

Премьер-министр России Дмитрий Медведев подписал постановление правительства от 24 декабря 2018 г. №1653 об упрощённом порядке признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. Подписанным постановлением внесены изменения в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (утверждено постановлением Правительства от 28 января 2006 г. №47). Теперь садовый дом может быть признан жилым домом и жилой дом – садовым домом органами местного самоуправления в упрощённом заявительном порядке. В отличие от порядка признания помещения жилым помещением, в котором для признания необходимо заключение комиссии, устанавливается уведомительный характер признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на основании исчерпывающего перечня документов. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник должен предоставить в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг: заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления; выписку из Единого государственного реестра недвижимости (её можно и не предоставлять, тогда орган местного самоуправления сам запросит выписку через единую систему межведомственного электронного взаимодействия); заключение по обследованию технического состояния объекта; в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, – нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.