совокупной площади земельных участков от 34 до 41 сотки включительно - 2,5; ▪ При совокупной площади земельных участков свыше 41 сотки - как частное от деления совокупной площади на 15 соток с округлением. <p>2. Величина базового годового членского взноса/платежа члена Товарищества/лица без участия в Товариществе рассчитывается как сумма затрат по приходно-расходной смете, деленная на сумму произведений количества членов Товарищества/лиц без участия в Товариществе, владеющих земельными участками, умноженных на повышающие/понижающие коэффициенты, соответствующие совокупным размерам принадлежащих им участков.</p> <p>В случае, если земельный участок/участки находится в долевой (совместной) собственности, и владельцы являются членами Товарищества, величина базового членского взноса/платы рассчитывается, как совокупная от всех владельцев применительно к тому, как если бы данным участком/участками владело одно лицо. Совокупный членский взнос владельцев рассчитывается аналогично тому, как если бы земельным участком/участками владело одно лицо. Такой членский взнос считается оплаченным только при полной его оплате владельцами участка».</p>
4.	<p>Внести изменения в Раздел 9 «Компетенция общего собрания» Устава СНТ, изложить его в следующей редакции</p>	<p>«9.1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся вопросы, которые могут быть приняты общим собранием в любой из форм проведения собрания (как в форме заседания (совместного либо дистанционного присутствия), так и на усмотрение организатора общего собрания только в заочной форме, либо в очно-заочной форме проведения.</p> <p>Нижеуказанный перечень вопросов для возможности их рассмотрения в любой из форм проведения общего собрания не является исчерпывающим, в связи с наличием положения ч. 1.1. ст.17 Закона № 217-ФЗ, согласно которой Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности, не предусмотренным частью 1 ст. 17 Закона № 217-ФЗ (то есть любых иных вопросов).</p> <p>Нижеперечисленные в п.9.2. и 9.3. вопросы являются также и одновременно перечнем, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств.</p>

9.2. Вопросы повестки дня, которые принимаются квалифицированным большинством голосов - не менее 2/3 (двух третей) голосов от Общего числа голосов присутствующих (участвующих) в Общем собрании лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу:

✓ Необходимо достигнуть для принятия решения не менее **2/3 голосов** от числа присутствующих (участвующих в собрании) **только членов Товарищества** (не члены товарищества не голосуют) по вопросам

а) изменение устава товарищества;

б) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

в) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

г) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

д) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов по порядку поведения собраний с помощью таких средств;

е) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении.

✓ Необходимо достигнуть для принятия решения не менее 2/3 голосов от **совместного числа членов Товарищества и лиц, не являющихся членами Товарищества**, присутствующих (участвующих в собрании) - вопросы совместного ведения

ж) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

з) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

и) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или

огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

к) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом РФ;

л) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, не являющимися членами Товарищества;

м) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, не являющихся членами Товарищества;

н) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени правообладателей земельных участков, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных ФЗ «О кадастровой деятельности» случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы правообладателей в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии с нормами ФЗ «О кадастровой деятельности»;

о) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

9.3. По следующим вопросам повестки дня решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов (50 % + 1 голос) от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании участников собрания и/или принявших участие в голосовании в очно-заочной либо заочной форме.

Вопрос совместного ведения с лицами, не являющимися членами Товарищества, по которому решение принимается простым большинством голосов

(50% + 1 голос):

п) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

Вопросы голосования исключительно членов Товарищества (без участия в голосовании лиц, не являющихся членами Товарищества):

р) исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

с) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

т) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

у) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

ф) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;

х) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

ц) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;

ч) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

ш) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

щ) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;

э) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;

ю) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;

я) Установление размера платы за изготовление копий документов по запросам членов Товарищества;

я1) Установление формы и содержания членской

		<p>книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе;</p> <p>я2) Принятие решение о способе голосования по вопросам избрания органов управления Товарищества (тайное или открытое).</p> <p>Общее собрание членов Товарищества, являясь высшим органом Товарищества, определяющего решения простым либо квалифицированным числом голосов, может принять к своему рассмотрению и решению любой иной вопрос жизнедеятельности Товарищества и определить его существенные условия».</p>
5	<p>Дополнить Раздел 10 «Порядок созыва, ведения общего собрания товарищества, оформления его решений» Устава СНТ п.10.9.1. следующего содержания</p>	<p>«10.9.1. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ выносимые на обсуждение Общего собрания вопросы повестки дня, при этом, включение в указанный перечень дополнительных вопросов позже, непосредственно при проведении такого собрания не допускается; ➤ дату; ➤ время; ➤ место проведения общего собрания; ➤ способ и порядок ознакомления с материалами и документами, подлежащих рассмотрению общим собранием и утверждению им; ➤ время начала и окончания регистрации участников собрания; ➤ форму проведения собрания. <p><u>Дополнительно</u> при проведении общего собрания в форме очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность дистанционного присутствия), куда могут явиться лица, не имеющие возможности дистанционного присутствия; ➤ сведения об используемых электронных или иных технических средствах. <p><u>Дополнительно</u> при проведении общего собрания в очно-заочной или заочной форме и/или с помощью электронных и технических средств в уведомлении указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ дата и время начала и окончания заочного голосования, при этом продолжительность заочного голосования с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее 7 (семи) и не более 14 (четырнадцати) дней (без перерывов). При

		<p>проведении обычного заочного голосования (без применения средств) продолжительность может составлять 180 календарных дней;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ сведения об используемых электронных или иных технических средствах; ➤ адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества; ➤ адрес почтовый или место, куда могут быть направлены письменные решения лиц, не имеющих возможности применения электронных или технических средств».
5.1.	<p>Внести изменения в Раздел 10 «Порядок созыва, ведения общего собрания товарищества, оформления его решений» Устава СНТ, изложив п.10.10. Устава в новой редакции</p>	<p>«п.10.10. Собственники земельных участков, расположенных в границах Товарищества, не являющиеся членами Товарищества, уведомляются о проведении Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества».</p>
5.2.	<p>Внести изменения в Раздел 10 «Порядок созыва, ведения общего собрания товарищества, оформления его решений» Устава СНТ, исключив п.10.11. Устава</p>	
5.3.	<p>Внести изменения в Раздел 10 «Порядок созыва, ведения общего собрания товарищества, оформления его решений» Устава СНТ, исключив п.10.17. Устава</p>	
5.4.	<p>Внести изменения в Раздел 10 «Порядок созыва, ведения</p>	<p>«п.10.18 В случае, если при проведении Общего собрания</p>

	общего собрания товарищества, оформления его решений» Устава СНТ, изложив п.10.18. в новой редакции	членов Товарищества в форме совместного присутствия (очного голосования), такое Общее собрание членов Товарищества не имело указанного настоящим Уставом кворума, в дальнейшем решение такого Общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации решения Общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания Товарищества».
5.5.	Внести изменения в Раздел 10 «Порядок созыва, ведения общего собрания товарищества, оформления его решений» Устава СНТ, изложив п.10.31. в новой редакции	«п.10.31. При невозможности проведения Общего собрания с рассмотрением вопросов касательно утверждения приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении; определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, размера и срока внесения платы лицами, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе; утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов и срока их внесения, порядка расходования целевых взносов принятые ранее решения Общего собрания продолжают действовать до принятия иного решения Общим собранием».
5.6.	Дополнить Раздел 10 «Порядок созыва, ведения общего собрания товарищества, оформления его решений» Устава СНТ п.10.34. следующего содержания	«п 10.34. Информация о принятых решениях Общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также лицам без участия в Товариществе, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путём размещения соответствующего сообщения об этом: 1) на сайте Товарищества в сети «Интернет»; 2) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства».
6.	Дополнить Раздел 10 «Порядок созыва, ведения общего собрания товарищества, оформления его решений» Устава СНТ п.10.35. и изложить его	<p align="center">«10.35. «Порядок принятия решений общего собрания с применением электронных или иных технических средств»</p> <p>10.35.1. Применение электронных и/или технических средств является способом принятия решения, но не относится к форме проведения общего собрания.</p>

<p>в следующей редакции.</p>	<p>С помощью электронных и/или технических средств могут быть приняты решения собраний, проводимых в любых формах:</p> <ul style="list-style-type: none">а) совместного и дистанционного присутствия (очной формы собрания);б) очно-заочного собрания;в) заочного собрания. <p>10.35.2. Вариантами осуществления голосования с помощью электронных и/или технических средств являются:</p> <p>Вариант 1: Голосование через сайты</p> <ul style="list-style-type: none">1.1. Посредством заполнения электронной формы опроса по вопросам повестки дня на официальном сайте Товарищества, предусматривающего техническую возможность такого голосования.1.2. С помощью Единого портала государственных услуг, проверка личности через единую систему идентификации и аутентификации. <p>Вариант 2: Голосование по электронной почте</p> <p>Посредством направления информации о принятых решениях (в том числе, фото или скан-копии заполненных бюллетенях) на адрес электронной почты, указанной организатором общего собрания в уведомлении.</p> <p>Вариант 3: Голосование с помощью коротких текстовых сообщений (без использования сайтов)</p> <ul style="list-style-type: none">3.1. С помощью телефонного смс-сообщения через оператора связи.3.2. С помощью направления голоса с использованием программного приложения общедоступных мессенджеров (WhatsApp, Viber, Telegram и др.) <p>Вариант 4: Голосование очное с возможностью дистанционного совместного участия</p> <p>С помощью приложения для проведения веб-конференций (например, zoom, skype, discord и иных аналогов). При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.</p> <p>10.35.3. Идентификация голосующего (сверка личности участников голосования).</p> <p>Факт участия в голосовании именно того лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества, должен быть подтвержден по процедуре, установленной законом.</p> <p>Проверка личности участников голосования, заявивших о своем участии в голосовании с помощью технических и/или электронных средств (любом из трех</p>
------------------------------	--

вариантов, указанных в п.10.35.2), осуществляется путем:

- предоставления доступа на сайты голосования с помощью логина и пароля голосующего, связанного с их номером телефона или адресом электронной почты, предоставленной в реестр СНТ. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг («Госуслуги») проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;
- предоставления возможности голосования короткими текстовыми сообщениями путем направления таким лицом текстового сообщения организатору собрания **«прошу зарегистрировать для участия в общем собрании СНТ»** на телефон либо электронную почту (указанные в уведомлении об общем собрании) с того адреса электронной почты либо с того номера телефона, который был указан голосующим лицом в письменном заявлении при подаче сведения в Реестр СНТ.

После сверки данных голосующего (телефона и/или адреса электронной почты, с которых пришел запрос) со сведениями поданного им ранее заявления, организатор общего собрания должен подтвердить лицу, участвующему в голосовании, о его допуске к голосованию, посредством направления встречного сообщения тем же способом **«к голосованию допущен»** либо при несовпадении сведения и/или отсутствия заявления **«сведения не совпадают, идентификация личности не подтверждена, проголосуйте иным способом»**

Иным способом, в такой ситуации, является возможность голосующего проголосовать на общем собрании обычным способом в зависимости от формы проведения общего собрания (очное, очно-заочное, заочное) в соответствии с порядком, указанным в уведомлении об общем собрании.

10.35.4. Голосование (после идентификации) с помощью электронных и/или технических средств:

В случае успешной идентификации личности голосующего, отправка принятых им решений по вопросам повестки дня, осуществляется тем же способом – путем направления из личного кабинета сайта, либо с того же адреса и/или с того же номера телефона, который указан в Реестре СНТ, волеизъявления, голосующего (ЗА, ПРОТИВ) по принятым решениям.

Организатор общего собрания, вне зависимости от выбранного голосующим лицом варианта (способа) голосования, указанных в п.10.35.2, обязан направить

голосующему ответное уведомление о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования.

10.35.5. Голосование с помощью коротких текстовых сообщений (без использования сайтов и систем) должно содержать:

- 1) наименование товарищества,
- 2) дата голосования,
- 3) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

10.35.6. Совмещение вариантов голосования в зависимости от формы собрания

С целью соблюдения прав всех участников собрания, в том числе не имеющих возможности использования электронных и/или технических средств, допускается:

а) направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном статьей 17 Закона № 217-ФЗ, при проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств.

б) предусматривается возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения, при проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие.

10.35.7. Оформление результатов собрания, проводимого с использованием электронных или иных технических средств.

Оформляются протоколом с указанием общих результатов голосования и приложением, в котором в обязательном порядке указывается следующая информация:

- а) информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания;
- б) сведения об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества);
- в) указание даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования;
- г) в случае осуществления видеозаписи очного собрания посредством дистанционного участия, такая видеозапись прилагается к протоколу на электронном носителе».

Изменения в Устав СНТ «СЛАВА» (ред. от 11.12.2022)

7	Дополнить пункт 11.16 Раздела 11 «Правление Товарищества» Устава СНТ следующими полномочиями Правления	«- принятие в члены Товарищества».
8	Внести изменения в Раздел 15 «Порядок изменения Устава Товарищества» Устава СНТ, изложив п. 15.2. в новой редакции	«п.15.2. Изменения к Уставу вступают в силу с момента их принятия Общим собранием, для третьих лиц с момента государственной регистрации».
Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими Изменениями, применяются положения Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ и Устава.		

В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы
№ 16 по Московской области

Заместитель начальника отдела
Межрайонной инспекции Федеральной
налоговой службы № 16 по
Московской области

14 / *Иванов* /
Иванов

