

Смета по целевым взносам на 2020 календарный год.

В соответствии с анализом состояния дел в ПКИЗ «Слава», проведенном по поручению Общего собрания собственников от 11.05.2019 г. новым правлением были определены перечень работ, услуг и материалов, которые необходимо выполнить в 2020 календарном году за счет целевых средств.

Основным направлением расходов целевых взносов являются работы по модернизации и ремонту линий электропередач в пределах СНТ «Слава», а также замена поврежденного в результате аварии в июле 2019 силового кабеля и ремонт/замена светильников уличного освещения. Целью данных мероприятий является увеличение надежности сетей и сокращение времени ремонта в случае аварий или повреждений.

Сметой также предусмотрены: ремонт склада для хранения общего имущества Товарищества; текущий ямочный ремонт дорожного полотна; установка/замена камер видео-фиксации у КПП (совместно со Славой-1) и на площадке сбора мусора; установка дорожного указателя на трассе А-107 и расходы, связанные с юридическим сопровождением работы с должниками.

С учетом необходимости выше обозначенных расходов для бесперебойного функционирования Товарищества и с учетом наличия на расчетном счете денежных средств, относящихся к целевым взносам, предлагается утвердить данную смету.

Для сведения Общего собрания: по состоянию на 29.11.2019 г. на расчетном счету Товарищества находятся целевые денежные средства, собранные в предыдущий период в сумме 1.663.078 (Один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи семьдесят восемь) рублей.

Учитывая достаточное количество денежных средств, необходимых на планируемые в 2020 календарном году работы, ***предлагается в 2020 году целевые взносы не устанавливать***, а из имеющихся средств (ранее собранных целевых взносов) израсходовать 1.030.000 (Один миллион тридцать тысяч) рублей согласно нижеуказанному плану расходов, а отставшую сумму в размере 633.078 (Шестьсот тридцать три тысячи семьдесят восемь) рублей оставить в виде резерва и использовать только в экстренных случаях.

№ пп	Наименование целевого вноса	Ориентировочная сумма, руб.	Примечание
1.	*Строительство резервной линии высокой части ЛЭП.	359.000	Участившиеся в последнее время аварии на высоковольтной ЛЭП требуют срочной замены подземного кабельного участка на высоковольтную воздушную линию длиной 225 метров. Объем монтажных работ: установка пяти опор высоковольтных одностоечных с укосами, монтаж провода СИП 3 1"70мм. Наличие воздушной линии позволит сократить время выявления поврежденного участка и время ремонта, а также значительно сократит расходы на проведение ремонтных работ.
2.	*Замена/установка линейных разъединителей на ЛЭП.	114.000	Замена/установка линейных разъединителей позволит быстро отключать в случае аварии неисправный участок с сохранением электроснабжения в остальной части Товарищества. В течение длительного времени данное оборудование находится в неисправном состоянии. Объем монтажных работ: установка трех линейных разъединителей.
3.	*Замена силового кабеля от ЛЭП на 601 подстанцию.	55.500	После аварии в июле 2019 было выявлено, что требуется замена силового кабеля АСБЛЗ"70 - от опоры 10 кВ на 601 подстанцию. Объем монтажных работ: замена 20 метров кабеля.
4.	*Содержание и ремонт уличных светильников.	65.000	Необходимо приобретение инструмента, расходного материала и запасных частей для эксплуатации электрических сетей.
5.	Ремонт помещения склада, находящегося в бункере около правления.	30.000	Для сохранности общего имущества Товарищества, хранящегося инструмента, материалов и расходников, необходимо провести гидроизоляцию крыши склада.
6.	Юридическое сопровождение деятельности Товарищества.	80.000	Данные траты планируется направить на проведение юридических консультаций по работе с должниками, досудебных разбирательств, уплаты возможных судебных расходов и арбитражных сборов (оплата госпошлины).

7	*Ямочный ремонт , заливка швов дорожного полотна Товарищества.	70.000	Примерная сумма, которая будет конкретизирована в мае - июне 2020 года при заключении договора и инспекции объемов работ.
8.	Установка 2-х видеокамер взамен устаревших и неисправных.	27.500	Первая камера - у контейнерной площадки сбора мусора, вторая - у КПП (совместно со Славой-1). Отделением страховой компании Росгосстрах, в соответствии с соглашением, ранее приобретена для нас цифровая видеокамера с высоким разрешением которая планируется к установке у контейнерной площадки.
9.	*Дополнительный вывоз мусора.	135.000	Данные траты подразумевают вывоз растительного и не бытового мусора собранного на территории земель общего пользования Товарищества после проведения противопожарных мероприятий. Для справки – стоимость вывоза контейнера 32 куба составляет 22 тыс. рублей.
10	Установка тревожной кнопки у охраны.	88.000	Договор с Росгвардией на установку тревожной кнопки у охраны 40.000 руб., годовое обслуживание – 48.000 руб. Установка данного оборудования позволит в случае возникновения непредвиденных обстоятельств и противоправных действий оперативно вызывать мобильный вооруженный наряд Росгвардии. Время прибытия тревожной группы до 20 минут.
11	*Установка указателей «Слава» при съезде с А-107 и на территории знака 5.21 и 5.22 ПДД «Жилая зона»	6.000	Требуется установка в соответствии с требованиями Областного Правительства и необходимостью приоритета движения пешеходов на территории кооператива.
	ИТОГО: по целевым взносам на 2020 год	1.030.000	

** Уточнение сумм будет произведено по результатам проведения анализа запроса цен и коммерческих предложений после утверждение сметы непосредственно перед заказом работ и услуг.