

Десять дачных законов которые никогда не следует нарушать!

Даже находясь на своей земле, за которую регулярно платишь множасьиися налоги, многое делать нельзя.

1. Во многих регионах безоговорочно запрещается разведение крупнорогатого скота, на территории дачных массивов. Куры, кролики, овцы и затейливые козы под вето не попали, главное, чтобы их вольеры находились на расстоянии от территории соседей (минимум 4м). Дабы не схлопотать штраф за нарушение, прежде чем обзаводиться крупным скотом, следует подробнее познакомиться с региональными законами.

2. Времена, когда дачи ограждали протянутой проволокой уходят в небытие. В наши дни собственникам участков предлагаются сотни вариантов заборов, от почти незаметных, до абсолютно глухих. За установку последних можно получить штраф, потому как закон такое ограждение запрещает. По установленным правилам, забор между участками должен быть не выше 1,7м, с прозрачностью не менее 50%. А вот лицевая часть забора (та, что выходит на дорогу), может быть абсолютно любой прозрачности, но при этом ее высоту все же ограничивают, максимум – 2м. Обойти этот закон можно частично. Если получить с соседей письменное разрешение на возведение баррикад, то забор между участками удастся сделать глухим.

3. Категорически запрещается посадка растений там, где угодно душе. Высокорослые деревья (выше 15м) можно размещать исключительно поодаль от соседской территории, а именно далее, чем на три метра. Среднерослые посадки, те, которые более 10 м, следует выращивать минимум в двух метрах от забора. Умеренно рослые деревья и кустарники (до 10м) разрешают выращивать в метре от забора, но не ближе. Ситуация с постройками еще

сложнее, прежде чем залить фундамент того или иного строения, лучше заглянуть в законы о градостроительстве

4. Тем, кто любит пошуметь, стоит помнить о законе №52-ФЗ, ведь если его нарушить, то можно попасть на штраф. Он сильно по карману не ударит, т.к. налагаемая сумма колеблется в границах от 100 до 500р, но если нарушать многократно, то в семейном бюджете появится дыра.

5. Существует такой интересный закон, как перерасход воды. Если дачник выкачает за одни сутки более 100куб.м. воды, то он должен будет пополнить копилку государства минимум на 3000р. Сделать это нереально, но все же данный указ придумали.

6. Нарушение прав иных собственников. Этот закон включает в себя сразу множество нарушений. К примеру, нельзя вести оросительные работы с химией, без разрешения соседей, так же запрещается сжигание листвы и применение сильно пахучих веще

7. Сжигание мусора на участке, вне специально отведенных мест, будет стоить дачнику дорого, от 1000р до 5000р. Поэтому лучше не рисковать.

8. Некоторые недобросовестные собственники участков, ухищряются и закапывают в почву то, что относится к числу неразлагаемых отходов. Для этих нарушителей наказание так же будет денежным, их штрафуют на сумму от 1000р.

9. Многие дачники по-старинке топят свои печи дровами, добытыми путем вырубки лесных деревьев. Это очень грубое нарушение, за которое могут и вовсе посадить.

10. Лучше воздержаться от присвоения чужих земель, потому как даже за небольшой незаконный перенос забора, вас могут серьезно наказать, на то и существует ст. 7.1 КоАП