

АКТ № 5

Ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся члены Ревизионной комиссии СНТ «Слава», избранные решением общего собрания 12.10.2024г. в составе:

Председателя комиссии Дворкиной Е.В., членов комиссии Васькова А.А., Баранчиковой М.С., Семеновой А.А., Качалова Н.А., действующие на основании Устава СНТ «Слава» и Федерального закона № 217 –ФЗ от 20.06.2017 г. провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» за 2024 год. В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом СНТ «Слава», «Положением о ревизионной комиссии», утвержденным общим собранием членов СНТ «Слава».

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась в присутствии Председателя СНТ «Слава» Седова А.В., члена правления Рудаковой Н.А., инженера - электрика Кутового В.Б.

Место проведения ревизии: вагончик правления, расположенный по адресу: М.О. Щелковский район, дер. Аксиньино, СНТ «Слава».

Время проведения ревизии: с 10 мая 2025 года по 10 июля 2025 года.

Период проверки: с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

Целью настоящей ревизии является проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» за период 01.01.2024-31.12.2024гг.

В ходе настоящей ревизии были проведены следующие контрольные мероприятия:

№ п/п	Перечень контрольных мероприятий
1.	Проверка учредительной документации, протоколов общих собрания СНТ «Слава», листов голосования, протоколов счетных комиссий, протоколов заседаний Правления, приказов Председателя правления за 2024г., проверка исполнения решений общих собраний, анализ наличия и состояния документации и документооборота.
2.	Анализ доходной части бюджета за 2024г.
3.	Анализ расходной части бюджета за 2024г.
4.	Контроль исполнения сметы доходов и расходов на 2024г.
5.	Контроль исполнения решений общих собраний в 2024г.
6.	Сверка поступлений членских и целевых взносов от членов СНТ и собственников участков, не являющихся членами СНТ, за 2024г., проверка и анализ задолженностей по оплате членских и целевых взносов, в том числе за электроэнергию.
7.	Проверка наличия и законности заключенных от имени СНТ «Слава» договоров с поставщиками и подрядчиками, сверка расчетов с поставщиками и подрядчиками.
8.	Проверка расчетного счета, кассовых операций и кассовой дисциплины, анализ выдачи денежных средств под отчет, авансовых отчетов и других кассовых документов, подтверждающих законность указанных расходов и их соответствие утвержденной смете.

9.	Проверка фактического наличия имущества и материально-производственных запасов (МПЗ), отраженных и не отраженных на балансе СНТ «Слава» в соответствии с выявленными расходами на их приобретение.
10.	Проверка договоров и расчетов с физическими лицами по оплате труда, правильность начислений и выплат по трудовым договорам,
11.	Проверка финансовой и налоговой отчетности, проверка полноты и своевременности уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей.
12.	Текущая ситуация с оформлением имущества общего пользования (ИОП).
13.	Замечания, выводы и рекомендации.
14.	Составление Отчета РК

Для проведения ревизии ревизионная комиссия запросила и изучила следующие документы:

- протокол общего собрания собственников (ОСС) от 12 октября 2024г;
- протокол счетной комиссии об итогах голосования на ОСС от 12 октября 2024
- протокол общего собрания собственников (ОСС) от 31 января 2025г;
- протокол счетной комиссии об итогах голосования на ОСС от 31 января 2025г.
- протоколы заседаний Правления за 2024г.;
- утвержденную смету доходов и расходов на 2024г и ее финансово-экономическое обоснование (ФЭО);
- штатное расписание на 2024г, должностные инструкции работников, приказы о приеме на работу/увольнении/переводе, действующие и заключенные в 2024г. трудовые договоры, гражданско-правовые договоры, дополнительные соглашения к ним, договоры о материальной ответственности;
- первичные документы по начислению заработной платы и получению заработной платы работниками (ведомости начисления, записки-расчеты, бухгалтерские справки, пр.), налоговую отчетность по заработной плате за 2024г.
- кассовые документы (кассовая книга, приходные/расходные кассовые ордера, авансовые отчеты) за 2024г.;
- выписки по расчетному счету по всем имеющимся счетам в кредитных организациях, в том числе закрытым, за 2024г. с приложенными документами (счета, платежные поручения, банковские ордера на поступление/списание денежных средств);
- хозяйственные договоры, договоры подряда с актами выполненных работ, действующие в 2024г.;
- акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- акты списания материалов по статьям расхода;
- книгу учета доходов и расходов за 2024 гг.;

- регистры бухгалтерского учета (оборотно-сальдовые ведомости в разрезе счетов, сводная за 2024г.);
- бухгалтерский баланс на 31.12.2024г.;
- реестр собственников участков в границах СНТ «СЛАВА»;
- сверку расчетов по начислению, оплате и сбору средств за электроэнергию; сверку показаний приборов учета электроэнергии, расположенных в домах жителей СНТ «Слава» и на опорных столбах.
- сверку расчетов по задолженности по членским и целевым взносам за 2024г., списки должников.
- перечень состава общего имущества с кадастровыми номерами (при наличии кадастровых номеров);
- справку о системе налогообложения, применяемой СНТ;
- справку об открытых и закрытых счетах в кредитных организациях за 2024г.;
- справку о МПЗ, имеющихся в СНТ и состоящих на балансе СНТ;
- договор электроснабжения с гарантирующим поставщиком со всеми приложениями за проверяемый период и актом разграничения балансовой принадлежности;
- справку о применяемом тарифе по расчётам за электроэнергию с гарантирующим поставщиком;
- договор на обслуживание системы газоснабжения с актами выполненных работ за проверяемый период.

1. Проверка учредительной документации, протоколов общих собраний СНТ «Слава», листов голосования, протоколов счетных комиссий, протоколов заседаний Правления, приказов Председателя правления за 2024г., проверка исполнения решений общих собраний, анализ наличия и состояния документации и документооборота.

В проверяемом периоде, с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. в СНТ «Слава» работало Правление в составе: члены правления Рудакова Н.А., Семенец О.В., Волкова А.В., Меркулов Ю.Н. Председателем СНТ являлся Седов А.В. Председатель и члены правления избраны общим собранием собственников, Протокол ОСС от 27 июня 2021 года и Протокол ОСС от 12 октября 2024 года.

В штате СНТ состоит инженер-электрик Кутовой В.Б.

За проверяемый период было проведено 6 заседаний Правления СНТ «Слава», на которых обсуждались текущие вопросы работы Правления в соответствии с принятыми ОСС решениями.

На всех заседаниях правления кворум имелся, протоколы оформлены и подписаны Председателем СНТ, все решения приняты правомерно.

За проверяемый период проведено 2 (два) общих собрания собственников:

С 08 июля 2024г. по 08 октября 2024г. и с 04 ноября 2024г. по 25 января 2025г.

Собрания проводились в форме заочного голосования (в порядке п.9.1. Раздела 9 действующего Устава СНТ «Слава», п. 22 ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г., Постановлений Губернатора МО от 12.03.2020 № 108-ПГ, от 21.02.2022 № 51-ПГ) путем заполнения решений (бюллетеней) в письменной форме.

На 08.07.2024г. в соответствии с реестром в СНТ «Слава» было членов СНТ 254 человека, собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ – 19 человек. На 08.10.2024г. в собрании приняло участие 136 (сто тридцать шесть) членов СНТ, получено бюллетеней 136 (Сто тридцать шесть), что составило 53,54% от общего числа членов товарищества. Кворум есть, собрание состоялось.

На 04.11.2024г. в соответствии с реестром в СНТ «Слава» было членов СНТ 253 человека, собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ – 20 человек. На 25.01.2025г. в собрании приняло участие 172 (сто семьдесят два) членов СНТ и 6 собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, всего в собрании приняло участие 67,98 % от общего числа членов товарищества. Кворум есть, собрание состоялось.

Общие собрания проведены с соблюдением установленных законом требований, кворум имелся для принятия решений по всем вопросам повестки дня, все принятые решения имеют законную силу. Решения общих собраний оформлены Протоколами, к которым подшиты заполненные бюллетени и Протоколы счетных комиссии;

Решения, принятые на общем собрании 08.07.2024-08.10.2024г. Таблица 1.

№ п/п	Формулировка принятого решения	Принято/не принято	Примечания
1	Избрание председателя и секретаря ОСС	принято	
2	Избрание счетной комиссии	принято	
3	Утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» за 2023 год	принято	
4	Утвердить отчет Председателя и Правления за период с 01.08.2023 по 30.05.2024г.	принято	
5	Избрать Председателем Товарищества Седова Аркадия Васильевича, уч.94, сроком на 5 (пять) лет	принято	
6	Избрать членов Правления Товарищества в составе: Седов Аркадий Васильевич, уч.94, Рудакова Наталья Анатольевна, уч.105, Волкова Алла Викторовна, уч.119, Семенец Олег Витальевич, уч.134, Меркулов Юрий Николаевич, уч.124, сроком на 5 (пять) лет	принято	
7	Избрать членов Ревизионной комиссии в составе Дворкина Евгения Владимировна, уч.102, Васьков Андрей Александрович, уч.66, Качалов Николай Александрович, уч. 96,	Принято	

	Баранчикова Марина Сергеевна, уч. 69, Семенова Алла Анатольевна, уч. 42, сроком на 5 лет.		
--	--	--	--

Решения, принятые на общем собрании 04.11.2024-25.01.2025г. Таблица 2.

№ п/п	Формулировка принятого решения	Принято/не принято	Примечания
1	Избрание председателя и секретаря ОСС	принято	
2	Избрание счетной комиссии	принято	
3	Утвердить размер взносов/платы вносимых членами товарищества и собственниками земельных участков с 01.01.2025г.	принято	
4	Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Слава» на 2025 год на сумму 8 120 100 рублей	принято	
5	Утвердить ФЭО членских и целевого взносов/платы СНТ «Слава» на 2025 год.	принято	
6	Принять решение о проведении в 2025 году работ по благоустройству территории СНТ путем капитального ремонта центральной дороги. Установить размер целевого взноса в размере 13 000 рублей с собственника участка, а также с собственника здания с кадастровым номером 50:14:0020334:510 (продуктовый магазин).	НЕ ПРИНЯТО	
7	Установить для собственника здания с кадастровым номером 50:14:0020334:510 (продуктовый магазин) плату в размере 2 240 рублей/мес за пользование инфраструктурой и ЗОП товарищества с ежегодной индексацией по данным Росстата	принято	

Председателем собраний был избран Председатель товарищества Седов Аркадий Васильевич, секретарем собраний - член Правления Рудакова Наталья Анатольевна. Подробная информация об итогах голосования и принятых решениях опубликована на сайте СНТ «Слава» в разделе «Общее собрание» <https://pkiz-slava.ru/pages/view/obschee-sobranie>.

2. Анализ поступлений и доходной части бюджета за 2024г.

Согласно ст.14 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.» от 29.07.2017 № 217-ФЗ доходная часть бюджета товарищества формируется на базе членских и целевых взносов. За проверяемый период доходная часть бюджета СНТ «Слава» формировалась на базе членских взносов его членов и взносов собственников, не являющихся членами СНТ, целевых взносов на выделение дополнительных электрических мощностей, переменного взноса на оплату электроэнергии, обслуживание ИОП, дохода от предоставления доступа на территорию для торговли, процентного дохода от размещения денежных средств.

Приходно-расходная смета на 2024 год утверждена решением Общего собрания от 10.12.2023г., согласно смете и решению ОСС (Протокол ОСС от 16.12.2023 г.) ежемесячный постоянный членский взнос рассчитывается по формуле исходя из размера участка и применяемого в зависимости от этого размера коэффициента. Всего, согласно утвержденной смете на 2024год и ФЭО к ней, планируемые поступления постоянных членских взносов составляют 6 546 474 рублей и остаток неизрасходованных денежных средств в сумме 251 326 руб.

Доходная часть бюджета и прочие поступления за период 01.01.2024 – 31.12.2024г. – движение денежных средств.

Таблица 3.

Вид поступлений, в т.ч.	Смета, план, руб.	Факт. Поступление д.с., руб.	Примечания
Доходная часть бюджета, в т.ч.:	6 797 800		
- членские взносы за 2024г.	6 546 474		
- остаток денежных средств 2021 г.	251 326		
Постоянные членские взносы		6 611 260	С учетом погашения задолженности и авансовых платежей.
Переменные членские взносы -оплата за э/энергию жители		9 233 172	С учетом погашения задолженности
Целевой взнос (газификация)			Поступлений не было
Целевой взнос (увеличение электр. Мощностей)		381 760	В т.ч. 172 000 руб. за выделенные мощности, 209 760 за работы по присоединению.
Взносы на праздничные мероприятия		45 000	Дополнительно к запланированным, добровольные взносы.
Плата за выделение мощности ООО «Новые башни»		179 546	Вышка МТС на въезде в СНТ
Взносы на приобретение пультов от шлагбаума, програм		13 400	

ДСК «Слава-1» электроэнергия, возмещение расходов на пост охраны		91 830	Возмещение расходов на пост охраны за 2023г и 2024г.(частично) (п 6.2.2)
ООО «Соход»(магазин) э/энергия		190 531	Возмещение расходов (100%)
Плата за электроэнергию Храм		31 249	Возмещение расходов (100%)
% банка на несниж.остаток		457 799	
ДСК «Слава-1» обслуживание газопровода		172 061	Возмещение расходов на обсл. газопровода за декабрь 2023 и 2024 гг. (п 6.2.1)
ДСК «Слава-1» благоустройство общей территории (помещение охраны)		55 556	Возмещение расходов (п.6.2.3)
Доход от предоставления доступа на террит. .СНТ для торговли		16 000	Торговля мясной и молочной продукцией
ИТОГО поступлений:		17 479 164	

3. Анализ выплат и расходной части бюджета за 2024г.

Анализ расходной части бюджета за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. проводился на основании сметы на 2024 год и ее ФЭО (Приложения 1 и 2), принятых решением Общего собрания от 16.12.2023 года, анализа движения денежных средств по расчетному счету и кассе. Проверка показала, что произведенные фактические выплаты соответствуют статьям расходов утвержденной собранием сметы и подтверждаются первичными документами, на основании которых произведены выплаты. Все расходы оплачены с расчетного счета СНТ «Слава», выплаты наличными денежными средствами из кассы организации не производились..

Расходная часть бюджета и прочие выплаты (фактические) за период 01.01.2024 – 31.12.2024г. - движение денежных средств. Таблица 4.

Вид выплаты, в т.ч.	Факт. Списание д.с., руб.	Примечания
Платежи за охрану	2 124 000,00	ООО «ЧОП «Альфа-Блок»
Платежи за вывоз мусора.	731 455	ООО «Хартия» (долг 43 646,4 руб. на 01.01.2024, долг на 01.01.2025 50 455,20 руб.);
Платежи за чистку снега	340 800	ООО «Дельта строй»
Платежи за обслужив. электрохозяйства	431 605	В.т.ч. 9 300 руб за 2023 год
Выплата зарплаты	935 366	
Оплата налогов и соц. отчисления	488 665	НДФЛ 139 767 руб Соц. отчисл.301 825 руб., не оплач. на 01.01.2025 26 091р.

		УСН 20982, не оплачено на 01.01.2025 4441 руб. Остаток на ЕНС 26 091руб. Таблица 12 и 13.
Платежи за ведение б/у и отчетности, делопроизводства	455 143	В т.ч. бухгалтер 408 000, делопроизводство 24 000 23 143 1С бухгалтерия
Платежи за исп. личного транспорта	36 000	
Оплата (компенсация) за связь	12 000	
Противопожарные мероприятия	74 430	
Оплата расходов на общехозяйственные нужды	129 190	
Оплата юридических и нотариальных услуг.	21 000	
Оплата расх. на устранение последствий стихийных бедствий, ЧП		
Оплата расходов на содержание расчетного счета	28 335	Комиссии банка
Оплата материалов и услуг по благоустройству территории	590 527	В том числе расходы совместно с ДСК «Слава-1» (п. 6.2)
Благотворительность (храм)	65 000	
Оплата расходов на видеонабл,интерн.,сайт	130 359	
Плата за обслуживание газопровода	471 280	30 076,09 руб, за январь 40 109,65/мес февраль-декабрь
Оплата э/энергии	10 430 345	В т.ч долг на 01.01.24 за декабрь 2023г.1091479,92 руб.
Возврат ошиб.поступ.суммы	700	
Оплата расходов на праздничные мероприятия (хоз.расходы)	97 641	
ИТОГО выплат:	17 593 842,34	
В т.ч расч.счет	17 593 842,34	
В т.ч. касса	0	

4. Контроль исполнения сметы доходов и расходов за 2024г.

Таблица 5.

ВИД РАСХОДА	Смета на 2024г, руб.	Фактически расходы за 2024 год, руб.	Экономия /перерасход +/-
Плановые поступления + остаток неизрасходованных д/с за прошлые периоды	6 797 800		
Расходы на охрану	1 944 000	2 124 000	- 180 000

Расходы на вывоз мусора (ТБО)	810 000	738 264	+ 71 736
Расходы на чистку снега	480 000	340 800	+ 139 200
Расходы на эксплуатацию ЛЭП	125 000	130 425	- 5 425
Расходы на ФОТ (с НДС 13%)	1 297 000	1 075 133	+ 221 867
Расходы на налоги и соц. отчисления	404 000	347 517	+ 56 483
Компенсация за исп. личного транспорта	54 000	36 000	+ 18 000
Расходы на бухг. обслуж., ведение документооборота	454 000	455 143	- 1 143
Компенсация за связь в служебных целях	28 200	12 000	+ 16 200
Расходы на противопожарные мероприятия	126 000	74 430	+ 51570
Расходы на общехозяйственные нужды	230 000	275 646	- 45 646
Расходы на уличное освещение, освещение вагончика и охрану	347 000	383 326	- 36 326
Судебные и юридические расходы	10 000	21 000	- 11 000
Расх. на устранение последствий стихийных бедствий, ЧП	40 000		+ 40 000
Расходы на содержание банковского счета	33 600	28 335	+ 5 265
Благотворительность (храм)	60 000	60 000	
Расходы на видеонабл, интернет, сайт	89 000	130 359	- 41 359
Благоустройство территории	266 000	513 177	- 247147
Резерв			
Итого расходы по бюджету	6 797 800	6 745 555	+ 52 245

Общая экономия бюджета 2024 году составила 52 245 рублей. Постатейный анализ бюджета выявил:

1. Перерасход по 8 статьям бюджета, в том числе

- перерасход на содержание охраны в сумме 180 000 рублей. ООО ЧОП «Альфа Блок» с марта 2024 года увеличил стоимость своих услуг, до повышения услуги составляли 162 000 рублей в месяц, с 1 марта 2024 года 180 000 рублей в месяц;

- Расходы на общехозяйственные нужды включают согласно ФЭО на 2024 год расходы на приобретение инструментов и расходных материалов для нужд СНТ «Слава», которые составили 130 382 руб. и расходы на проведение праздничных мероприятий к Дню поселка и Новому году, которые составили 145 264 руб. В соответствии с произведенными платежами и предоставленными документами, расходы на праздничные мероприятия составили 190 264 рублей. Из них 45 000 рублей были собраны как добровольные взносы жителей, таким образом фактические расходы СНТ на проведение праздничных мероприятий за счет общих взносов составили 145 264 рублей или 53% всех расходов по этой статье и привели к перерасходу в 45 646 рублей.

- Расходы на уличное освещение, освещение вагончика Правления и КПП превысили запланированную сумму на 36 326 рублей. При этом, расходы на освещение вагончика правления составили 49 354 рублей, расходы на уличное освещение составили 188 935,42 рублей, расходы на освещение пункта охраны составили 237 764, 84 рублей, в том числе доля расходов СНТ «Слава» 145 036,53 рублей (61%), доля расходов КИЗ «Слава-1» 92 728,31 рублей (39%).

- Судебные и юридические расходы включают необходимые юридические услуги профильных специалистов и нотариальные услуги. В 2024 году были оплачены услуги нотариуса 6000 руб. за подготовку документов для внесения изменений в данные, содержащиеся в ЕГРЮЛ по решению ОСС от 16.12.2023г. (Изменения № 2 к Уставу СНТ

«Слава») и консультационные услуги с профильными юристами по вопросам электроэнергетики в сумме 15 000 руб.

- Перерасход по статье Расходы на видеонаблюдение, связь, интернет, сайт связан с ремонтом и настройкой камер видеонаблюдения в сумме 75 600 рублей, выполнены организацией ООО «Интер-Сервис».

- Расходы на благоустройство территории превысили запланированную сумму расхода в связи с проведением внеплановых работ по благоустройству здания охраны (оборудование санитарной комнаты, работы и материалы). Работы проведены совместно с ДСК «Слава-1». Взаиморасчеты между СНТ «Слава» и ДСК «Слава-1» произведены полностью и детализированы в разделе «Взаиморасчеты с ДСК «Слава-1» (п.6.2)

5. Сверка поступлений денежных средств по оплате членских и целевых взносов, проверка и анализ задолженностей по оплате.

За период 01.01.2024-31.12.2024 сметой на 2024 год запланированы поступления членских взносов в сумме 6 546 474 рублей из расчета:

Таблица 6

Размер участков совокупной площадью	Коэффициент (К)	Величина постоянного членского взноса в месяц (руб)
Менее 11 соток	0,5	850
От 11 до 19 соток включительно	1,0	1 700
От 19 до 26 соток включительно	1,5	2 550
От 26 до 34 соток включительно	2,0	3 400
От 34 до 41 сотки включительно	2,5	4 250
От 41 сотки и более	Частное от деления совокупной площади на 15 соток	1 700xК

При проведении контрольного расчета по соответствию сумм взносов по каждому собственнику и общей суммы запланированных поступлений, согласно принятой на ОСС формуле начислений, Ревизионной комиссией выявлено следующее:

Запланированная сумма поступлений постоянных членских взносов на 2024 год составила **6 546 474** рублей. Задолженность по уплате постоянных членских взносов на 01.01.2024г. составляла 313 570 руб, в том числе текущая задолженность (за 1 календарный месяц) составила 307 645 рублей, просроченная задолженность (2 и более календарных месяцев) составила 5 925 рублей. В 2024 год на расчетный счет поступили постоянные членские взносы в сумме: 6 611 260 рублей, на 01.01.2025г. задолженность по уплате постоянных членских взносов составила 277 048 рублей, вся задолженность является текущей за 2024 год, задолженности за предыдущие годы нет. Задолженность по текущим членским взносам на конец 2024 года снизилась на 9,9% по сравнению с аналогичной задолженностью на начало 2024 года. РК напоминает собственникам: в связи с тем, что в состав постоянного членского взноса включены расходы на освещение вагончика Правления, вагончика охраны и освещение дорог общего пользования, на основании Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, Правление имеет право ограничить (понизить) входящую мощность должникам.

В 2024 году на расчетный счет СНТ «Слава» поступили целевые взносы:

- выделение дополнительных электрических мощностей и присоединение к электросети в сумме 381 760 рублей;
- на проведение праздничных мероприятий 45 000 рублей;
- на приобретение и программирование пультов для автоматического шлагбаума 13 400 рублей.

В 2024 году были выделены за плату, в соответствии с решением ОСС от 16.12.2023г., дополнительные мощности в размере 24,4 кВт 6(шести) уже присоединенным собственникам, а также в размере 10 кВт для одного вновь присоединившегося к нашей электросети собственника. Сумма поступлений за выделенные мощности составила 172 000 рублей.

Учет постоянных членских взносов ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета, ежемесячно начисляются взносы по каждому участку, ежедневно отражаются поступления денежных средств и формируются задолженности и авансы на конец каждого календарного месяца.

Учет переменных членских взносов за потребленную электроэнергию в 2024 году велся по показаниям потребленной энергии по каждому участку и фактическому поступлению денежных средств. Учет потребления электроэнергии ведется по показаниям, которые передают жители при оплате за электроэнергию. Правлением осуществляется контроль передаваемых показаний путем снятия данных на приборах учета, расположенных на столбах линии электропередачи. В 2024 году такой контроль осуществлялся выборочно. Ежемесячно снимаются показания только на участках, жители которых принципиально отказываются передавать показания самостоятельно (6 участков), а также проведен контроль и сверка по учету потребленной электроэнергии на 93 участках.

Потребление электроэнергии в СНТ учитывается по тарифам, установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Согласно предоставленному для проверки списку потребителей электроэнергии, 141 собственник в СНТ оплачивал электроэнергию по льготному «сельскому тарифу».

С 01.01.2024 года по 30.06.2024 года учет велся по следующим базовым тарифам:

Для собственников, перешедших на льготный «сельский тариф» Т1 (дневной) 5,75, Т2(ночной) 2,27.

Для собственников, не перешедших на «сельский тариф» Т1(дневной) 8,21, Т2(ночной) 3,24.

С 01.07.2024 года по 31.12.2024 года учет велся по следующим базовым тарифам:

Для собственников, перешедших на льготный «сельский тариф» Т1 (дневной) 6,26, Т2(ночной) 2,59.

Для собственников, не перешедших на «сельский тариф» Т1(дневной) 8,94, Т2(ночной) 3,70.

Информация о применяемых тарифах размещена на сайте товарищества и в чате правления. Помимо платы собственно за электроэнергию, собственники в составе переменного членского взноса за потребленную электроэнергию оплачивают расходы на потери энергии в низковольтной распределяющей сети на территории товарищества в размере 4,2%.

Учет членских взносов ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета, ежемесячно начисляются взносы по каждому участку, ежедневно отражаются поступления денежных средств и формируются задолженности и авансы на конец каждого календарного месяца.

Расчеты по членским и целевым взносам в разрезе участков и собственников с 01.01.2023 года ведется в специальной бухгалтерской программе 1С «Садовод».

6. Проверка наличия и законности заключенных от имени СНТ «Слава» договоров с поставщиками и подрядчиками (в т.ч. ГПХ), сверка расчетов с поставщиками и подрядчиками.

6.1. Расчеты СНТ «Слава» со сторонними поставщиками и подрядчиками

Таблица 7

	Аванс на 01.01.24	Долг на 01.01.24	Дебет	Кредит	Аванс на 01.01.25	Долг на 01.01.25
1С-РАРУС ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ООО			21 900,00	21 900,00		
Бунятян Араик Гагикович			24 000,00	24 000,00		
Волкова Анастасия Сергеевна			1 820,00	1 820,00		
Гаркави Алена Игоревна (Самозанятая)			268 000,00	268 000,00		
Гаркави Анна Юрьевна			272 000,00	272 000,00		
ДЕЛЬТАСТРОЙ ООО			340 800,00	340 800,00		
Дорошенко Юрий Григорьевич			164 775,00	164 775,00		
Игнатова Елена Николаевна			117 800,00	117 800,00		
ИНТЕР-СЕРВИС ООО			75 600,00	75 600,00		
МОСОБЛГАЗ АО			471 282,24	471 282,24		
МОСЭНЕРГОСБЫТ АО		1 091 479,92	10 430 344,35	10 372 199,86		1 033 335,43
Пронина Елена Васильевна			15 000,00	15 000,00		
РЕГ.РУ ООО			959,00	959,00		
Ситников Александр Васильевич			109 350,00	109 350,00		
ТЕХНОКЕЙ ООО			28 990,00	28 990,00		
ТОРГОВЫЙ ДОМ СИРИУС ООО			7 000,00	7 000,00		
Хакимова Динара Зиннуровна	9 800,00		16 800,00	16 800,00	9 800,00	
ХАРТИЯ ООО		43 646,40	731 455,20	738 264,00		50 455,20
Хлопков Андрей Викторович (Самозанятый)		9 300,00	294 280,00	284 980,00		
ЧОП АЛЬФА-БЛОК ООО			2 124 000,00	2 124 000,00		
Шилова Варвара Георгиевна			7 420,00	7 420,00		
Шмагина Елена Анатольевна			102 000,00	102 000,00		
ЭТС ООО			115 000,00	115 000,00		

Ревизионная комиссия проверила законность заключенных договоров с поставщиками и подрядчиками, соответствие выполненных работ и оказанных услуг статьям расходов, утвержденных в смете на 2024 год. На даты проведения проверки Ревизионной комиссии представлены Договоры и Акты выполненных работ со всеми поставщиками, в полном объеме. Проверкой не выявлено расходов, не соответствующих утвержденным статьям сметы. Не выявлено оплат и перечислений, не подтвержденных первичной учетной документацией или в адрес недобросовестных и ненадежных контрагентов. Все оплаты производилась по безналичному расчету, при наличии заключенных договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг).

Работы по уборке и расчистке ЗОП и рекреационной зоны, предусмотренные сметой хозяйственные и электроремонтные работы, ведение бухгалтерского учета и документооборота выполнялись путем привлечения самозанятых физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Сверка расчетов с поставщиками и подрядчиками:

Текущая задолженность на 01.01.2024г составила 1 144 426,32 рублей, в том числе:

- АО «Мосэнергосбыт» 1 091 479, 92 руб. за электроэнергию в декабре 2023г.
- ООО «Хартия» 43 646,40 руб. за вывоз мусора в декабре 2023 г.
- Хлопков А.В. 9 300 за электромонтажные работы в декабре 2023г.

Авансовые платежи поставщикам на 01.01.2024г. составили:

- 9 800 рублей ИП Хакимова за поддержку и администрирование сайта СНТ «Слава».

Текущая задолженность поставщикам на 01.01.2025г. составила 1 083 790,63 руб. в т.ч.

- АО «Мосэнергосбыт» 1 033 335,43 за электроэнергию в декабре 2024 г.
- ООО «Хартия» 50455, 20 руб. за вывоз мусора в декабре 2024г.

Авансовые платежи поставщикам на 31.12.2024г. составили:

- 9 800 рублей ИП Хакимова за поддержку и администрирование сайта СНТ «Слава».

6.2. Взаиморасчеты СНТ «Слава» и ДСК «Слава-1».

6.2.1. Платежи за обслуживание газопровода низкого давления в 2024г. составили 471 282,24 рублей по Договору между АО «Мособлгаз» и СНТ «Слава», в том числе расходы СНТ «Слава» 287 482,16 рублей, расходы ДСК «Слава-1» 183 800,08 рублей. Долг

ДСК «Слава-1» за обслуживание газопровода на 01.01.2024 года составил 35 189,03 рублей, денежные средства поступили на расчетный счет СНТ «Слава» в январе 2024 года, денежные средства за 2024 год в сумме 136 871,79 рублей поступили на расчетный счет в 2024 году, долг ДСК «Слава-1» за обслуживание газопровода на 01.01.2025г. составил 46 928,29 рублей, поступили на наш расчетный счет в январе 2025г.

6.2.2. Расходы на оплату электроэнергии в помещениях охраны в 2024 году составили 237 764,89 рублей, в том числе расходы СНТ «Слава» 145 036,59 рублей, расходы ДСК «Слава-1» 92 728,31 рублей. Долг ДСК «Слава-1» по компенсации электроэнергии на 01.01.2024 года составил 31 925 рублей, перечислены на расчетный счет СНТ «Слава» в январе 2024 года. Компенсация расходов на электроэнергию за 2024 год в сумме 59 904,67 рублей поступила в 2024 году. Долг ДСК «Слава-1» на 01.01.2025г. составил 32 823,64 рублей, поступили в январе 2025 года.

6.2.3. Прочие расчеты СНТ «Слава» и ДСК «Слава-1»

В 2024г. СНТ «Слава» и ДСК «Слава-1» провели ремонт пола на первом этаже в здании охраны и ремонт санитарной комнаты в помещении охраны. Общие расходы составили 292 075 рублей, в том числе расходы СНТ «Слава» составили 178 165,75 рублей (61% от общих расходов). Расходы, оплаченные СНТ «Слава» включают оплату за выполненные работы в сумме 117 800 рублей и оплату за материалы в сумме 137 715 рублей. Расходы ДСК «Слава-1» составили 113 909,25 рублей (39% от общих расходов). ДСК «Слава-1» оплатили поставщикам 11 180 рублей за выполненные работы и 25 380 за материалы.

В 2024 году произведены общие с ДСК «Слава-1» хозяйственные расходы на сумму 33 520 руб., в том числе расходы СНТ «Слава» 20 447,2 рублей (61%), расходы ДСК «Слава-1» 13072,8 рублей (39%). Из общих расходов СНТ «Слава» оплатило 6500 рублей, ДСК «Слава-1» оплатил 27 020 рублей. Общий баланс расходов составил 55 566 рублей в пользу СНТ «Слава». Денежные средства поступили на наш расчетный счет в декабре 2024г.

7. Проверка расчетного счета и кассовых операций, кассовой дисциплины, анализ выдачи денежных средств под отчет, авансовых отчетов и других кассовых документов, подтверждающих законность указанных расходов и их соответствие утвержденным сметам.

СНТ «Слава» имеет расчетный счет в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва. Все расчеты с членами СНТ и собственниками участков, не являющимися членами СНТ, с сотрудниками и организациями, оказывающими услуги и выполняющими работы, ведутся через расчетный счет. На расчетный счет поступают членские и целевые взносы, оплата за электроэнергию, возмещение услуг (ДСК «Слава-1», ООО «Соход», ХРАМ) и прочие доходы (начисленные % на неснижаемый остаток денежных средств в соответствии с условиями Договора на расчетно-кассовое обслуживание и Доп. соглашению к нему, прочие поступления). С расчетного счета производится оплата за услуги и товары, перечисление заработной платы штатным сотрудникам, уплата налогов, взносов и сборов в бюджет. Все операции по движению денежных средств по расчетному счету проводятся через систему Интернет-банк и подтверждены банковскими выписками.

Проверкой установлено, что выплаты с расчетного счета соответствуют статьям Сметы доходов и расходов, утвержденных общими собраниями собственников, выплат, не соответствующих утвержденным общим собраниям целям не выявлено.

Проверка кассовых операций за проверяемый период установила, что в 2024 году выплат наличными денежными средствами из кассы СНТ «Слава» не производилось, входящий остаток наличных денежных средства на 01.01.2024г составлял 10 012,43 руб., на 01.01.2025 г. 10 012,43 руб., денежные средства в наличии.

Движение денежных средств, входящий и исходящий остатки за период подтверждены первичными кассовыми и банковскими документами.

Таблица 8

Денежные средства СНТ «Слава» на 01.01.2025, в т.ч.:	3 227 853
Членские взносы	1 419 619
Целевые взносы за газ, комп. за обслуживание газовой трубы	804 869
Целевые взносы асфальтирование	157 666
прочие поступления	845 699

8. Проверка фактического наличия имущества и МПЗ, отраженных и не отраженных на балансе СНТ «Слава» в соответствии с выявленными расходами на их приобретение.

8.1.Ревизионной комиссии был представлен перечень малоценного имущества и оборудования, приобретенного до начала проверяемого периода и за проверяемый период. Ревизионная комиссия проверила фактическое наличие указанного имущества, все имущество в наличии.

ТМЦ поступившие в 2024 г.

Таблица 9

Лестница трехсекц. По 10 ступеней	Сумма	12 000
	Кол.	1
Мотоножницы Stihl HS-45	Сумма	28 990
	Кол.	1

Перечень ТМЦ на 01.01.2025г.

Таблица 10

№ п.п	Наименование	Количество
1.	Вагончик правления	1
2.	Обогреватель электр. бытовой BFH/C-5	1
3.	Светильник светодиодный WOLTA 150Вт	1
4.	Денежный ящик	1
5.	Вагончик охраны (с имуществом)	1
6.	Ламинатор	1
7.	Компьютер Lenovo 330-15 Кв.	1
8.	Триммер Stihl FS-250	1
9.	Компьютер HP ProBook 4529s	1
10.	Пожарная помпа PTG 4520s	1
11.	МФУ HP Laser Jet Pro V 428fdw	1
12.	Тонер-картридж для HP Laser Jet	1
13.	Бензопила Partner P35OS	1
14.	Сейф металлический	1
15.	Музыкальный центр SONY	1
16.	Противопожарные емкости для воды	2
17.	Пожарные рукава	6
18.	Водопроводная скважина (пункт охраны)	1
19.	Мегаомметр	1
20.	Антенна для шлагбаума	2
21.	Мотоножницы Stihl HS-45	1

22.	Воздуходувка STIHL BG	1
23.	Насос РИТ PPS015028-370/65	1
24.	Диктофон	1
25.	Щит противопожарный металлический	2
26.	Конвектор	1
27.	Стрела для шлагбаума с наклейками	1
28.	Дрель/шуруповерт	1
29.	Комплект шлагбаум GAME GARD 4000	1
30.	Рутокен	1
31.	Смартфон	1
32.	Мотопилы Stihl HS-45	1

8.2. Газопровод низкого давления.

В 2024 году расходы на содержание газопровода низкого давления составили 287 482,24 рублей. Остаток целевых денежных средств по данной статье - 804 869 рублей. С учетом доли расходов ДСК «Слава-1» и в случае, если поступлений за присоединение собственников к газовой трубе не будет, остатка указанных средств на обслуживание газовой трубы хватит на 2,8 календарных года, в дальнейшем возникнет необходимость проводить сбор средств по этой статье.

8.3. Земли общего пользования (ЗОП). В 2024 году в отношении ЗОП, выделенных в пользование СНТ «Слава» Постановлением Главы Щелковского района Московской области № 1132 от 17.07.2020г, кадастровый номер 50:140000000:157556, изменений не произошло.

8.4. Линии электропередач. Электроэнергия подается в СНТ «Слава» от подстанции, которая находится в д.Каблуково.

В 2024 году решением Правления СНТ «Слава» было выделено за плату 15 кВт мощности ООО «Новые башни МР» (мобильный оператор МТС). Сумма поступления за выделенные мощности и покрытие расходов на присоединение энергопринимающих устройств составила 179 546, 10 рублей.

По решению Правления в 2024 году специализированной экспертной компанией ООО «ЭТС» проведена техническая экспертиза принадлежащей СНТ «Слава» низковольтной электрической сети, задачей которой было определить состояние нашей электросети и возможности выделения количества кВт на каждый земельный участок СНТ «Слава» от 12 фидеров 0,4 кВт, подключенных к 3 (трем) трансформаторным подстанциям, общей мощностью 1050 КВА, принадлежащим ПАО «Россети Московский регион». ПАО Россети Московский регион несут полную ответственность за подачу электроэнергии в СНТ «Слава», за эксплуатацию линии 10 кВт и высоковольтной части трех подстанций. Ответственность СНТ «СЛАВА» - это наши внутренние линии 0,4 кВ. Анализ документов, поступающих от ПАО РОССЕТИ в наш адрес показал, что **среднемесячный** расход электроэнергии составляет менее половины возможной нагрузки, при этом самая большая нагрузка приходится на зимний период, до 70% максимально возможной нагрузки. Результаты экспертизы выявили: трансформаторные подстанции, от которых питается наше СНТ, имеют необходимый запас мощности для жителей, дефицита мощности нет. В то же время экспертиза выявила, что ресурса нашей внутренней сети недостаточно для полноценного электроснабжения в связи с особенностями проектирования сети при ее создании. Для увеличения этого ресурса требуется замена проводников на проводники большего сечения. Кроме того, имеющиеся алюминиевые проводники, смонтированные порядка 30 лет назад, растянуты и начинают разрушаться.

9. Проверка договоров и расчетов с физическими лицами по оплате труда, правильность начислений и выплат по трудовым договорам.

Проверкой установлено, что в 2024г. действовали трудовые договоры с Председателем СНТ «Слава» Седовым А.В. и инженером-электриком Кутовым В.Б. Трудовые договоры составлены в соответствии с требованиями трудового законодательства, со всеми работниками подписаны должностные инструкции.

ФОТ штатных работников утвержден действующей за проверяемый период приходно-расходной сметой, в соответствии с которой ФОТ в 2024 г. запланирован 1 297 000 рублей, в том числе НДФЛ 13%.

**Ведомость расчетов по заработной плате
за 2024 г.**

Таблица 11

	Выплаты (с учетом НДФЛ)		Начисления, в т.ч. НДФЛ 13%	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Кутовой Владимир Борисович		384 662,64		384 662,64
Седов Аркадий Васильевич		690 470,01		690 470,01
Итого		1 075 132,65		1 075 132,65

Начисления по ФОТ за проверяемый период соответствуют решению ОСС от 16.12.2023 г. и утвержденным расходам на оплату труда. Задолженностей по выплате заработной платы на начало и конец проверяемого периода нет.

Перечисления заработной платы и отпускных выплат производились с расчетного счета СНТ «Слава» на лицевые счета (банковские карты) сотрудников. Нарушений при начислениях и перечислениях заработной платы не выявлено.

10. Проверка финансовой и налоговой отчетности, проверка полноты и своевременности уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей.

В 2024г. СНТ «Слава» ведет упрощенный финансовый учет и отчитывается в контролирующие органы по упрощенной системе налогообложения (УСН) по ставке 6%. За 2024 год налог УСН начислен с внереализационного дохода (прочий доход) в сумме 653 345 рублей (начисленные % на неснижаемый остаток денежных средств на расчетном счете, прочий доход). Налог УСН за 2025 год составил 19 601,00 рублей.

Налоги за 2024 год

Таблица 12

Налог	Сальдо на начало периода		Обороты за период			
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
НДФЛ			139 767,00	139 767,00		
УСН 6%		5 822,00	20 982,00	19 601,00		4 441,00
Итого		5 822,00	160 749,00	159 368,00		4 441,00

Взносы с ФОТ за 2024 год.

Таблица 13

	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Фонд соц. страхования			5 375,66	5 375,66		
Единый социальн. взнос			296 448,79	322 539,79		26 091,00
Итого			301 824,45	327 915,45		26 091,00

Вся обязательная финансовая и налоговая отчетность СНТ «Слава» составлена в полном соответствии с требованиями законодательства, содержит достоверные сведения, предоставляется в контролирующие органы вовремя, в соответствующие законодательству сроки, все налоговые обязательства за проверяемый период перечислены в полном объеме и в установленные законом сроки.

12. Замечания, рекомендации, выводы.

В 2024 году Правлением СНТ «Слава» проводилась плановая работа по ведению финансово-хозяйственной деятельности товарищества в соответствии с решениями, принятыми на общих собраниях собственников.

1. В 2024 году были проведены 2 (два) Общих собрания собственников СНТ «Слава». Необходимость проведения **внеочередного** собрания собственников с 08 июля 2024г. по 08 октября 2024г. была вызвана окончанием полномочий действующего Правления СНТ, Председателя СНТ и ревизионной комиссии в июне 2024 года. По итогам голосования были подтверждены полномочия Председателя СНТ «Слава», Правления «СНТ «Слава» и РК. С 04 ноября 2024г. по 25 января 2025г. было проведено **очередное** собрание собственников, где в числе прочих вопросов были утверждены Смета доходов и расходов на 2025 год и ФЭО к ней. РК рекомендует проводить ОСС таким образом, чтобы их начало и окончание были в пределах одного календарного года.
2. По вопросам взаимоотношения с ДСК «Слава-1» необходимо отметить, что оплаты от ДСК «Слава-1», в соответствии с заключенным в 2022 году Соглашением о компенсации расходов на содержание общего имущества, поступают регулярно и в полном объеме. На конец каждого календарного года остается задолженность ДСК «Слава-1» перед нашим СНТ в размере расходов за последний квартал, оплаты производятся в январе следующего года. Общие расходы на благоустройство территории учитываются отдельно каждой организацией, ежегодно проводятся сверки по этим расчетам и погашение задолженностей. РК рекомендует сократить период проведения взаиморасчетов до одного календарного месяца.
3. По вопросам взаимоотношений с ООО «СОХОД» (магазин). В 2024 году ООО «СОХОД» полностью оплатила потребленную электроэнергию, но по тарифам, установленным для физических лиц – собственников земельных участков. ООО «СОХОД» по-прежнему отказывается вносить ежемесячную плату в размере 1 850 руб, на 2024 год и 2240 руб. на 2025, принятые на общих собраниях собственников, за пользование инфраструктурой СНТ «Слава». Указанную плату предполагается использовать для содержания дорог общего пользования, уличного освещения дорог и площади у магазина и поста охраны, чистки снега на дорогах и площади у магазина, обеспечение работы поста охраны и эксплуатацию ЛЭП, чем вместе с жителями СНТ пользуется и ООО «СОХОД». Правлением были предприняты шаги по урегулированию данного вопроса путем переговоров с руководителем ООО «СОХОД», проведена консультация с профильным юристом. В настоящее время законодательство не предусматривает возможностей взимания платы с

коммерческой организации, расположенной на территории СНТ. Добровольно оплачивать взнос ООО «СОХОД» отказывается. Ревизионная комиссия считает, что у СНТ есть способы воздействия на ООО «СОХОД», например, не пропускать грузовые автомобили, которые доставляют товары этой организации и/или отключить ООО «СОХОД» от нашей электросети и рекомендует воспользоваться данными возможностями.

4. Расходы СНТ «Слава» на обслуживание газовой трубы в 2024 году составили 287 482,17 рублей. Эти расходы оплачиваются из остатка целевого взноса на ее строительство, который на 01.01.2025 г. составил 804 869 руб. При отсутствии желающих подключиться к газовой трубе собственников и в случае, если обслуживающая организация не будет повышать плату за обслуживание, этой суммы хватит на 2,8 календарных года, включая 2025 год. РК рекомендует Правлению СНТ заранее подготовить и предложить собственникам участков варианты дальнейшей оплаты за обслуживание газовой трубы. Это может быть либо новый целевой взнос, либо включение расходов на обслуживание газовой трубы в состав постоянного членского взноса. Кроме того, РК рекомендует Правлению СНТ «Слава» возобновить переговоры с Правлением ДСК «Слава-1» о передаче газовой трубы в собственность Московской области. Напоминаем, что газовая труба низкого давления является совместной собственностью СНТ «Слава» и ГСК «Слава-1» и может быть передана в собственность Московской области только при совместном решении собственников обоих поселков. Ранее ГСК «Слава-1» отказывалось от такой передачи. Рекомендуем заранее вынести данные вопросы на обсуждение собственников земельных участков.

5. По вопросу начислений за потребленную электроэнергию отмечаем следующее. В 2024 году Правление проводило контроль расхода электроэнергии жителями СНТ «Слава» путем сверки передаваемых жителями показаний с показаниями на приборах учета, расположенных на столбах линии электропередачи. Проведен контроль и сверка по учету потребленной электроэнергии на 93 участках. По 6 (шести) участкам, владельцы которых не передают показания, такие замеры проводятся ежемесячно. Считаем необходимым в течение каждого календарного года проводить такую сверку по каждому участку.

6. По вопросу расходов на общехозяйственные нужды РК отмечает, что, согласно ФЭО в состав расходов по данной статье кроме собственно расходов на материалы, инструменты, работы для нужд СНТ включены расходы на праздничные мероприятия. Расходы на праздничные мероприятия в 2024 году составили 190 264 рублей. Из них 45 000 рублей были собраны как добровольные взносы жителей, таким образом фактические расходы СНТ на проведение праздничных мероприятий за счет общих взносов составили 145 264 рублей (в 2023 году 141 826 руб.), или 53% всех расходов по этой статье. Считаем, что в текущих условиях не прогнозируемого роста цен на жизненно необходимые для СНТ работы и услуги эта сумма является неоправданно высокой. Учитывая, что в этих мероприятиях участвует меньшая часть жителей СНТ, а оплачиваются они из общих взносов, РК считает необходимым установить фиксированную сумму расхода на праздничные мероприятия, например, в размере не более 10% от общей суммы расхода по данной статье. Остальные расходы производить только за счет добровольного целевого взноса жителей, принимающих участие в праздничных мероприятиях.

7. В 2024 году в состав расходов по статье «Благоустройство территории» вошли внеплановые расходы на обустройство и ремонт санитарной комнаты в здании охраны. Работы проведены совместно с ДСК «Слава-1». Расходы СНТ «Слава» составили 178 165,75 рублей. Другим внеплановым расходом в 2024 году стал ремонт выезда на р. Ворю в сумме 109 350 рублей. В итоге перерасход по статье «Благоустройство территории» составил 247 177 руб. (при плановой сумме расхода 266 000 рублей). Учитывая существенность данного расхода, признавая необходимость этих работ, РК считает необходимым в дальнейшем вопросы по благоустройству здания охраны (в случае их необходимости) выносить отдельной статьей бюджета на обсуждение жителями для последующего решения их на общем собрании.

8. В 2024 году некоторые виды работ и услуг для СНТ «Слава» выполнялись силами самозанятых физических лиц. Также как и в предыдущих своих Актах РК предупреждает о рисках, связанных с выполнением работ и оказанием услуг самозанятыми лицами и рекомендует для выполнения внутренних работ СНТ заключать договоры на обслуживание с профильными организациями и индивидуальными предпринимателями.

9. По вопросу работы сайта СНТ «Слава» <https://pkiz-slava.ru>. Сайт работает с августа 2019г. РК регулярно отмечает не эффективность работы сайта нашего СНТ, который не выполняет свою основную функцию информационной площадки для жителей. Всю информацию жители получают из чата Правления и других чатов, организованных ими самостоятельно или при посещении вагончика Правления. При проведении ревизии выявлено, что на сайте СНТ «Слава» отсутствуют многие необходимые материалы и информация, в том числе договоры, заключенные СНТ «Слава» с поставщиками работ и услуг на 2025 год. При этом расходы на поддержку сайта составляют 46 800 руб. ежегодно. Учитывая, что за все время работы действующей РК, несмотря на неоднократные замечания жителей и ревизионной комиссии ситуация с сайтом не меняется, РК считает необходимым отказаться от услуг ИП Хакимовой, фактически являющейся владельцем нашего сайта и рассмотреть вопрос о создании бесплатного канала например в мессенджере Telegram (или любом другом доступном мессенджере) с возможностью получения обратной связи от жителей СНТ «Слава».

10. В 2024 году, как и в предыдущие периоды, для выполнения работ, связанных с обслуживанием электросети, привлекался самозанятый Хлопков А.В. Общая сумма выполненных работ и выплат по ним за 2024 год составила 192 380 рублей. В тоже время в штате СНТ «Слава» состоит электрик Кутовой В.Б. в должностные обязанности которого входит обслуживание сети. РК, с целью возможного сокращения расходов по статье «Расходы на эксплуатацию ЛЭП», рекомендует Правлению провести сравнительный анализ текущих расходов на содержание электросети и расходов, которые возникнут в том случае, если эту работу будет выполнять профильная обслуживающая организация.

11. РК рекомендует Правлению вынести на обсуждение жителями СНТ «Слава» вопрос о состоянии линии электропередачи и дальнейших шагах по ее содержанию на основании выводов технической экспертизы (п.8.4).

12. В 2024 году, так же как и в предыдущих периодах, запланированные расходы на противопожарные мероприятия оказываются выше, чем фактические расходы по данной статье. С учетом сложной текущей ситуации по вопросу пожарной безопасности РК считает мероприятия, проводимые Правлением недостаточными. РК рекомендует разработать комплекс мероприятий по повышению пожарной безопасности, в том числе приобретение дополнительного оборудования (пожарные помпы), заключение договоров с жителями по предоставлению доступа к воде в разных точках поселка (сейчас действует только один), также провести опрос жителей с целью сбора предложений по данному вопросу.

Проведенная ревизия финансово-хозяйственной деятельности Правления и Председателя СНТ «Слава» дает основания сделать следующие выводы:

1. Ревизия не выявила в 2024 году нарушений и фактов, которые могут отрицательно повлиять на устойчивое функционирование СНТ. Остаток денежных средств на 01.01.2025г. в сумме 3 227 853 рублей позволяет вести плановую финансово-хозяйственную деятельность.

2. Ревизия не выявила незаконных гражданско-правовых сделок и перечислений денежных средства. Хищений и нецелевого расходования средств не выявлено.

3. Ревизионной комиссии были представлены все договоры и акты по выполненным работам и услугам, кассовые и товарные чеки, товарные накладные, подтверждающие расход денежных средств.

4. Ревизией не выявлены расходы, не утвержденные статьями Сметы на 2024 год и ее ФЭО.

5. Выявленный перерасход по некоторым статьям утвержденной на 2024 год сметы был компенсирован экономией по другим ее статьям (Решение ОСС Протокол № 1/2022 от 12.01.2022). В целом в 2024 году выявлена экономия в размере 52 245 рублей.

6. Финансово-хозяйственная деятельность Председателя и Правления СНТ «Слава» за период 01.01.2024 – 31.12.2024 г. велась в соответствии с законодательством РФ, Уставом, внутренними документами товарищества и решениями Общих собраний собственников.

7. По нашему мнению, в условиях динамичного и слабо прогнозируемого развития экономической ситуации, и с учетом, что бюджет СНТ «Слава» формируется только из взносов жителей, дальнейшая финансовая и хозяйственная деятельность Председателя и Правления СНТ «Слава» должна вестись с максимально возможной политикой разумного прогнозирования необходимых направлений и объемов расходования денежных средств, экономией имеющихся ресурсов СНТ и сосредоточена на минимально необходимых для жизни поселка работах и услугах, позволяющих вести хозяйственную деятельность в рамках утвержденных размеров статей бюджета, без повышения членских и целевых взносов. Наше СНТ располагает обширной внутренней статистической, информационной и учетной базой, позволяющей планировать расходы и не допускать перерасхода средств по отдельным статьям бюджета, даже если они компенсируются экономией по другим статьям.

Ревизионная комиссия рекомендует признать общую финансово-хозяйственную деятельность Председателя и Правления СНТ «Слава» за 2024 год удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в 2-х экземплярах. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Слава», второй – у Председателя РК.

Председатель Ревизионной комиссии



Е.В. Дворкина

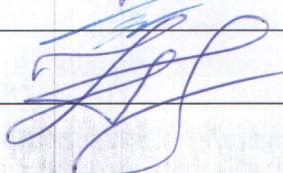
Члены Ревизионной комиссии:



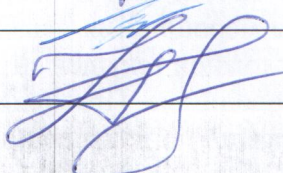
А.А. Васьков



М.С. Баранчикова



А.А. Семенова



Н.А. Качалов

С Актом ознакомлен:

Председатель СНТ «Слава»

А.В. Седов

УТВЕРЖДЕНО:
Решением общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА»
Протокол № 1/2023 от «___» декабря 2023 г.

Председательствующий на общем собрании

(подпись)

Ф.И.О.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ «СЛАВА» на 2024 год

№ п/п	Статьи расходов	Расход, руб.
1.	Расходы на охрану	1 944 000, 00
2.	Расходы на вывоз мусора (ТКО)	810 000, 00
3.	Расходы на чистку снега	480 000, 00
4.	Расходы на обслуживание электрохозяйства, в т.ч. закупка и установка уличных фонарей, лампочек освещения, обучение, локальный ремонт электросети, ремонт электрооборудования и др.	125 000, 00
5.	Расходы на вознаграждение персонала	1 297 000, 00
6.	Расходы на налоги и фонды	404 000, 00
7.	Расходы на бухгалтерское обслуживание, составление и подачу отчетности, ведение документооборота (включая кадровый)	454 000, 00
8.	Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях	54 000, 00
9.	Компенсация за использование личного телефона в служебных целях	28 200, 00
10.	Расходы на противопожарные мероприятия (вывоз и утилизация листвы, обслуживание противопожарной емкости 2 раза в год, обрезка, сбор, вывоз и утилизация веток и кустов, выступающих на дороги, включая ЛЭП)	126 000, 00
11.	Расходы на общехозяйственные нужды	230 000, 00
12.	Расходы на уличное освещение, помещение охраны, КПП и вагончика Правления	347 000, 00
13.	Юридические услуги	10 000, 00
14.	Расходы на устранение последствий стихийных бедствий	40 000, 00
15.	Расходы на содержание банковского счета	33 600, 00
16.	Благотворительное пожертвование	60 000, 00
17.	Расходы на видеонаблюдение, интернет, тех. поддержка и администрирование официального сайта товарищества	89 000, 00
18.	Благоустройство территории	266 000, 00
	ИТОГО:	6 797 800, 00

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА»

Протокол № ____/2023 от «__» декабря 2023 г.

Председательствующий на общем собрании

(подпись) _____ Ф.И.О.

**Финансово-экономическое обоснование
членского взноса/платы СНТ «СЛАВА» на 2024 год**

№ п/п	Расходы из членского взноса/платы	Расход в год
1.	Расходы на охрану На основании Договора № 318/Ю-16 от 14.03.2016 с ООО ЧОП «Альфа-Блок». 162 000 руб. в месяц.	1 944 000, 00
2.	Расходы на вывоз мусора (ТКО) На основании тарифов ООО «Хартия» и фактических расходов по данной статье расходов в 2022-2023 году. Договор № 8988-2019/МО от 14.06.2019, подрядчик ООО «Хартия».	810 000, 00
3.	Расходы на чистку снега На основании фактических расходов в 2022-2023 г. по данной статье расходов. Планируемый объем работ в 2024 году составит 42 000 кв.м. – проезжая часть центральной автодороги, дороги, проезды и ЗОП товарищества, дорога от КПП до бетонки, запасной выезд 330 кв.м.	480 000, 00
4.	Расходы на обслуживание электрохозяйства, в т.ч. закупка и установка уличных фонарей, лампочек освещения, обучение, локальный ремонт электросети, ремонт электрооборудования и др. На основании расходов по данной статье за 2022-2023 года.	125 000, 00
5.	Расходы на вознаграждение персонала. Ежемесячно: Председатель = 50 000, 00 руб. Зам. председателя = 25 500, 00 руб. Инженер-электрик = 29 500, 00 руб.	1 260 000, 00
6.	Расходы на налоги и фонды 3 252, 00 - налог с доходов при УСН (6% от планируемого дохода от вклада на депозите, дохода на территории торговли) в квартал (на основании расходов за 2022 год и доходов в 2023 году). - 34 000, 00 руб. – оплата налогов и взносов в фонды в месяц.	421 000, 00
7.	Расходы на бухгалтерское обслуживание, составление и подачу отчетности, ведение документооборота (включая кадровый). 408 000, 00 руб. – оплата по договору на оказание услуг, из расчета 34 000 руб. в месяц за ведение бух. учета, составление отчетности. 24 000, 00 руб. – оплата по договору на оказание услуг, из расчета 2000 руб. в месяц за ведение документооборота (включая кадровый). 22 000 - обслуживание 1С Садовод (включая программу для сдачи отчетности в ИФНС и ЭДО) в год.	454 000, 00
8.	Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях Из расчета 1 500 руб. на каждого платного работника, ежемесячно.	54 000, 00

12

9	Компенсация за использование личного телефона в служебных целях Из расчета: - 500 руб. на каждого штатного работника, ежемесячно; - 550 руб. - служебный телефон товарищества 8 925 088-46-69, ежемесячно; - 3 600 руб. - телефон охраны 8 929 905-42-27, в год.	28 200, 00
10.	Расходы на противоопырные мероприятия (вывоз и утилизация листьев, обслуживание противопожарной емкости 2 раза в год, обрезка, сбор, вывоз и утилизация веток и кустов, выстулация на дорогах, включая ЛЭП) - 6 000, 00 руб. - обслуживание противопожарной емкости (без окрасивания), на основании расходов за 2021-2023 г.г. - 40 000, 00 руб. - обрезка, сбор, транспортировка (в т.ч. с ЛЭП), оценочно на основании расходов за 2022-2023 г.г. - 40 000, 00 руб. - расходы на покос травы территории ЗОП (на основании расходов за 2022-2023 г.г.) - 40 000, 00 руб. - вывоз природного мусора с территории ЗОП (включая территорию детского городка), оценочно на основании расходов 2022-2023 г.г.	126 000, 00
11.	Расходы на общезыательные нужды Хоз. инвентарь, хоз. инструмент, бытовая химия, бензин для ручного инструмента, химия для борьбы с борщевиком, крысами, СИЗ, ремонт оргтехники, канц. товары, картриджи, организация преддников (НГ, День поседа) и др. материалы и работы в рамках общезыательных нужд. Оценочно на основании расходов в 2022-2023 г.г.	230 000, 00
12.	Расходы на уличное освещение, помещения охраны, КПП и вагончика Правления Оценочно, на основании расходов за 2022 - 2023 г.г., в год: Вагончик правления = 42 000, 00 руб. Уличное освещение = 170 000, 00 руб. КПП = 135 000, 00 руб.	347 000, 00
13.	Юридические услуги. Услуги по оформлению заявления для регистрации изменений в ИФНС, госпошлины, передачи электросетей, нотариальное заверение копий документов, почтовые расходы, в т.ч. для отправки претензий должникам, судебные расходы, расходы на проведение общих собраний и др.	30 000, 00
14.	Расходы на устранение последствий стихийных бедствий Возможные мероприятия: распыл, погрузка, вывоз упавших деревьев, уборка, аренда вышки, восстановление электроснабжения и др. Оценочно исходя из расходов прошлых лет.	40 000, 00
15.	Расходы на содержание банковского счета - 24 000, 00 руб. - оплата стоимости пакета «Все включено», из расчета 2000 руб. в месяц (2000 x 12 = 24 000) - 3 600, 00 руб. - оплата услуги «SMS-информирование» по расчетному счету, из расчета 300 руб. в месяц (300 x 12 = 3 600) - 6 000, 00 руб. - оплата комиссии за перевод ФЛ (на основании расходов по данной статье за 2022-2023 года)	33 600, 00
16.	Благотворительное пожертвование Поддержка Православного Георгиевского Храма в соответствии с решением предыдущих собраний, на основании Договора № 15/06 от 15.06.2019 г. с местной религиозной организацией.	60 000, 00
17.	Расходы на видеонаблюдение, интернет, тех. поддержку и администрирование официального сайта товарищества Интернет = 10 200, 00 руб. в год (на основании расходов в 2022-2023 г. - 850 руб. в месяц). Видеонаблюдение 18 камер = 10 000, 00 руб. в год. 22 000, 00 - закупка и установка камер видеонаблюдения (замен ранее установленным, установка новых). Тех. поддержка и администрирование (включая техническое) офис. сайта товарищества = 46 800, 00 руб. в год (на основании расходов в 2021-2023 г. - 3 900, 00 руб. в месяц (1400 разработку за поддержку сайта+2500 за администрирование).	89 000, 00
18.	Благоустройство территории. - 204 000, 00 руб. - расходы на уборку территории ЗОП, площадки вокруг контейнера, уборка территории детской площадки, оценочно на основании расходов за 2021-2023 г. - 30 000, 00 руб. - расходы на благоустройство поста охраны. - 15 000, 00 руб. - благоустройство территории детской площадки. - 17 000, 00 - расходы на обработку территории детской площадки от клещей. Принимая во внимание, что на момент составления сметы невозможно предвидеть тарифы поставщиков услуг и весь объем расходов на 2024 год, а также для выхода их кассового разрыва в связи с систематической задолженностью по членским взносам и взносам на электричество, Правление вправе перераспределить средства между статьями природно-расходной сметы при условии не увеличения размера членского взноса.	266 000, 00
ИТОГО по смете на 2024 год:		6 797 800, 00
Ожидаемые поступления в 2024 году: - по постоянной части членского взноса; - использование остатков денежных средств от доп. сметы, утвержденной решением ОСС от 27.12.2020 г. и природно-расходной сметы на 2021 год		6 546 474, 00 251 326, 00

Дополнительные расходы, не учитываемые в рамках членского взноса/платы

Источники финансирования расходов	Расходы	Сумма, руб.
Остаток целевых денежных средств на газификацию	Техническое обслуживание газопровода (низкая часть) по Договору № 28-05-П от 26.04.2005 г. с АО «Мособлгаз»	Ориентировочно 33 084, 00 руб. Возможно увеличение стоимости услуг по Договору, на момент составления ФЗО стоимость услуг невозможно спрогнозировать. * Совместно с ДСК «Спана-1»
Остаток целевых денежных средств от ремонта дорог	Локальный ремонт дорог общего назначения Оценочно, на основании расходов в 2021-2023 г. Остаток целевых средств на асфальтирование 183 186 руб.	Не более 183 186, 00 руб.

24

Edley

