

1

Ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся члены Ревизионной комиссии СНТ «Слава», избранные на общем собрании от 27.06.2021 года, на общем собрании от 12.01.2022 и общем собрании от 17.12.2022 г. в составе:

Председателя комиссии Дворкиной Е.В., членов комиссии Васькова А.А., Баранчиковой М.С., Семеновой А.А., Качалова Н.А., действующие на основании Устава СНТ «Слава» и Федерального закона № 217 –ФЗ от 20.06.2017 г. провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» за 2023 год. В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом СНТ «Слава», «Положением о ревизионной комиссии», утвержденным общим собранием членов СНТ «Слава».

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась в присутствии Председателя СНТ «Слава» Седова А.В., члена правления Рудаковой Н.А., инженера - электрика Кутового В.Б.

Место проведения ревизии: вагончик правления, расположенный по адресу: М.О. Щелковский район, дер. Аксиньино, СНТ «Слава».

Время проведения ревизии: с 20 мая 2024 года по 20 июня 2024 года.

Период проверки: с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

Целью настоящей ревизии является проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» за период 01.01.2023-31.12.2023гг.

В ходе настоящей ревизии были проведены следующие контрольные мероприятия:

№ п/п	Перечень контрольных мероприятий
1.	Проверка учредительной документации, протокола общего собрания СНТ «Слава», листов голосования, протокола счетной комиссии, протоколов заседаний Правления, приказов Председателя правления за 2023г., проверка исполнения решений общего собрания, анализ наличия и состояния документации и документооборота.
2.	Анализ доходной части бюджета за 2023г.
3.	Анализ расходной части бюджета за 2023г.
4.	Контроль исполнения сметы доходов и расходов на 2023г.
5.	Контроль исполнения решений общих собраний в 2023г.
6.	Сверка поступлений членских и целевых взносов от членов СНТ и собственников участков, не являющихся членами СНТ, за 2023г., проверка и анализ задолженностей по оплате членских и целевых взносов, в том числе за электроэнергию.
7.	Проверка наличия и законности заключенных от имени СНТ «Слава» договоров с поставщиками и подрядчиками, сверка расчетов с поставщиками и подрядчиками.
8.	Проверка расчетного счета, кассовых операций и кассовой дисциплины, анализ выдачи денежных средств под отчет, авансовых отчетов и других кассовых документов, подтверждающих законность указанных расходов и их соответствие утвержденной смете.

9.	Проверка фактического наличия имущества и материально-производственных запасов (МПЗ), отраженных и не отраженных на балансе СНТ «Слава» в соответствии с выявленными расходами на их приобретение.
10.	Проверка договоров и расчетов с физическими лицами по оплате труда, правильность начислений и выплат по трудовым договорам,
11.	Проверка финансовой и налоговой отчетности, проверка полноты и своевременности уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей.
12.	Текущая ситуация с оформлением имущества общего пользования (ИОП).
13.	Замечания, выводы и рекомендации.
14.	Составление Отчета РК

Для проведения ревизии ревизионная комиссия запросила и изучила следующие документы:

- протокол очередного очно-заочного общего собрания собственников (ОСС) № 1/2023 от 16 декабря 2023г;
- протокол счетной комиссии об итогах голосования на ОСС от 16.12.2023г.;
- протоколы заседаний Правления за 2023г.;
- утвержденную смету доходов и расходов на 2023г и ее финансово-экономическое обоснование (ФЭО);
- штатное расписание на 2023г, должностные инструкции работников, приказы о приеме на работу/увольнении/переводе, действующие и заключенные в 2023г. трудовые договоры, гражданско-правовые договоры, дополнительные соглашения к ним, договоры о материальной ответственности;
- первичные документы по начислению заработной платы и получению заработной платы работниками (ведомости начисления, записки-расчеты, бухгалтерские справки, пр.), налоговую отчетность по заработной плате за 2023г.
- кассовые документы (кассовая книга, приходные/расходные кассовые ордера, авансовые отчеты) за 2023г.;
- выписки по расчетному счету по всем имеющимся счетам в кредитных организациях, в том числе закрытым, за 2023г. с приложенными документами (счета, платежные поручения, банковские ордера на поступление/списание денежных средств);
- хозяйственные договоры, договоры подряда с актами выполненных работ, действующие в 2023г.;
- акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- акты списания материалов по статьям расхода;
- книгу учета доходов и расходов за 2023 гг.;
- регистры бухгалтерского учета (оборотные-сальдовые ведомости в разрезе счетов, сводная за 2023г.);

- бухгалтерский баланс на 31.12.2023г.;
- реестр собственников участков в границах СНТ «СЛАВА»;
- сверку расчетов по начислению, оплате и сбору средств за электроэнергию; сверку показаний приборов учета электроэнергии, расположенных в домах жителей СНТ «Слава» и на опорных столбах.
- сверку расчетов по задолженности по членским и целевым взносам за 2023г., списки должников.
- перечень состава общего имущества с кадастровыми номерами (при наличии кадастровых номеров);
- справку о системе налогообложения, применяемой СНТ;
- справку об открытых и закрытых счетах в кредитных организациях за 2023г.;
- справку о МПЗ, имеющих в СНТ и состоящих на балансе СНТ;
- договор электроснабжения с гарантирующим поставщиком со всеми приложениями за проверяемый период и актом разграничения балансовой принадлежности;
- справку о применяемом тарифе по расчётам за электроэнергию с гарантирующим поставщиком;
- договор на обслуживание системы газоснабжения с актами выполненных работ за проверяемый период.

1.Проверка учредительной документации, протоколов общих собраний СНТ «Слава», листов голосования, протоколов счетных комиссий, протоколов заседаний Правления, приказов Председателя правления за 2023г., проверка исполнения решений общих собраний, анализ наличия и состояния документации и документооборота.

В проверяемом периоде, с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. в СНТ «Слава» работало Правление в составе: члены правления Рудакова Н.А., Семенец О.В., Волкова А.В., Меркулов Ю.Н. Председателем СНТ являлся Седов А.В. Председатель и члены правления избраны общим собранием, Протокол ОСС от 27 июня 2021 года.

В штате СНТ состоит инженер-электрик Кутовой В.Б.

За проверяемый период было проведено 6 заседаний Правления СНТ «Слава», на которых обсуждались текущие вопросы работы Правления в соответствии с принятыми ОСС решениями.

На всех заседаниях правления кворум имелся, протоколы оформлены и подписаны Председателем СНТ, все решения приняты правомерно.

За проверяемый период проведено очередное общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования (в порядке п.9.1 действующего Устава СНТ «Слава»):

- 02.09.2023г в форме принятия решений путем очного голосования (совместное присутствие собственников земельных участков). Приняли участие 66 членов СНТ «Слава».

- с 02.09.2023г. по 10.12.2023 в форме принятия решений путем заочного голосования (заполнение решений (бюллетеней) в письменной форме). Получено 96 бюллетеней от

членов СНТ «Слава» и 3 бюллетеня от собственников, не являющихся членами товарищества. В голосовании приняли участие 161 член товарищества, 62,4% от общего числа членов товарищества. Кворум имеется.

Общее собрание проведено с соблюдением установленных законом требований, кворум имелся для принятия решений по всем вопросам повестки дня, все решения приняты большинством и имеют законную силу. Решение общего собрания оформлены Протоколом № 1/2023 от 16.12.2023г., к Протоколу подшиты заполненные бюллетени и Протоколы счетной комиссии;

Решения, принятые на общем собрании 02.09.2023-10.12.2023г.

№ п/п	Формулировка принятого решения	Принято/не принято	Исполнение
1	Внесение изменений в Устав СНТ «Слава», утвердить Изменения № 2 к Уставу СНТ «Слава»	принято	Исполнено, изменения внесены в ЕГРЮЛ 21.12.2023
2	Утвердить Акт ревизии ФХД СНТ «Слава» за 2022 г.	утвержден	
3	Утвердить отчет Председателя СНТ «Слава» за период с 01.08.2022 по 31.07.2023гг.	утвержден	
4	Утвердить размер взносов/платы для членов товарищества и собственников участков на 2024 год	принято	
5	Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Слава» на 2024 год на сумму 6 797 800 рублей	принято	
6	Утвердить ФЭО членских и целевого взносов/платы СНТ «Слава» на 2024 год	утверждено	
7	Установить для вновь присоединяющихся собственников целевой взнос за технологическое присоединение к ИОП (сети газопровода низкого давления) в размере 205 000 рублей с ежегодной индексацией 3%	принято	
8	Установить для вновь присоединяющихся собственников целевой взнос за технологическое присоединение к ИОП (воздушной линии электропередачи) в размере 5 000 рублей за каждый кВт с ежегодной индексацией 3%	принято	
9	Утвердить расходы на содержание ИОП на 2024 год: -техническое обслуживание газопровода (низкая часть) по	принято	

	тарифам поставщика - ремонт дорог 183 136 руб.		
10	Установить для собственника здания продуктового магазина ООО «Соход» плату за пользование инфраструктурой СНТ «Слава» в размере 1 850 рублей в месяц с ежегодной индексацией 3%	принято	
11	Принять решение о передаче на безвозмездной основе земельный участок общего назначения (ЗОП) в общую долевую собственность всем собственникам земельных участков, распол. в границах СНТ «Слава», пропорц. площади этих участков.	принято	

Председателем на ОСС был избран Председатель товарищества Седов Аркадий Васильевич, секретарем - член Правления Рудакова Наталья Анатольевна.

Подробная информация об итогах голосования и принятых решениях опубликована на сайте СНТ «Слава» в разделе «Общее собрание» <https://pkiz-slava.ru/pages/view/obschee-sobranie>.

Исполнение решений ОСС, проходившего с 10 сентября 2022 г. по 10 декабря 2022 года, Протокол № 2/2022 от 17.12.2022г.

Формулировка принятого решения	Принято/не принято	Исполнение
Внесение изменений в Устав СНТ «Слава», утвердить Изменения № 1 к Уставу СНТ «Слава»	принято	Исполнено Изменения внесены в ЕГРЮЛ 30.12.2022г.
Установка автоматического шлагбаума у КПП	принято	Исполнено
Внести уточнение в адрес юридического лица СНТ «Слава» в пределах места нахождения: 141138, Московская область, д.Аксиньино, тер. СНТ Слава, д.124	принято	Исполнено.
Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства (ИОП) в собственность ПАО «Россети Московский регион»	Принято	Не выполнено в связи с отказом ПАО Россети. Уведомление об отказе прилагается.

2. Анализ поступлений и доходной части бюджета за 2023г.

Согласно ст.14 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.» от 29.07.2017 № 217-ФЗ доходная часть бюджета товарищества формируется на базе членских и целевых взносов. За проверяемый период доходная часть бюджета СНТ «Слава» формировалась на базе членских взносов его членов и собственников, не являющихся членами СНТ, целевого взноса на газификацию, целевого взноса на выделение дополнительных электрических мощностей, переменного взноса на оплату электроэнергии, обслуживание ИОП, дохода от предоставления доступа на территорию для торговли, процентного дохода от размещения денежных средств.

Приходно-расходная смета на 2023 год утверждена решением Общего собрания от 17.12.2022г., согласно смете и решению ОСС (Протокол ОСС № 2/2022 от 17.12.2022 г.) ежемесячный постоянный членский взнос рассчитывается по формуле исходя из размера участка и применяемого в зависимости от этого размера коэффициента.

Доходная часть бюджета и прочие поступления за период 01.01.2023 – 31.12.2023г. – движение денежных средств.

Вид поступлений, в т.ч.	Смета, план, руб.	Факт. Поступление д.с., руб.	Примечания
Доходная часть бюджета:			
Постоянные членские взносы	6 355 800	6 470 294	С учетом погашения задолженности и авансовых платежей.
Переменные членские взносы -оплата за э/энергию жители		8 681 173	
Целевой взнос (газификация)		615 000	Из них 136 667- возвращены как излишне перечисленные
Целевой взнос (увеличение электр. Мощностей)		35 000	
Взносы на праздничные мероприятия		37 000	Из них 1 000- возврат
Взносы на благоустройство родника		107 450	
Взносы на приобретение пультов от шлагбаума, програм		409 052	
ДСК «Слава-1» электроэнергия		92 540	Возмещение расходов на пост охраны за 2022-2023г.(частично)
ООО «Соход»(магазин) э/энергия		217 866	Возмещение расходов
Плата за электроэнергию Храм		24 527	Возмещение расходов
% банка на несниж.остаток		211 683	

ДСК «Слава-1» обслуживание газопровода		176 170	Возмещение расходов на обсл. газопровода
ДСК «Слава-1» на установку шлагбаума		56 375	Возмещение расходов
Доход от предоставления доступа на террит. .СНТ для торговли		6 000	
Возврат денежных средств от поставщиков		35 510	Ошибочно или излишне перечислены
Возврат излишне уплаченного налога на землю		300 602	
ИТОГО поступлений:		17 476 242	

3. Анализ выплат и расходной части бюджета за 2023г.

Анализ расходной части бюджета за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. проводился на основании сметы на 2023 год и ее ФЭО, принятых решением Общего собрания от 17.12.2022 года, анализа движения денежных средств по расчетному счету и кассе. Проверка показала, что произведенные фактические выплаты соответствуют статьям расходов утвержденной собранием сметы и подтверждаются первичными документами, на основании которых произведены выплаты. Все расходы оплачены с расчетного счета СНТ «Слава» и из кассы организации.

Расходная часть бюджета и прочие выплаты (фактические) за период 01.01.2023 – 31.12.2023г. - движение денежных средств.

Вид выплаты, в т.ч.	Факт. Списание д.с., руб.	Примечания
Расходы на охрану	1 944 000,00	ООО «ЧОП «Альфа-Блок»
Расходы на вывоз мусора.	683 795	ООО «Хартия» (долг 58 195,2 руб. на 01.01.2023, долг на 01.01.2024 43 646,40 руб.);
Расходы на чистку снега	323 640	194 040руб Зуев О.А., в т.ч. долг на 01.01.2023 27 720 руб. 129 600 руб. ООО «Дельта строй»
Расходы на обслужив. электрохозяйства	104 430	В.т.ч. 32 400 руб за 2022 год
Выплата зарплаты	917 290	В т.ч.долг по выплате з/п на 01.01.2023 29 415 руб.
Расходы на налоги и соц. отчисления	479 230	НДФЛ 143 005 (в т.ч.10335 за 2022) Соц. отчисл. 335 513,65(в т.ч.24247 за 2022) УСН 711, не оплачено на 01.01.2024 5822 руб.
Расходы на ведение б/у и отчетности	428 000	В т.ч. бухгалтер 404 000, делопроизводство 24 000

8

Расходы на транспорт	39 000	
Компенсация за связь	7 200	
Противопожарные мероприятия	66 990	
Расходы на хозяйственные нужды	139 846	
Юридические услуги	6 200	
Расх. на устранение последствий стихийных бедствий, ЧП		
Расходы на содержание расчетного счета	31 939	
Благоустройство территории	358 000	
Благотворительность (храм)	55 000	
Расходы на видеонабл, интерн., сайт	101 955	
Обслуживание газопровода	360 913	30 076,09 руб/мес,
Оплата э/энергии	9 675 227	В т.ч долг на 01.01.23 за декабрь 2022г.1004434 руб.
Возврат ошиб.поступ.суммы	137 667	
Покупка и установка шлагбаума, доп.оборуд	172 593	
Покупка и прграммир пультов	393 138	
Расходы на праздничные мероприятия (хоз.расходы)	141 496	
Расходы на благоустр. родника	78 385	
ИТОГО выплат:	16 645 934	
В т.ч расч.счет	16 475 934	
В т.ч. касса	170 000	

4. Контроль исполнения сметы доходов и расходов за 2023г.

ВИД РАСХОДА	Смета на 2023г, руб.	Фактически не расходы за 2023 год, руб.	Экономия /перерасход +/-
Планируемые поступления	6 355 800		
Расходы на охрану	1 944 000	1 944 000	
Расходы на вывоз мусора (ТБО)	679 622	669 245	+ 10 377
Расходы на чистку снега	427 588	295 920	+ 131 668
Расходы на эксплуатацию ЛЭП	154 180	72 030	+ 82 150
Расходы на ФОТ (с НДФЛ 13%)	1 297 800	1 020 545	+ 277 255
Расходы на налоги и соц. отчисления	400 789	317 800	+ 82 989
Компенсация за исп. личного транспорта	54 000	39 000	+ 15 000
Расходы на бухг. обслуж., ведение документооборота	384 000	428 000	- 44 000

Компенсация за связь в служебных целях	13 600	7 200	+ 6 400
Расходы на противопожарные мероприятия	66 000	66 990	- 990
Расходы на общехозяйственные нужды	202 276	282 435	- 80 159
Расходы на уличное освещение, освещение вагончика и охрану	225 645	342 157	- 116 512
Судебные и юридические расходы	30 000	6 200	+ 23 800
Расх.на устранение последствий стихийных бедствий, ЧП	40 000		+ 40 000
Расходы на содержание банковского счета	30 300	31 939	- 1 639
Благотворительность (храм)	60 000	60 000	
Расходы на видеонабл,интернет,сайт	84 000	110 016	- 26 016
Благоустройство территории	262 000	358 000	- 96 000
Резерв			
Итого расходы по бюджету	6 355 800	6 051 477	+ 304 323

Расходы по дополнительной смете, утвержденной ОСС 27.12.2020г., вопрос № 13.

ВИД РАСХОДА	Смета, руб.	Фактические расходы за 2021-2022 год, руб.	Фактические расходы за 2023 год, руб.
ОСТАТОК ДС НА 01.01.2023г.	63 928		
1. Развитие системы видеонаблюдения	776 000	784 238	
2. Установка забора по внешнему периметру	480 000	470 290	
3. Освещение детского городка и калитки в ограждении	40 000	14 500	
4.Приобретение многофункц. устройства	33 000	36 491	
5.Приобретение шлагбаума на КПП	33 000		
6. Устройство колодца питьевой воды для помещения охраны	37 000	29 553	
ИТОГО	1 399 000	1 335 072	0
Остаток денежных средств на 01.01.2024	63 928		

Расходы на асфальтирование дорог общего пользования.

В 2023 году проведен ямочный ремонт центральной дороги на общую сумму 42 450 рублей (всего для СНТ «Слава» и ДСК «Слава-1») Оплата ремонта осуществлена денежными средствами ДСК «Слава-1», доля СНТ «Слава» в сумме 25 470 рублей учтена во взаиморасчетах между ДСК «Слава-1» и СНТ «Слава».

ИТОГО расходов на ремонт дорог	25 470
---------------------------------------	--------

Расходы на установку автоматического шлагбаума.

Решением ОСС, проходившего с 10 сентября 2022 г. по 10 декабря 2022 года, Протокол № 2/2022 от 17.12.2022г., п.10 на установку и обслуживание автоматического шлагбаума у КПП были выделены денежные средства в сумме 250 000 рублей.

05 июня 2023 года между СНТ «Слава» и ДСК «Слава-1» было подписано соглашение о совместном финансировании установки и эксплуатации автоматического шлагбаума, в соответствии с которым ДСК «Слава-1» перечислило на расчетный счет СНТ «Слава» 56 375 рублей. Общая стоимость приобретения и установки автоматического шлагбаума составила 145 850 рублей, для СНТ «Слава» - 89 475 рублей. Последующие расходы СНТ «Слава» на содержание автоматического шлагбаума составили 26 743 рублей.

Закупка и программирование пультов проводилась за счет целевых взносов жителей.

5. Сверка поступлений денежных средств по оплате членских и целевых взносов, проверка и анализ задолженностей по оплате.

В соответствии с представленным реестром Собственников, владеющих земельными участками в границах СНТ «Слава», 258 человек - члены СНТ и 18 человек, не являются членами СНТ. За период 01.01.2023-31.12.2023 сметой на 2023 год предусмотрены поступления членских взносов в сумме 6 355 800 рублей из расчета:

Размер участков совокупной площадью	Коэффициент (К)	Величина постоянного членского взноса в месяц (руб)
Менее 11 соток	0,5	825
От 11 до 19 соток включительно	1,0	1 650
От 19 до 26 соток включительно	1,5	2 475
От 26 до 34 соток включительно	2,0	3 300
От 34 до 41 сотки включительно	2,5	4 125
От 41 сотки и более	Частное от деления совокупной площади на 15 соток	1 650xК

При проведении контрольного расчета по соответствию сумм взносов по каждому собственнику и общей суммы запланированных поступлений, согласно принятой на ОСС формуле начислений, Ревизионной комиссией выявлено следующее:

Запланированная сумма поступлений на 2023 год составляет **6 355 800** рублей. На 01.01.2023 г. задолженность по уплате постоянных членских взносов на основании данных бухгалтерского учета за предыдущие годы составила 430 873 рублей, в том числе текущая задолженность (за 1 календарный месяц) 214 499 рублей, просроченная задолженность (за 2 и более календарных месяцев) 216 374 рублей. С 01.01.2023 года бухгалтерский учет СНТ «Слава» ведется в специальной бухгалтерской программе 1С «Садовод». После проведения сверок по платежам с собственниками входящие остатки на 01.01.2023 года были скорректированы и составили: задолженность по уплате постоянных членских взносов составила 429 223 рублей, в том числе текущая задолженность (за 1 календарный месяц) 214 499 рублей, просроченная задолженность (за 2 и более календарных месяцев) 214 724 рублей.

За период 01.01.2023-31.12.2023 на расчетный счет поступили постоянные членские взносы в сумме: 6 470 292 рублей. На 01.01.2024 г. задолженность по уплате членских взносов составила 313 570 рублей, в том числе текущая задолженность (за 1 календарный

месяц) составила 307 645 рублей, просроченная задолженность (2 и более календарных месяцев) составила 5 925 рублей. Задолженность по текущим членским взносам на конец 2023 года увеличилась на 30 % по сравнению с аналогичной задолженностью на начало 2023 года. РК напоминает собственникам: в связи с тем, что в состав постоянного членского взноса включены расходы на освещение вагончика Правления, вагончика охраны и освещение дорог общего пользования, на основании Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, Правление имеет право ограничить (понижить) входящую мощность должникам.

В 2023 году на расчетный счет СНТ «Слава» поступили целевые взносы:

- на газификацию в сумме 478 333 рублей,
- на выделение дополнительных электрических мощностей в сумме 35 000 рублей;
- на проведение праздничных мероприятий 36 000 рублей;
- на благоустройство родника 107 350 рублей;
- на приобретение и программирование пультов для автоматического шлагбаума 409 052 рублей.

Задолженность по целевым взносам на асфальтирование на начало и конец проверяемого периода составила 273 500 рублей, поступлений целевого взноса на асфальтирование в 2023 году не было.

Учет постоянных членских взносов ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета, ежемесячно начисляются взносы по каждому участку, ежедневно отражаются поступления денежных средств и формируются задолженности и авансы на конец каждого календарного месяца.

Расчеты по членским и целевым взносам в разрезе участков и собственников с 01.01.2023 года ведется в специальной бухгалтерской программе 1С «Садовод».

Целевой взнос на газификацию оплачивается собственником, желающим присоединиться к системе газоснабжения. Учет таких поступлений ведется по фактическому поступлению денежных средств на расчетный счет. В 2023 году поступили целевые взносы на газификацию от 3-х собственников, в том числе полная оплата в сумме 410 000 рублей за присоединение 2-х участков и доплата в сумме 68 333 рублей по одному участку.

Учет переменных членских взносов за потребленную электроэнергию в 2023 году велся по показаниям потребленной э/энергии по каждому участку и фактическому поступлению денежных средств.

Потребление электроэнергии в СНТ учитывается по тарифам, установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Согласно предоставленному для проверки списку потребителей электроэнергии, 137 собственников в СНТ оплачивали электроэнергию по льготному «сельскому тарифу».

С 01.01.2023 года по 31.12.2023 года учет велся по следующим базовым тарифам: Для собственников, перешедших на льготный «сельский тариф» Т1 (дневной) 5,75, Т2(ночной) 2,27. Для собственников, не перешедших на «сельский тариф» Т1(дневной) 8,21, Т2(ночной) 3,24.

Информация о применяемых тарифах размещена на сайте товарищества и в чате правления. Помимо платы собственно за электроэнергию, собственники в составе переменного членского взноса за потребленную электроэнергию оплачивают расходы на потери э/энергии в низковольтной распределяющей сети на территории товарищества в размере 4,2%.

Т.О. учет расчетов с собственниками с 01.01.2023 года ведется в специализированной учетной программе 1С Садовод. Бухгалтером производятся начисления постоянных и переменных членских взносов на конец каждого месяца и формируется реальная задолженность/переплата по оплате не только постоянного, но и переменного членского взноса (оплата электроэнергии).

6. Проверка наличия и законности заключенных от имени СНТ «Слава» договоров с поставщиками и подрядчиками (в т.ч. ГПХ), сверка расчетов с поставщиками и подрядчиками.

6.1. Расчеты СНТ «Слава» со сторонними поставщиками и подрядчиками

Контрагенты	Аванс на 01.01.2023	Долг на 01.01.2023	Дебет	Кредит	Аванс на 01.01.2024	Долг на 01.01.2024
1С-РАРУС ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ООО 1С бухгалтерия			19 213,00	19 213,00		
АНТИПАК ООО вывоз мусора ЗОП			7 990,00	7 990,00		
Артемов Александр Александрович обслуживание оргтехники			5 700,00	5 700,00		
Гаркави Алена Игоревна (Самозанятая) бухгалтерский учет			404 000,00	404 000,00		
Гаркави Алена Игоревна (Самозанятая) благоустройство			18 600,00	18 600,00		
Гаркави Алена Игоревна (Самозанятая) хозрасходы			30 000,00	30 000,00		
ДЕЛЬТА СТРОЙ ООО чистка снега декабрь 2023			129 600,00	129 600,00		
Дорошенко Юрий Григорьевич электротовары			43 020,00	43 020,00		
Жданова Анна Анатольевна (Самозанятая) ведение документооборота			24 000,00	24 000,00		
Зуев Олег Анатольевич (Самозанятый) чистка снега, благоустройство территории		27 720,00	459 040,00	431 320,00		
ИНТЕР-СЕРВИС ООО видеонаблюдение		8 754,00	56 969,00	48 215,00		
ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ ООО материалы			7 743,00	7 743,00		
ИП Соколов Михаил Алексеевич навес над мусорными контейнерами			170 000,00	170 000,00		
Крипто-Про, ООО лицензия			3 550,00	3 550,00		
МОСОБЛГАЗ АО			360 913,08	360 913,08		
МОСЭНЕРГОСБЫТ АО		1 004 433,85	9 675 227,46	9 762 273,53		1 091 479,92
ПСК СОЮЗ ООО Шлагбаум комплект, установка, пульты			438 450,00	438 450,00		
ПФ СКБ КОНТУР АО	13 455,00			13 455,00		
РЕГ.РУ ООО домен			1 079,00	1 079,00		
САНРОС ООО пульты для шлагбаума			81 937,50	81 937,50		
Ситников Александр Васильевич компоненты для шлагбаума			17 500,00	17 500,00		
ФИРМА ДИКИНГ ООО обучение электрик			6 500,00	6 500,00		
Хакимова Динара Зиннуровна поддержка сайта	9 800,00		33 600,00	33 600,00	9 800,00	
ХАРТИЯ ООО вывоз мусора		58 195,20	683 793,60	669 244,80		43 646,40
Хлопков Андрей Викторович (Самозанятый) эл ектромонтажные работы		32 400,00	78 000,00	45 600,00		
ЦИФРОВЫЕ СНТ ООО			12 800,00	12 800,00		
ЧОП АЛЬФА-БЛОК ООО охрана			1 944 000,00	1 944 000,00		

Ревизионная комиссия проверила законность заключенных договоров с поставщиками и подрядчиками, соответствие выполненных работ и оказанных услуг статьям расходов, утвержденных в смете на 2023 год. Проверкой не выявлено расходов, не соответствующих утвержденным статьям сметы. Не выявлено оплат и перечислений, не подтвержденных первичной учетной документацией или в адрес недобросовестных и ненадежных контрагентов. Основная часть оплат производилась по безналичному расчету, при наличии заключенных договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). Оплата за установку навеса над мусорными контейнерами ИП Соколов М.А. произведена наличными денежными средствами из кассы СНТ «Слава».

Работы по уборке и расчистке ЗОП и рекреационной зоны, предусмотренные сметой хозяйственные и электроремонтные работы, ведение бухгалтерского учета и документооборота выполнялись путем привлечения самозанятых физических лиц.

Сверка расчетов с поставщиками и подрядчиками:

Текущая задолженность на 01.01.2024г составила 1 135 126,32 рублей, в том числе:

- АО «Мосэнергосбыт» 1 091 479, 92 руб. за электроэнергию в декабре 2023г.

- ООО «Хартия» 43 646,40 руб. за вывоз мусора в декабре 2023 г.

Авансовые платежи поставщикам на 01.01.2024г. составили:

- 9 800 рублей ИП Хакимова за поддержку и администрирование сайта СНТ «Слава».

6.2. Взаиморасчеты СНТ «Слава» и ДСК «Слава-1».

6.2.1. Расходы на обслуживание газопровода низкого давления составили 360 913 рублей по Договору между АО «Мособлгаз» и СНТ «Слава», в том числе расходы СНТ «Слава» 220 156 рублей, расходы ДСК «Слава-1» 140 756 рублей. Долг ДСК «Слава-1» за обслуживание газопровода на 01.01.2023 года составил 70 379 рублей, денежные средства поступили на расчетный счет СНТ «Слава» в январе 2023 года, денежные средства за 2023 год в сумме 105 432,7 рублей поступили на расчетный счет в 2023 году, долг ДСК «Слава-1» за обслуживание газопровода на 01.01.2024г. составил 35 323 рублей, поступили на наш расчетный счет в январе 2024г.

6.2.2. Расходы на оплату электроэнергии в помещениях охраны в 2023 году составили 233 756 рублей, в том числе расходы СНТ «Слава» 142 591 рублей, расходы ДСК «Слава-1» 91 165 рублей. Долг ДСК «Слава-1» по компенсации электроэнергии на 01.01.2023 года составил 33 302 рублей, перечислены на расчетный счет СНТ «Слава» в январе 2023 года. Компенсация расходов на электроэнергию за 2023 год в сумме 59 240 рублей поступила в 2023 году. Долг ДСК «Слава-1» на 01.01.2024г. составил 31 925 рублей, поступили в январе 2024 года.

6.2.3. Прочие расчеты СНТ «Слава» и ДСК «Слава-1»

Всего общих хозяйственных расходов: 150 574 рублей. Таблица взаиморасчетов между СНТ «Слава» и ДСК «Слава-1» приведена в приложении к Акту Ревизионной комиссии.

7. Проверка расчетного счета и кассовых операций, кассовой дисциплины, анализ выдачи денежных средств под отчет, авансовых отчетов и других кассовых документов, подтверждающих законность указанных расходов и их соответствие утвержденным сметам.

СНТ «Слава» имеет расчетный счет в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва. Все расчеты с членами СНТ и собственниками участков, не являющимися членами СНТ, с сотрудниками и организациями, оказывающими услуги и выполняющими работы, ведутся через расчетный счет. На расчетный счет поступают членские и целевые взносы, оплата за электроэнергию, возмещение услуг (ДСК «Слава-1», ООО «Соход», ХРАМ) и прочие доходы (начисленные % на неснижаемый остаток денежных средств в соответствии с условиями Договора на расчетно-кассовое обслуживание и Доп. соглашению к нему, прочие поступления). С расчетного счета производится оплата за услуги и товары, перечисление заработной платы штатным сотрудникам, уплата налогов, взносов и сборов в бюджет. Все операции по движению денежных средств по расчетному счету проводятся через систему Интернет-банк и подтверждены банковскими выписками. Проверкой установлено, что выплаты с расчетного счета соответствуют статьям Сметы доходов и расходов, утвержденных общими собраниями собственников, выплат, не соответствующих утвержденным общим собраниям целям не выявлено. Проверка кассовых операций за проверяемый период установила, что в 2023 году наличными денежными средствами из кассы СНТ «Слава» были оплачены услуги по

14

изготовлению и установке навеса над мусорными контейнерами в сумме 170 000 рублей, исполнитель ИП Соколов М.А. Кассовые документы оформлены. Движение денежных средств, входящий и исходящий остатки за период подтверждены первичными кассовыми и банковскими документами.

Входящее сальдо на 01.01.2024, в т.ч.:	3 342 523
Членские взносы	1 708 876
Целевые взносы за газ, комп.за обл.:	1 104 090
Целевые взносы асфальтирование	157 666
прочие поступления	371 900

8. Проверка фактического наличия имущества и МПЗ, отраженных и не отраженных на балансе СНТ «Слава» в соответствии с выявленными расходами на их приобретение.

8.1.Ревизионной комиссии представлен перечень малоценного имущества и оборудования, приобретенного до начала проверяемого периода и за проверяемый период. Ревизионная комиссия проверила фактическое наличие указанного имущества, все имущество в наличии.

Перечень ТМЦ на 01.01.2024г.

№ п.п	Наименование	Количество
1.	Вагончик правление	1
2.	Обогреватель электрич. бытовой BFH/C-5	1
3.	Светильник светодиодный WOLTA 150Вт	1
4.	Денежный ящик	1
5.	Вагончик охраны (с имуществом)	1
6.	Ламинатор	1
7.	Компьютер Lenovo 330-15 Кв.	1
8.	Триммер Stihl FS-250	1
9.	Компьютер HP ProBook 4529s	1
10.	Пожарная помпа PTG 4520s	1
11.	МФУ HP Laser Jet Pro V 428fdw	1
12.	Тонер-картридж для HP Laser Jet	1
13.	Бензопила Parttner P35OS	1
14.	Сейф металлический	1
15.	Музыкальный центр SONY	1
16.	Противопожарные емкости для воды	2
17.	Пожарные рукава	6
18.	Водопроводная скважина (пункт охраны)	1
19.	Мегаомметр	1
20.	Антенна для шлагбаума	2
21.	Счетчик Меркурий	9
22.	Воздуходувка STIHL BG	1
23.	Насос PИT PPS015028-370/65	1
24.	Диктофон	1
25.	Щит противопожарный металлический	2
26.	Конвектор	1
27.	Стрела для шлагбаума с наклейками	1
28.	Дрель/шуруповерт	1
29.	Комплект шлагбаум GAME GARD 4000	1

30.	Рутокен	1
31.	Смартфон	1

ТМЦ поступившие в 2023 г.

Антенна д/ШЛАГБАУМА	Сумма	3 000,00
	Кол.	2,000
Диктофон	Сумма	3 103,00
	Кол.	1,000
Комплект ШЛАГБАУМА СAME GARD 4000	Сумма	111 950,00
	Кол.	1,000
Конвектор 1500w	Сумма	3 500,00
	Кол.	1,000
Наклейки на Стрелу д/ШЛАГБАУМА	Сумма	1 500,00
	Кол.	1,000
Смартфон	Сумма	5 990,00
	Кол.	1,000
Стрела д/ШЛАГБАУМА	Сумма	8 500,00
	Кол.	1,000
Счетчик Меркурий	Сумма	17 200,00
	Кол.	2,000
Дрель/Шуруповерт	Сумма	7 790,00
	Кол.	1,000
Рутокен	Сумма	1 650,00
	Кол.	1,000

8.2. Газопровод низкого давления.

В 2022 году Правление СНТ «Слава» направило письмо в Правление ДСК «Слава-1» о согласовании вопроса о передаче газопровода низкого давления на баланс Мособлимущества. Правление ДСК «Слава-1» не согласно передать газопровод низкого давления на баланс Мособлимущества и отказалось выносить вопрос на голосование на общем собрании. Без согласия ОСС ДСК «Слава-1» передача этого имущества не возможна. Переписка по данному вопросу находится в Правлении.

8.3. Земли общего пользования (ЗОП). В 2022 году ЗОП, выделенные в пользование СНТ «Слава» Постановлением Главы Щелковского района Московской области № 1132 от 17.07.2020г, поставлены на кадастровый учет. Площадь 75 484 кв.м., присвоен кадастровый номер 50:140000000:157556.

8.4. Линии электропередач. Комплект документов, необходимый для передачи низковольтной сети электропередачи в ПАО «Россети» Московский регион», передан в Огудневское отделение Россетей, была назначена и проведена выездная проверка по обследованию низковольтной части сети и ее составляющих. По результату проверки и в ответ на заявку СНТ «Слава» от 28.02.2023г. на безвозмездную передачу электросетевого имущества был получен отказ в связи с несоответствием нашей сети нормативному состоянию и локальным нормативным актам ПАО «Россети Московский регион». Ответ с отказом и указанием его причин был опубликован Председателем СНТ в чате Слава группа в сентябре 2023 года.

9. Проверка договоров и расчетов с физическими лицами по оплате труда, правильность начислений и выплат по трудовым договорам.

Проверкой установлено, что в 2023г. действовали трудовые договоры с Председателем СНТ «Слава» Седовым А.В., заместителем председателя Булычевым В.Ф. (с 05.07.2023 по 19.09.2023г.), инженером-электриком Кутовым В.Б. Трудовые договоры составлены в соответствии с требованиями трудового законодательства, со всеми работниками подписаны должностные инструкции.

ФОТ штатных работников утвержден действующей за проверяемый период приходно-расходной сметой, в соответствии с которой ФОТ в 2023 г. запланирован 1 297 800 рублей, в том числе НДФЛ 13%. По состоянию на 01.01.2023 года осталась задолженность по выплате заработной платы работникам СНТ «Слава» в сумме 29415 рублей за декабрь 2022 г.

Ведомость расчетов по заработной плате за 2023 г.

	Выплаты (с учетом НДФЛ)		Начисления, в т.ч. НДФЛ 13%	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Кутовой Владимир Борисович		366 579,73		355 663,73
Булычев Валерий Федорович		63 095,24		63 095,24
Седов Аркадий Васильевич		620 285,77		601 785,77
Итого		1 049 959,74		1 020 544,74

Начисления по ФОТ за проверяемый период соответствуют решению ОСС от 17.12.2022 г. и утвержденным расходам на оплату труда.

Перечисления заработной платы и отпускных выплат производились с расчетного счета СНТ «Слава» на лицевые счета (банковские карты) сотрудников. Нарушений при начислениях и перечислениях заработной платы не выявлено.

10. Проверка финансовой и налоговой отчетности, проверка полноты и своевременности уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей.

В 2023г. СНТ «Слава» ведет упрощенный финансовый учет и отчитывается в контролирующие органы по упрощенной системе налогообложения (УСН) по ставке 6%. За 2023 год налог УСН начислен с внереализационного дохода (прочий доход) в сумме 217 732 рублей (начисленные % на неснижаемый остаток денежных средств на расчетном счете, прочий доход). Налог УСН за 2023 год составил 6 533,00 рублей.

На дату завершения ревизии переплата по земельному налогу за прошлые периоды в сумме 298 578 рублей была учтена на едином налоговом счете СНТ «Слава» и 07.06.2023г. в полном объеме возвращена налоговым органом на расчетный счет СНТ «Слава». Также на расчетный счет поступили 2 024 рублей с ЕНС.

Налоги за 2023 год

Налог	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Дебет	Кредит
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит		
НДФЛ		10 334,00	143 004,00	132 670,00		
УСН 6%		918,00	1 629,00	6 533,00		5 822,00

17

Итого		11 252,00	144 633,00	139 203,00		5 822,00

Взносы с ФОТ за 2023 год.

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ФСС несч.сл.		397,49	5 500,22	5 102,73		
Соц.страхование		2 305,49	2 305,49			
Мед.страхование		3 249,95	3 249,95			
Пенсион.страх.		17 393,98	17 393,98			
Единый социальный взнос			306164,00	306164,0		
Итого		23 346,91	334 613,64	311 266,7		

Вся обязательная финансовая и налоговая отчетность СНТ «Слава» составлена в полном соответствии с требованиями законодательства, содержит достоверные сведения, предоставляется в контролирующие органы вовремя, в соответствующие законодательству сроки, все налоговые обязательства за проверяемый период перечислены в полном объеме и в установленные законом сроки.

12. Замечания, выводы и рекомендации.

- По вопросам взаимоотношений с ДСК «Слава-1»:

В соответствии с заключенным в 2022 году Соглашением о компенсации расходов на содержание общего имущества с ДСК «Слава-1», в т.ч. компенсация расходов на обслуживание газопровода и электроэнергию, оплата происходит ежеквартально, после выставления соответствующих счетов на оплату. Договоры на обслуживание ИОП (освещение КПП и газопровод) заключены между ресурсоснабжающими организациями и СНТ «Слава», по которым товарищество оплачивает общие расходы ежемесячно и т.о. кредитует КИЗ «Слава-1» на 2 календарных месяца. Считаем необходимым выставлять счета КИЗ «Слава-1» ежемесячно, сразу после оплаты общих расходов.
- По вопросам взаимоотношений с ООО «СОХОД» (магазин) РК отмечает следующее:

На ООС собственников в 2023 году квалифицированным большинством голосов (144 - ЗА, 8- против, 12 -воздержались) было принято решение об установлении для собственника магазина (ООО «Соход») ежемесячной платы в размере 1 850 рублей за право пользования инфраструктурой и земельным участком, выделенным в безвозмездное пользование СНТ «Слава». Указанная плата должна использоваться для содержания дорог общего назначения, уличного освещения дорог и площади у магазина и поста охраны, чистки снега на дорогах и площади у магазина, обеспечение работы поста охраны и эксплуатацию ЛЭП. Напоминаем, что до включения этого вопроса в повестку общего собрания Правление предлагало ООО «Соход» добровольно вносить плату на указанные цели в размере 850 рублей в месяц. ООО «Соход», являясь коммерческой организацией, отказывается вносить любую плату и продолжает безвозмездно пользоваться инфраструктурой СНТ «Слава», в общих расходах не участвует, фактически получая прибыль за счет взносов собственников, оплачивая только потребленную электроэнергию по тарифам для жителей, а не для коммерческих организаций. Считаем необходимым продолжить работу по

исполнению принятого жителями решения, в том числе использовать предусмотренные сметой средства на оплату юридических услуг и привлечь к решению данного вопроса специалистов в данной области права.

3. По вопросу земель общего пользования отмечаем следующее:
После завершения кадастровых работ и присвоения кадастрового номера ЗОП, Правлением направлялись документы в Росреестр для оформления ЗОП в собственность СНТ. Был получен отказ, т.к. при этом было обнаружено, что площадь перед магазином и часть земли, на которой находится магазин, всего 439 кв.м., входящие в состав ЗОП, выделенных Администрацией Щелковского района в бессрочное и безвозмездное пользование СНТ «Слава», категория земель «для ведения гражданами садоводства», уже имеет кадастровый номер 50:14:0020334:312 и другое назначение разрешенного использования –под строительство магазина, категория земель «земли населенных пунктов», что и явилось причиной отказа. Информации о том, кем и на основании какого решения собственников были внесены данные изменения, в СНТ нет. В связи с изменением Законодательства, с 01.10.2023 года оформить выделенные нам ЗОП возможно только в общую долевую собственность владельцев земельных участков. Этот вопрос был вынесен на ОСС в 2023 году, квалифицированным большинством голосов такое решение было принято. Собственников, желающих оформить свою долю ЗОП в СНТ в 2023 г. не было. РК отмечает, что для реализации этого решения Правлению необходимо вновь обратиться в Администрацию Щелковского района для изменения постановления, в котором теперь должно быть указано, что ЗОП выделяются в общую долевую собственность владельцев земельных участков и при этом необходимо обратиться с заявлением об отмене решения об изменении категории земли участка 439 м. кв. Учитывая отсутствие в СНТ собственников, желающих оформить свою долю ЗОП и отсутствие практики решения этого вопроса в других СНТ, РК предлагает отложить решение этого вопроса до дальнейшего вероятного изменения законодательства в отношении ЗОП и появления практики применения существующего Закона.
4. По вопросу начисления и оплаты потребленной электроэнергии отмечаем следующее:
В 2023 году, как и в предыдущие годы, в СНТ «Слава» применялись тарифы, дифференцированные по зонам суток (двухтарифные счетчики). С 01 июля 2024 года в Московской области впервые установлены тарифы на электроэнергию для населения, дифференцированные и по объемам потребления (Распоряжение Комитета по тарифам и ценам М.О. от 20.12.2023г. № 277-Р). И поскольку в СНТ «Слава» заключен договор с поставщиком, по которому учет потребленной электроэнергии ведется по общему счетчику СНТ, возможно значительное увеличение (в среднем до 1,50 рублей) стоимости 1 кВт/ч. Поэтому РК предлагает Правлению произвести сравнительные расчеты на основании среднемесячного потребления электричества по дифференцированной двухтарифной системе и по однотарифной системе. В случае если однотарифная система приведет к уменьшению платежей за электроэнергию, РК предлагает вынести этот вопрос на голосование на очередном общем собрании собственников. Жителям СНТ "Слава", не перешедшим на прямые договоры с электроснабжающей организацией, рекомендуем заключить такие договоры.
4. В 2023 году не выполнена рекомендация РК о сплошном учете потребления электроэнергии на основании контрольных замеров по каждому участку. В СНТ «Слава» учет взносов за электроэнергию по-прежнему ведется на основании данных, переданных жителями. РК уже отмечала, что контроль за достоверностью передаваемых жителями данных осуществляется не регулярно, что может являться причиной дефицита денежных средств для оплаты поставщику. РК считает необходимым проводить контрольные мероприятия по сверке показаний электросчетчиков ежемесячно не менее 15% участков от общего количества.

5. В 2023 году, как и в предыдущие годы, внутренние работы СНТ проводились силами самозанятых физических лиц, что было оправданно значительной экономией денежных средств по сравнению с аналогичными услугами организаций. В 2023 году Правление отказалось от работы по уборке и вывозу снега с самозанятым Зуевым и заключило договор с ООО «Дельта Строй». При этом стоимость каждой чистки снизилась с 27 720 руб до 21 600 руб. РК рекомендует для выполнения внутренних работ СНТ заключить договор на обслуживание ЛЭП с электросетевой компанией, договоры на обслуживание ЗОП и другие внутренние нужды СНТ – с профильными организациями и индивидуальными предпринимателями.
6. РК отмечает не эффективность работы сайта нашего СНТ, который не выполняет свою основную функцию информационной площадки для жителей. Основную информацию жители получают из чата Правления и других чатов, организованных ими самостоятельно. Считаю необходимым провести дополнительные мероприятия по повышению эффективности работы сайта СНТ «Слава», в том числе путем опроса жителей для выяснения причин низкой востребованности сайта СНТ.
7. Практика проведения общих собраний в нашем СНТ показывает, обеспечить необходимый кворум для проведения очных собраний не представляется возможным, а очно-заочная форма требует больших трудовых и временных затрат. В 2024 году на портале «Госуслуги» заработал сервис для проведения общих собраний СНТ. Для реализации такой возможности потребуется работа не только Правления и Председателя, но и участие каждого собственника СНТ. РК полагает, что электронная форма проведения общих собраний не только упростит сам процесс подготовки и проведения общих собраний и обеспечит учет голосов в автоматическом режиме, но и полностью исключит сомнения отдельных собственников в результатах голосования. Предлагаем Правлению подготовить и вынести данный вопрос на обсуждение с собственниками и в дальнейшем – на голосование на общем собрании собственников.
8. По некоторым статьям утвержденной на 2023 год сметы доходов и расходов выявлен перерасход, который компенсируется экономией по другим статьям. Такая возможность была предоставлена Правлению решением ОСС Протокол № 1/2022 от 12.01.2022 г. (ФЭО к смете на 2022 год). В целом по смете в 2023 году выявлена экономия. Не израсходованные денежные средства находятся на расчетном счете СНТ «Слава» и могут быть использованы на цели, определенные законодательством РФ и Уставом СНТ «Слава» по решению собственников.
9. По вопросу пожарной безопасности: СНТ «Слава» имеет разработанную на основе ФЗ от 22.07.2008г № 123-ФЗ, Постановления Правительства от 16.09.2020г. № 1479, приказа МЧС России от 30.03.2020г. № 225 инструкцию о мерах пожарной безопасности, в которой утверждены необходимые мероприятия для общей пожарной безопасности товарищества, все они выполняются. Товарищество имеет пожарные емкости 16 т. С Правлением ДСК «Слава-1» есть договоренность об использовании их противопожарных емкостей (35 т.) и договор с владельцем одного из земельных участков о доступе к воде в его бассейне в случае пожара. Учитывая сложную ситуацию с наличием пожарных расчетов в нашем районе (2 расчета на весь район), РК рекомендует обратиться в специализированную организацию для получения рекомендаций по дополнительным противопожарным мерам как для товарищества в целом, так и для собственников на их участках. Оплату за такие услуги произвести из сэкономленных в 2023г. денежных средств.
10. По целевым взносам на асфальтирование: Долг по взносам на асфальтирование в сумме 273 500 рублей образован до 2019 года, полной информации о должниках по этому взносу в правлении нет (не была передана Правлением, работавшим до 11 мая 2019 года). Предлагаем Правлению на очередное ОСС вынести на голосование вопрос о подтверждении имеющейся задолженности с опубликованием имеющегося списка должников и в дальнейшем для возможного принудительного взыскания.

- 11. РК не выявила в 2023 году нарушений и фактов, которые могут отрицательно повлиять на устойчивое функционирование СНТ. Остаток денежных средств на 01.01.2024г. в сумме 3 342 523 рублей позволяет вести плановую финансово-хозяйственную деятельность. Незаконных гражданско-правовых сделок и перечислений денежных средства не выявлено. Хищений и нецелевого расходования средств не выявлено.
- 12. Собственникам участков нашего СНТ, заинтересованным в более подробной информации об итогах ревизии предлагаем обращаться непосредственно в РК.

В 2023 году Правлением СНТ «Слава» проводилась плановая работа по ведению финансово-хозяйственной деятельности товарищества в соответствии с решениями, принятыми на общих собраниях собственников.

Ревизионная комиссия считает, что финансово-хозяйственная деятельность Председателя и Правления СНТ «Слава» за период 01.01.2023 – 31.12.2023 г. велась в соответствии с законодательством РФ, Уставом, внутренними документами товарищества и решениями Общего собрания собственников.

Ревизионная комиссия рекомендует признать общую финансово-хозяйственную деятельность Председателя и Правления СНТ «Слава» за 2023 год удовлетворительной.


Настоящий Акт составлен и подписан в 2-х экземплярах. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Слава», второй – у Председателя РК.

Председатель Ревизионной комиссии  Е.В. Дворкина

Члены Ревизионной комиссии:  А.А. Васьков

 М.С. Баранчикова

 А.А. Семенова

 Н.А. Качалов

С Актом ознакомлен:
 Председатель СНТ «Слава»  А.В. Седов

21

Расходы СНТ «Слава», руб.		Расходы ДСК «Слава-1», руб.	
Ремонт лестницы здания охраны (работа)	18 000	Ремонт центральной дороги	42 450
Материал для ремонта лестницы здания охраны (закупка, доставка, инструмент)	12 605	Ремонт холодильника охраны	5 500
Сим-карта для шлагбаума	2 301	Водонагреватель Ariston для охраны	8 990
Провод ПВС, скотч малярный	580	Тепловентилятор для охраны	950
Провод ПВС, гофра	960	Оплата телефона охраны	2 000
Эмаль акриловая дорожная (3+5л)	2 018	Смартфон для охраны	4 490
Малярный инструмент для покраски линий СТОП	1 160	Отрава для крыс	180
Покраска СТОП-линий	1 500	Кипятильник для душа	220
Сальник, хомут-стяжка	452	Розетка	130
Смартфон для охраны	5 990	Замок	1 500
Монтаж кабеля электропитания для шлагбаума	3 000	Движок для снега	2 850
Монтаж двух кнопок для шлагбаума	3 000	Чайник	
Таблички «Внимание! Автоматический шлагбаум»	1 409	Микроволновая печь	
Дождевики для охраны, 3 шт.	2 974		
Таблички «Аудио-видео запись»	1 581		
Знак СТОП	2 500		
Покраска двух линий СТОП в зоне шлагбаума	1 500		
Панель шумоизоляции для стрелы шлагбаума, клейкая лента	1 349		
Лопата+черенок	460		
Кнопка шлагбаума наружная, 2 шт.	212		
Сальники для кнопок, 2 шт.	23		
Лопата+черенок	440		
Замена кнопки шлагбаума на будке охраны	300		
Ремонт системы водоподачи в здании охраны	3 000		
Антенна 3G для шлагбаума, 2 шт.	4 000		
Стрела для шлагбаума	8 500		
Светоотражающая накладка на стрелу шлагбаума	1 500		
Итого	81 314		69 260