

Договор о предоставлении услуг № 127

г. Щелково

«20» декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Геосфера», в лице Генерального директора Иванова Дениса Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Потребительский кооператив индивидуальных застройщиков "СЛАВА", в лице Председателя правления Холина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя за вознаграждение обязательства выполнить работы для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка общего пользования площадью 8.02 га, в том числе проезды и площади – 4.02 га, места общего пользования – 4.00 га (в соответствии с постановлением Главы Щелковского района Московской области от 17.07.2000г. № 1132), а именно:

- 1.1.1. выполнить кадастровую съемку земельного участка;
- 1.1.2. подготовить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- 1.1.3. выполнить кадастровые работы, изготовить по установленной форме межевой план земельного участка.

Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Щелковский р-он, ПКИЗ «Слава».

2. Права и обязанности сторон

2.1 Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

- 2.1.1. Обеспечить выполнение обязательств в установленный сторонами срок с надлежащим качеством.
- 2.1.2. Выполнить работы лично, однако, в целях надлежащего исполнения своих обязательств, вправе поручить оказание услуг третьим лицам.
- 2.1.3. По завершении работ ознакомить Заказчика с материалами выполненных работ.
- 2.1.4. При обнаружении обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора или в том случае, если обнаруживается дополнительный объем работы, без выполнения которого становится очевидной невозможностью исполнения настоящего Договора, Исполнитель обязан в уведомить об этом Заказчика (его представителя).

2.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

- 2.2.1. Оплатить услуги Исполнителя, а также компенсировать необходимые расходы Исполнителя, связанные с выполнением заказа в соответствии с п.п. 2.1.4. настоящего Договора.
- 2.2.2. В течение 3 банковских дней, с момента подписания настоящего Договора, обеспечивать Исполнителя всеми необходимыми для выполнения им своих обязательств документами и информацией, а также предоставлять разъяснения по существу заказа по требованию Исполнителя.
- 2.2.3. В случае возникновения необходимости, Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней, с момента получения уведомления (запроса) от Исполнителя, предоставить документы (материалы), без наличия которых становится очевидной невозможность исполнения настоящего Договора, либо в письменной форме сообщить о сроках предоставления необходимых документов (материалов).
- 2.2.4. Самостоятельно (своими силами и за свой счет) осуществить необходимые согласования.

2.3 Исполнитель имеет право:

- 2.3.1. Приостанавливать исполнение заказа, если Заказчик не выполняет либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему Договору.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Осуществлять контроль за выполнением заказа, не вмешиваясь в область профессиональной компетенции Исполнителя.

3. Цена услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по настоящему Договору (вознаграждения) Исполнителя составляет 253 000,00 (двести пятьдесят три тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Заказчик обязуется перечислить Исполнителю в порядке предварительной оплаты аванс в размере 100% от общей стоимости работ по договору, что составляет 253 000,00 (двести пятьдесят три тысяч) рублей 00 копеек.

3.3. Авансовый платёж осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет или кассу Исполнителя.

4. Сдача-приемка работ

4.1. Сдача работ осуществляется путем представления в согласованный срок результата работ согласно настоящего Договора.

4.2. Заказчик обязуется принять результат работ и подписать акт сдачи-приемки работ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п.6.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более шести месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

7.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 10 дневный срок.

7.7. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК

ПКИЗ «СЛАВА»

Адрес: 141108, Московская область, Щелковский район, г.Щелково, ул. Центральная, д. 4, офис 35

ИНН 5050004553 КПП 505001001

р/с 40703810101660000030

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

к/с 30101810145250000411

БИК 44525411

Председатель правления



/А.С.Холин/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ГЕОСФЕРА»

Адрес: 141101 Московская область, г. Щелково, ул. Заводская, д. 2, кора.142, пом.531

ИНН 5050055734 КПП 505001001

р/с 40702810700000064980

филиал № 7701 банка ВТБ ПАО

к/с 30101810345250000745

БИК 044525745

Генеральный директор

/Д.Б.Иванов/

**Дополнительное соглашение
к договору о предоставлении услуг №127 от 20.12.2018г.**

г. Щелково

«12» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Геосфера», в лице Генерального директора Иванова Дениса Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Потребительский кооператив индивидуальных застройщиков «СЛАВА», в лице Председателя правления Меркулова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о предоставлении услуг №127 от 20.12.2018г. (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Стороны договорились добавить в Договор пункт нижеследующего содержания:
 - «1.1.4. представление интересов Заказчика в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по вопросу постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права на земельный участок.
 - 2.1.5. Осуществлять контроль за процедурой постановки земельного участка на кадастровый учет.
 - 2.2.5. Выдать нотариально заверенную доверенность на представление интересов Заказчика в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по вопросу постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права на земельный участок.»
2. Стороны договорились изложить нижеследующие пункты Договора в новой редакции:
 - «3.1. Стоимость выполняемых работ по настоящему Договору (вознаграждения) Исполнителя составляет 198 000,00 (сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.
 - 3.2. Заказчик обязуется перечислить Исполнителю в порядке предварительной оплаты аванс в размере 100% от общей стоимости работ по договору, что составляет 198 000,00 (сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.
 - 4.1. Сдача работ осуществляется путем представления в срок до «01» декабря 2019г. результата работ согласно настоящего Договора.»
2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются условиями Договора.
3. Настоящее дополнительное соглашение к Договору составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
4. Настоящее дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с момента подписания Сторонами.

**Адреса и банковские реквизиты сторон
Подписи сторон**

ЗАКАЗЧИК
ПКИЗ «СЛАВА»
Адрес: 141108, Московская область, Щелковский район, г.Щелково, ул. Центральная, д. 4, офис 35
ИНН 5050004553 КПП 505001001
р/с 40703810101660000030
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810145250000411
БИК 44525411

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «ГЕОСФЕРА»
Адрес: 141101 Московская область, г. Щелково, ул. Заводская, д. 2, кора.142, пом.531
ИНН 5050055734 КПП 505001001
р/с 40702810700000064980
филиал № 7701 банка ВТБ ПАО
к/с 30101810345250000745
БИК 044525745

Председатель правления



Ю.Н.Меркулов/

Генеральный директор



/Д.Б.Иванов/