

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ НА 2020 ГОД

№ пп	Статья расходов	<i>Предполагаемые суммы расходов, руб.</i>
1.	Техническое обслуживание газового оборудования. Согласно условиям, прописанным в договоре с Мособлгаз, стоимость услуги составляет 28965 руб./мес. и с учетом предполагаемого повышения цены на данную услугу предлагается	360000
2.	Охрана. Согласно договора с охранной организацией ООО "ЧОП "Альфа-Блок" с ежемесячной оплатой 144000р.	1728000
3.	Вывоз мусора. Согласно условиям прописанным в договоре с ИП Турковым стоимость вывоза равна 750 руб/куб.м, а также исходя из среднегодовых затрат 817500 руб. (за период с 01.10.2018 по 30.09.2019 вывезено 1090 куб.м) и необходимостью резерва на возможное изменения количества или цены услуги	867000
4.	Чистка снега. Исходя из среднегодового количества чисток 18 (подсчитанного как среднее за последние 10 лет) за период ноябрь-март и учитывая погодные условия ноября 2019 запланировать 17 чисток. Заключен рамочный договор с ИП Зуев О.А. по согласованной цене 23000 руб./чистка.	391000*
5.	Фонд Оплаты Труда, в т.ч. председатель 600000 руб (ежемесячно 50 тыс.р) зам. Председателя 306000 руб (ежемесячно 25,5 тыс.р) энергетик 354000 руб (ежемесячно 29,5 тыс.р) бухгалтер 360000 руб (ежемесячно 30 тыс.р)	1620000**
6.	Отчисления в фонды, в т.ч пенс. страхование 356400 руб мед.страхование 82620 руб соц.страхование 46980 руб травматизм 4860 руб	491000
7.	Работы, услуги по гражданско-правовым договорам (ГПД) исходя из среднегодовых затрат и планируемых работ, в т.ч. уборка территории земель общего пользования кронирование и утилизация кустарника под ЛЭП ликвидация аварий, удаление сухих опасных деревьев	360000

	делопроизводство, уборка земель охранной зоны товарищества, обслуживание столбов электропередач(подкраска и маркировка оборудования и столбов.) Противопожарные мероприятия: в т.ч. уборка земельных участков под трансформатором товарищества, скважины, контейнерной площадки, покос травы по периметру товарищества и вдоль подъездной дороги, кронирование и утилизация кустарника проезжей части дорог. Ликвидация аварий и их последствий. Уборка асфальтного покрытия дорожного полотна спецтехникой. Два раза в год весна, осень.	
8.	Отчисления в фонды с ГПД (пенсионный и медицинский)	84000
9.	Оплата администратору сайта.	24000
10.	Телекоммуникационные расходы , исходя из среднегодовых затрат в т.ч. обслуживание видеосистем - договор с ООО "ИСС" с ежемесячной оплатой 1750р и с учетом установки двух видеокамер в 2020 – 25,5т.р., мобильная связь штатным сотрудникам, интернет в Правлении - договор с ООО "ФГИЦ" с ежемесячной оплатой 375р., интернет-отчетность - договор с ООО "Такском" с годовой оплатой 8,4т.р., договор по поддержке сайта ПКИЗ «Слава» договор с ИП Хакимовой с годовой оплатой 16,8т.р.	70000
11.	Потребление электроэнергии в местах общего пользования. (уличное освещение, помещение правления, КПП), исходя из среднегодовых затрат (за период с 01.10.2018г по 30.09.2019г затраты составили 308113р) и с учетом планируемого повышения стоимости киловатт-часа	323000
12.	Хозяйственные расходы , исходя из среднегодовых затрат: Приобретение канцелярских товаров, почтовые расходы, Приобретение материалов на хозяйственные нужды, запчасти, комплектующие, Транспортные расходы, Строительные материалы, инструменты, Приобретение расходных материалов для оргтехники, Инвентарь и хозяйственные принадлежности.	140000
13.	Приобретение и заправка огнетушителей: ОВП-40 и ОВП-10; заправка двух имеющихся ОВП-50	14000
14.	Услуги банка.	27000
15.	Обучение ответственного за электрохозяйство. Обучение сдача экзаменов на 3 квалификационную группу по	6000

	безопасной эксплуатации электроустановок.	
16.	Благотворительная деятельность. Поддержка храма в соответствии с решением предыдущих собраний	60000
17.	Налог на земли общего пользования. (ЗОП) Налог за прошлый год составил 692009р. за 8,02 га. После изменения кадастровой стоимости ЗОП планируется данная сумма, которая является оценочной. И она может быть снижена в случае постановки на кадастровый ЗОП уточненной по факту. (в н.в. документы поданы в Росреестр)	346000***

ИТОГО:

6911000

Количество месяцев

12

Количество участков

305

Размер базового членского взноса в месяц с участка с кадастровым номером

1888

*С учетом многочисленных жалоб на периодичность и качество уборки снега в предыдущие периоды предлагается утвердить данную сумму.

**Данный Фонд Оплаты Труда в размере (далее ФОТ) 135000 руб. в месяц был образован на основании анализа ФОТ предыдущего Правления, который составлял 175500 руб/мес. Кроме этого, прежнее Правление подготовило проект сметы на предстоящий год, в котором предусматривалось увеличения ФОТ до 200000 руб/мес.

***После подготовки плановой сметы и проведения экономического обоснования размера членских взносов на 2020 год и с учетом ФЭО размера взносов прежнего Правления, подготовленного к общему собранию, прошедшему 11 мая 2019 года, можно сделать вывод, что возникла необходимость повышения размера членского взноса с 1700 руб. на 200 руб. до 1900 руб.

Однако, учитывая обещание, данное на общем собрании избранным Правлением, резерв финансовых средств в виде задолженности по взносам, опыт, приобретенным Правлением и комиссией по работе с должниками (с 01.06.2019 сумма долга по членским взносам сократилась вдвое), а также с учетом принятия собранием новой редакции Устава, где оплата членских взносов зависит от размера площади участка (в соответствии и с правоустанавливающими документами) - предлагается в 2020 году установить членские взносы за каждый базовый участок* в размере 1700 рублей.

*За базовое определение размера участка, утвержденное в соответствии Проектом планировки и застройки дачного поселка КИЗ «Слава» берется 15 соток.

Более подробная информация по расчёту членских взносов читайте в пункте 4 Пояснительной записки к Уставу.